帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

# 株式会社 恵エコー幸商事

詳しくは YAHOO! Google で 恵幸商事 と検索

お問い合わせ・ご案内は ☎6678-7811(代)

おかげさまで36周年

## オープンハウス開催

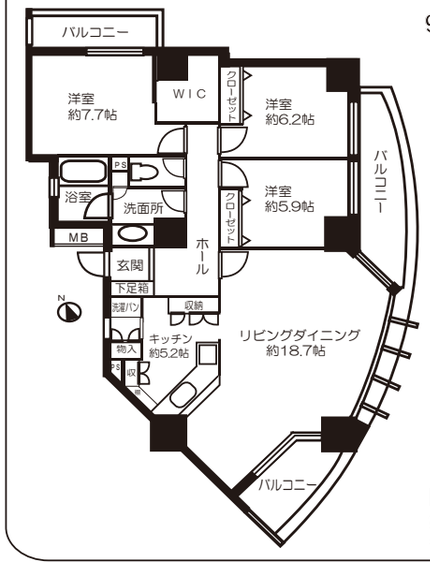
5/21(日) AM10:00～PM4：00の間

当日はご自由に室内を御覧いただけます

開催日以外でもご案内いたします！

## メゾン北畠YAMAMOTO 価格 2,380 万円

902号室 初開催




☆専有面積96.84㎡

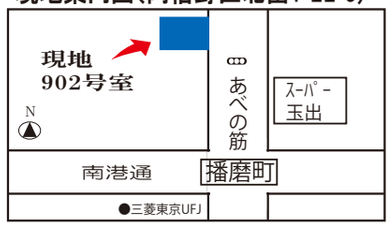
☆(平成29年4月) リビングダイニング床貼替 各居室ドア新調

☆浴室TV新調(H27年)

☆エアコン付

☆TVモニタ付インターフォン交換(H28年)

現地案内図(阿倍野区北畠1-22-5)



☆ペット相談可 (管理規約規定あり)

☆ワンフロアー2戸

☆北・東・南向き3面バルコニー

☆晴明丘小・阪南中

阿倍野区北畠一丁目22-5-902/阪堺上町線「北畠」駅徒歩8分,地下鉄御堂筋線「西田辺」駅徒歩12分
鉄骨鉄筋コンクリート造12階建の9階部分/専有面積:96.84㎡/バルコニー面積:18.19㎡/平成4年5月築
管理費(月)33,800円/修繕積立金(月)15,040円/現況:空室/引渡:即時/仲介

# 今週の注目物件

よーいどんで暮らしかえ、売りたい、買いたい、買い替えたい。
そんな時、恵幸商事にすべておまかせください!!

### マンション 初広告 フォルム帝塚山グランベルヴィ

空室 価格 4,180 万円

南向きの明るいリビング
開放的なテラス!

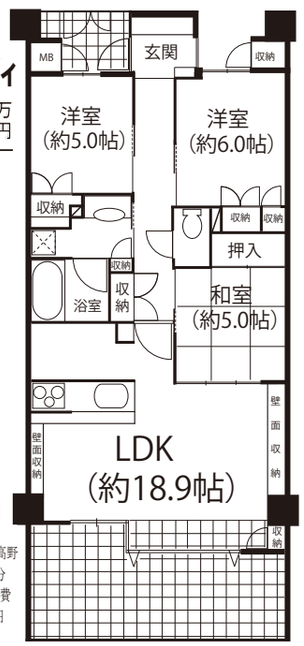
専有面積 ：80.26㎡

LDK ：約18.9帖

テラス面積 ：17.49㎡

ペット相談可(規約有)

万代池公園へ徒歩3分(約250m)



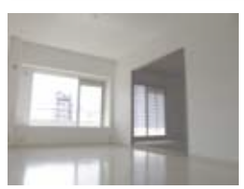

住吉区帝塚山東一丁目/阪堺上町線「姫松」駅徒歩3分/南海高野線「帝塚山」駅徒歩7分/鉄骨鉄筋コンクリート造6階建の1階部分
専有面積:80.26㎡/テラス面積:17.49㎡/平成18年2月築/管理費(月)12,000円/修繕積立金(月)8,800円/テラス使用料(月)400円
現況:空室/引渡:相談/仲介

