



お問い合わせ・ご案内は ☎ **6678-7811**(代)

## オープンハウス開催

**8/28 (日) AM 11:00 ~ PM 4:00 の間**

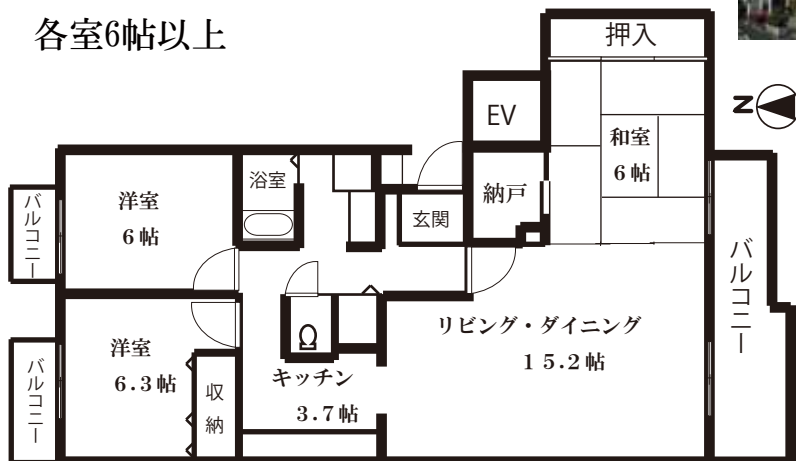
**当日はご自由に室内を御覧いただけます**

**開催日以外でもご案内いたします!**

マンション コープ野村阿倍野相生通2号棟  
**404号室**

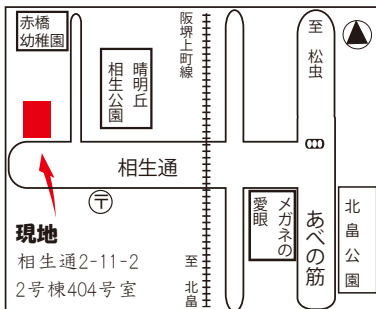
南北両面バルコニー  
北側洋室からはハルカスも望めます。

各室6帖以上



専有面積: **82.76㎡**

現地案内図



阿倍野区相生通二丁目11番2-404号室/阪線上町線「北島」駅徒歩7分/専有面積:82.76㎡/バルコニー面積:12.00㎡/管理費(月)14,800円  
修繕積立金(月)24,970円/RC造5階建4階部分/昭和60年3月築/現況:空室/引渡:即時/仲介

価格 **1,790**万円

返済例

頭金:90万円 金利:0.675%

住宅ローン:1,700万円 期間:30年

月々:**52,177**円

ボーナス加算 なし

## 今週の注目物件

よーいどんで暮らしかえ、売りたい、買いたい、買い替えたい。  
そんな時、恵幸商事にすべておまかせください!!

マンション シティハウス阿倍野晴明丘

新規物件

価格 **2,980**万円

返済例

頭金:80万円 金利:0.675%

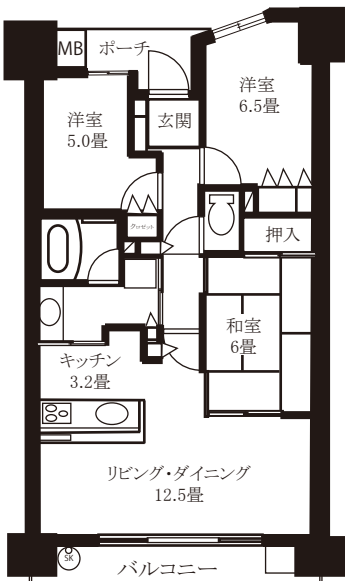
住宅ローン:2,900万円 期間:35年

月々:**77,544**円

ボーナス加算 なし

## 平成20年築

**ALL電化!南向き!**



ペット飼育可  
(別途規約あり)

晴明丘小学校区

阿倍野区橋本町/南海本線・地下鉄堺筋線「天下茶屋」駅徒歩9分  
専有面積:72.79㎡/バルコニー面積:10.56㎡/管理費(月)11,210円  
修繕積立金(月)9,920円/RC造6階建3階部分/平成20年8月築/現況:居住中/引渡:相談/仲介

