帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵エコー 幸商事

詳しくは YAHOO! Google で 恵幸商事 と検索

おかげさまで36周年

お問い合わせ・ご案内は ☎6678-7811(代)

オープンハウス開催

7/23(日) AM10:00～PM4：00の間

当日はご自由に室内を御覧いただけます

開催日以外でもご案内いたします！

マンション **イトーピア北畠** 611号室 価格 **2,898** 万円

初開催 空室

返済例
頭金 ：198万円 金利0.675%
住宅ローン：2,700万円 期間35年
月々：72,196円
ボーナス加算： 無し

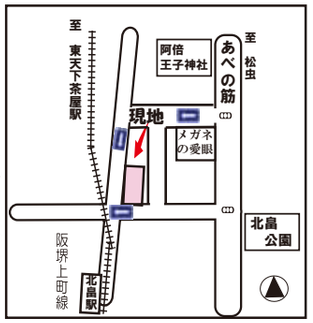
☆6階!南向き!3LDK!
専有面積70.06㎡

☆駐車場空き有り

☆室内リフォーム済

☆玄関廊下・洋室・ＬＤ
天井・壁クロス、フローリング張替
☆トイレ・洗面
天井・壁クロス・ＣＦ、ソフト巾木張替
☆ユニットバス
換気扇交換、シャワーヘッド交換
☆キッチン
フローリング・ＣＦ張替、ガスコンロ新調
☆和室
天井・壁クロス張替、畳表替、襖・障子張り替え
☆全体美装、給湯器新調

現地案内図



晴明丘小学校区
阪南中学校 徒歩5分

阿倍野区阿倍野元町18-28-611号室/阪堺上町線「北畠」駅徒歩2分/専有面積:70.06㎡/バルコニー面積:9.13㎡
管理費(月)9,460円/修繕積立金(月)3,500円/RC造地上7階建6階部分/平成8年3月築/現況:空室/引渡:即時/仲介

今週の注目物件

よーいどんで暮らしかえ、売りたい、買いたい、買い替えたい。
そんな時、恵幸商事にすべておまかせください!!

戸建 **北畠三丁目** 価格 **4,780** 万円

☆平成29年7月全面リフォーム済！ **価格変更**

☆5LDK+堀込ガレージ

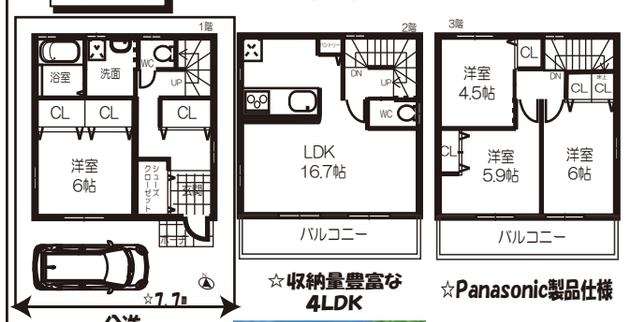
☆土地面積 約46.7坪

阿倍野区北畠三丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩7分
土地面積:154.4㎡/建物面積:121.5㎡/間取り:5LDK
木造地上3階建/昭和63年1月築/現況:空家/引渡:即時/仲介

新築戸建 **相生通二丁目** 価格 **3,980** 万円

完成間近

☆南向き、幅広バルコニー



☆収納量豊富な4LDK

☆Panasonic製品仕様

☆南向き前面道路5．4m

☆土地間口7．7m

晴明丘小学校・阪南中学校

返済例
頭金 ：480万円 金利0.625%
住宅ローン：3,500万円 期間35年
月々：92,801円
ボーナス加算：0円

阿倍野区相生通二丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩8分/土地面積:70.88㎡
延床面積:102.06㎡/木造3階建 現況:未完成/平成29年7月完成予定/仲介

お住まい探しのパートナー **㈱恵幸商事** 当社ホームページはヤフー、グーグルで恵幸商事と入力して検索できます

マンション **ステイツ北畠**

価格 **3,380** 万円

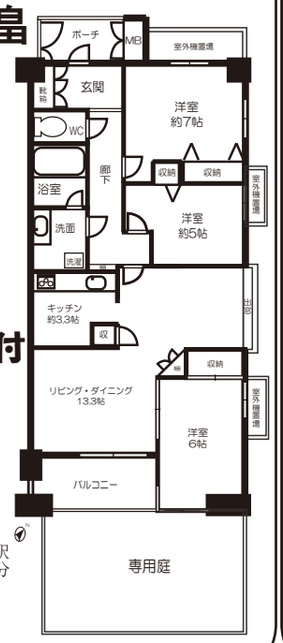
☆三方角部屋

☆専有面積79.79㎡

☆専用ポーチ、専用庭付

☆ペット相談

晴明丘小・阪南中



阿倍野区阿倍野元町/阪堺上町線「北畠」駅徒歩4分/鉄筋コンクリート造7階建の1階部分
専有面積:79.79㎡/専用庭面積:21㎡
平成9年5月築/管理費等(月)8,650円
修繕積立金(月)10,900円/現況:居住中
引渡:相談/仲介