### マンション 住吉西シティハウス 価格 1,980 万円

価格変更 ☆7階！ 空室

平成２８年１０月 全面改装済

- ■システムキッチン新調
- ■ユニットバス新調
- ■洗面台新調
- ■トイレ新調
- ■クロス全面張替え
- ■畳表替え
- ■床全面張替え (フローリング・ＣＦ)

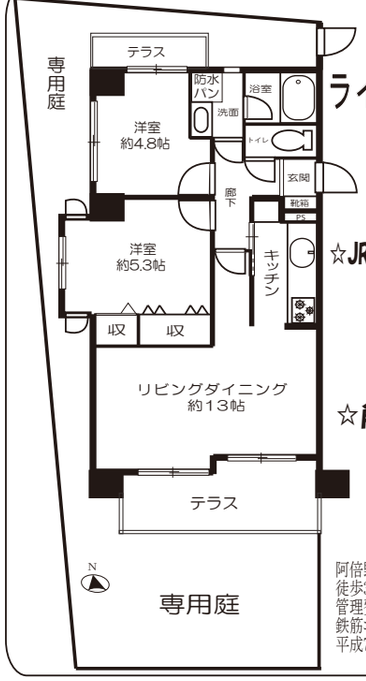


☆粉浜商店街すぐ

住吉区東粉浜三丁目/南海本線「粉浜」駅徒歩3分
専有面積66.17㎡/管理費(月)12,000円/修繕積立金(月)8,570円
SRC造12階建7階部分/現況：空室/引渡：即時/仲介

お住まい探しのパートナー ㈱恵幸商事 当社ホームページはヤフー、グーグルで恵幸商事と入力して検索できます

### マンション ライオンズマンション美章園 価格 2,180 万円




☆JR阪和線「美章園」駅、徒歩3分

☆広い専用庭付き (50.97㎡)

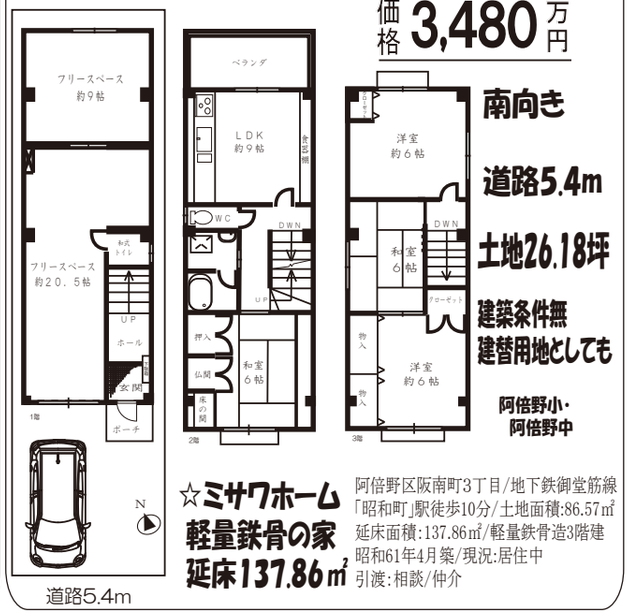
☆角部屋で、風通し良い

常盤小・文の里中

☆平成28年、給湯機新調

阿倍野区美章園2丁目/JR阪和線「美章園」駅徒歩3分/専有面積62.72㎡/テラス面積14.80㎡
管理費修繕費込月額23,760円
鉄筋コンクリート造9階建1階部分
平成7年1月築/現況:空室/引渡:即時/仲介