戸建 住吉区万代二丁目 **新規物件**

**北西角地 約43坪**

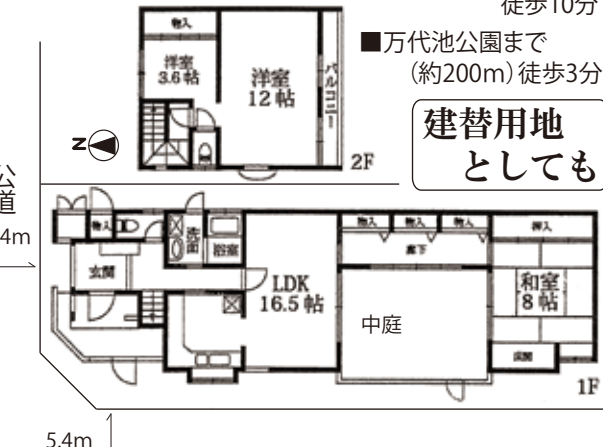
価格 **5,280**万円

庭付き2階建

■南海高野線「帝塚山」駅徒歩10分

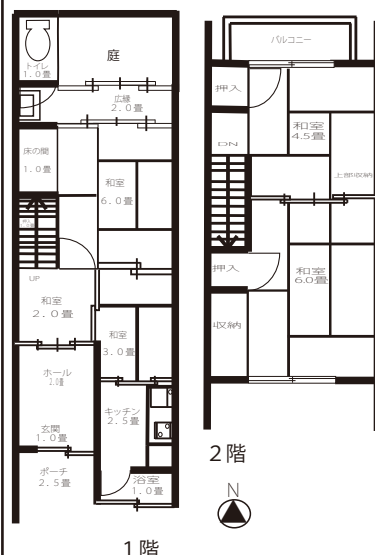
■万代池公園まで(約200m)徒歩3分

**建替用地**  
としても



住吉区万代二丁目/阪線上町線「姫松」駅徒歩5分/土地面積:141.95/建物面積:108.83㎡/木造2階建/昭和52年5月築  
現況:空室/引渡:即時/仲介

テラス 阿倍野元町 価格 **680**万円



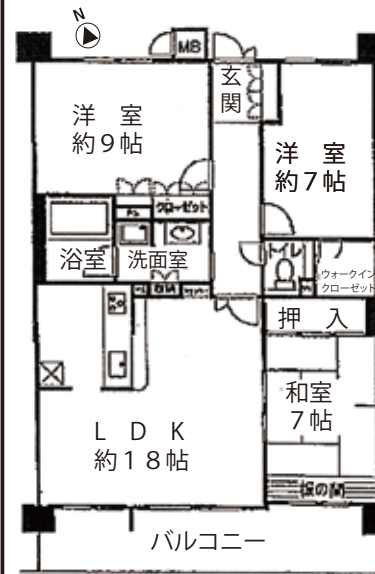
- 南向き
- 庭付き
- 収益用としても  
ご検討ください
- 阪線上町線  
「北島」駅徒歩4分



阿倍野区阿倍野元町/阪線上町線「北島」駅徒歩4分  
土地面積:60.39㎡(私道負担面積:約12.76㎡含)/建物面積:57.85㎡  
木造2階建/昭和33年1月築/現況:空室/引渡:即時/仲介



マンション エスリード帝塚山 価格 **4,380**万円



- 平成20年築
- 南向き
- 阪線上町線  
「姫松」駅徒歩3分
- 南海高野線  
「帝塚山」駅徒歩7分
- H24.2改装済
- ・全室壁・天井  
クロス張替
- ・フローリング貼替
- ・和室畳表替
- ・襖張替
- ・ハウスクリーニング

阿倍野区帝塚山一丁目/阪線上町線「姫松」駅徒歩3分/専有面積:90.76㎡/バルコニー面積:14.19㎡/管理費(月)9,300円/修繕積立金(月)6,400円/RC造5階建2階部分/平成20年9月築/現況:空室  
引渡:相談/仲介

マンション 帝塚山セントポリア

☆室内きれいにお使いです 価格 **1,490**万円

☆エレベーター停止階 返済例

☆バルコニー南向き 頭金:0円 金利:0.675%

住宅ローン:1,490万円 期間:35年

月々:**39,839**円

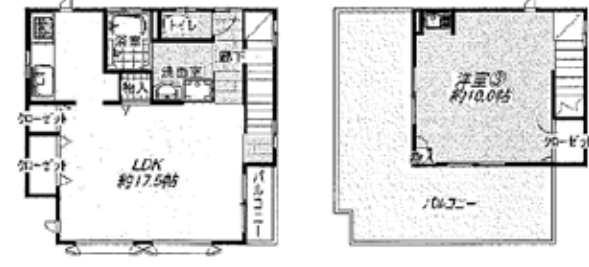
ボーナス加算:0円



阿倍野区帝塚山一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩7分/専有面積:64.19㎡  
バルコニー面積3.64㎡/RC造地上6階建2階部分/昭和54年3月築/管理費(月)5,700円  
修繕積立金(月)7,280円/現況:空室/引渡:相談/仲介

戸建 桃ヶ池町一丁目 価格 **4,380**万円

地下鉄御堂筋線「昭和町」駅徒歩7分



- ☆3階に引回しバルコニー
- ☆平成10年築・鉄骨の家
- ☆平成28年5月・室内改装済
- ☆角地

阿倍野区桃ヶ池町一丁目/地下鉄御堂筋線「昭和町」駅徒歩7分/土地面積75.96㎡(私道負担面積:約2㎡含)/建物面積:113.60㎡/鉄骨造3階建  
平成10年11月築/現況:空室/引渡:即時/仲介

(社)全国宅建物取引業保証協会会員 FRK (社)不動産流通経営協会会員  
宅建免許番号 大阪府知事 (10)第24313号 関西不動産情報センター会員

# 株式会社 恵幸商事

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

お問い合わせ・ご案内は

☎ **6678-7811**(代)

広告有効期間:平成28年9月30日