新築戸建 **播磨町三丁目** 価格 **4,080** 万円

完成済！

2階建戸建
4LDK + 駐車場

返済例
頭金 ：380万円 金利0.625%
住宅ローン：3,700万円 期間35年
月々：98,104円
ボーナス加算： 無し

駐車場（1台）

白を基調とした明るいLDK（人気のリビング階段）

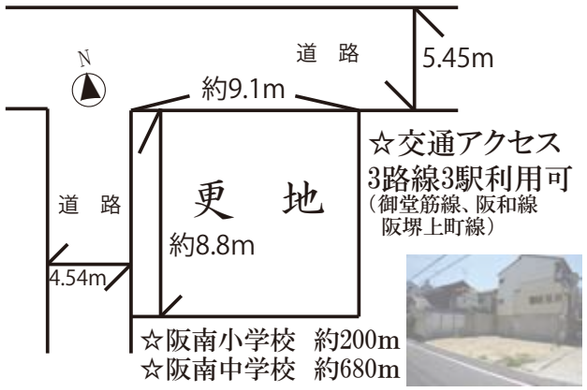
阪南小学校
阪南中学校区

阿倍野区播磨町三丁目/御堂筋線「西田辺」駅徒歩8分/土地面積:120.25㎡
延床面積:110.52㎡/第2種中高層住居専用地域/建ぺい率:60%/容積率:160%
木造2階建/平成29年4月築/現況:空家/引渡:即時/仲介

土地 **阪南町四丁目** 価格 **3,880** 万円

☆北西角地☆建築条件なし

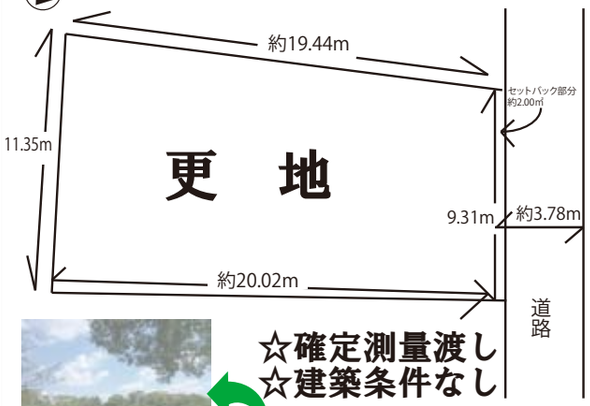
☆仮測量面積：80.95㎡☆整形地



阿倍野区阪南町四丁目/地下鉄御堂筋線「西田辺」駅徒歩8分
土地面積:82.64㎡/建ぺい率:70%/ 容積率:218%
第二種中高層住居専用地域/現況:更地/引渡:即時/仲介

土地 **帝塚山東一丁目** 価格 **8,800** 万円

仮測量面積：約62.1坪



☆確定測量渡し
☆建築条件なし

休日には、万代池公園でお散歩等も

住吉区帝塚山東一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩5分/阪堺上町線「姫松」駅徒歩4分/土地面積:199.31㎡(セットバック部分:別に約2.00㎡)/建ぺい率:60%
容積率:160%/第二種中高層住居専用地域/現況:更地/引渡:相談/仲介

売却相談もお待ちしております！
※無料査定なのでお気軽にどうぞ

駐車場管理・新規開設は恵幸商事にお任せください！

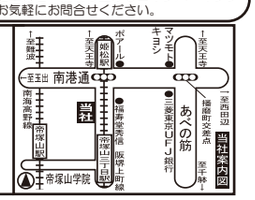
当社にて管理業務・募集業務を行っております駐車場は100ヶ所以上

駐車場のプランニングから工事、賃料等のご提案、募集・契約業務から入金管理・お客様対応・清掃業務まで駐車場運営のすべての業務を行っております。また、駐車場を一括借り上げしコインパーキングの運営も当社にて行っております。駐車場のことなら何でもお気軽にお問合せください。

（社）全国宅地建物取引業保証協会会員 FRK（社）不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事（10）第24313号 関西不動産情報センター会員

株式会社 恵エコー 幸商事

〒558−0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1−12

お問い合わせ・ご案内は
☎6678-7811(代)

広告有効期間：平成29年8月22日