### 戸建 阪南町３丁目 価格 3,480 万円




南向き

道路5.4m

土地26.18坪

建築条件無 建替用地としても

阿倍野小・阿倍野中

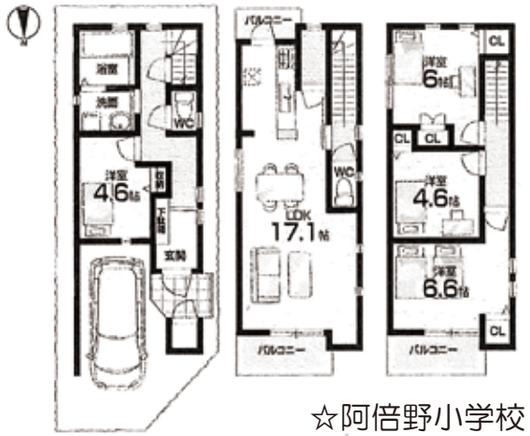
☆ミサワホーム 軽量鉄骨の家 延床137.86㎡

阿倍野区阪南町3丁目/地下鉄御堂筋線「昭和町」駅徒歩10分/土地面積:86.57㎡
延床面積:137.86㎡/軽量鉄骨造3階建
昭和61年4月築/現況:居住中
引渡:相談/仲介

☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆・☆

### 新築戸建 阪南町３丁目 価格 2,980 万円

☆平成28年10月築 ☆4LDK+駐車場 ☆17.1帖のLDK

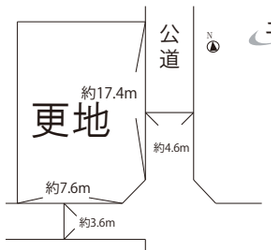



☆家具付き分譲

☆阿倍野小学校 阿倍野中学校区

阿倍野区阪南町3丁目/地下鉄御堂筋線「昭和町」駅徒歩12分/土地面積:54㎡
延床面積:104.59㎡/木造3階建/平成28年10月築/現況:空家/引渡:即時/仲介

### 土地 帝塚山中一丁目 価格 7,500 万円



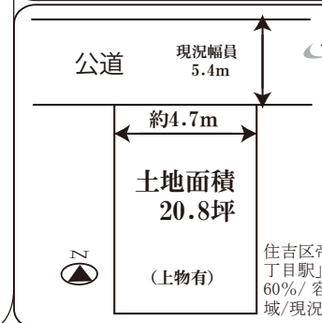

～東南角地～

建築条件なし 土地面積約５３坪

阪堺上町線「姫松」駅徒歩２分
南海高野線「帝塚山」駅徒歩７分

住吉区帝塚山中一丁目/阪堺上町線「姫松」駅徒歩2分/南海高野線「帝塚山」駅徒歩7分/土地面積:177.81㎡/建ぺい率:40%/容積率:184%/第二種中高層住居専用地域/風致地区/現況:更地/引渡:相談/仲介

### 土地 帝塚山東四丁目 価格 1,750 万円




建築条件無し

南側が開けており明るい敷地です。

住吉区帝塚山東四丁目/阪堺上町線「帝塚山四丁目駅」徒歩3分/土地面積:69.09㎡/建ぺい率:60%/ 容積率:200%/第二種中高層住居専用地域/現況:上物有/引渡:相談/仲介

売却相談もお待ちしております！
※無料査定なのでお気軽にどうぞ

**駐車場管理・新規開設は恵幸商事にお任せください！**

当社にて管理業務・募集業務を行っております駐車場は100ヶ所以上

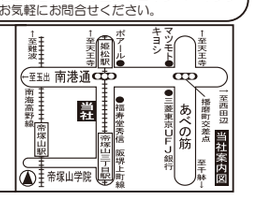
駐車場のプランニングから工事、賃料等のご提案、募集・契約業務から入金管理・お客様対応・清掃業務まで駐車場運営のすべての業務を行っております。また、駐車場を一括借り上げしコインパーキングの運営も当社にて行っております。駐車場のことなら何でもお気軽にお問合せください。


（社）全国宅地建物取引業保証協会会員　FRK（社）不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事（１０）第２４３１３号　関西不動産情報センター会員

株式会社 恵エコー幸商事

〒558－0053　大阪市住吉区帝塚山中二丁目1－12

お問い合わせ・ご案内は ☎6678-7811(代)


広告有効期間：平成29年6月20日