



お問い合わせ・ご案内は ☎6678-7811(代)

# オープンハウス開催

2/4(日) AM10:00~PM4:00の間

当日はご自由に室内を御覧いただけます

開催日以外でもご案内いたします!

マンション プラウド帝塚山中103号室 価格 **5,480**万円 空室



住吉区帝塚山中二丁目4番5-103号/南海高野線「帝塚山」駅徒歩4分、阪上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩4分/専有面積:79.04㎡/管理費(月)17,300円/修繕積立金(月)6,820円  
平成27年2月築/RC造地上5階地下1階建1階部分/現況:空室/引渡:即時/仲介

- ☆平成27年築
- ☆専有面積79.04㎡
- ☆充実の設備

浄水器、ティスポーター、食洗機、ミストサウナ付浴室暖房乾燥機

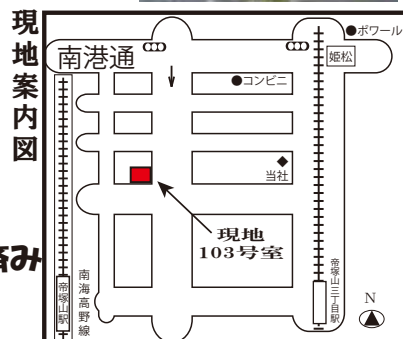
床暖房付

- ☆豊富な収納

ウォークインクローゼット、リネン庫  
シューズインクローゼット、納戸付

- ☆H30年1月ハウスクリーニング実施済み

返済例  
頭金:280万円 金利0.625%  
住宅ローン:5,200万円 期間35年  
月々:137,876円  
ボーナス加算:0円

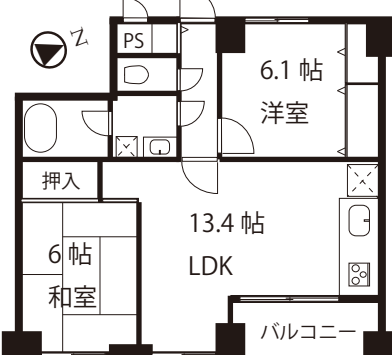


## 今週の注目物件

よーいどんで暮らしかえ、売りたい、買いたい、買い替えたい。そんな時、恵幸商事にすべておまかせください!!

マンション スワローハイツ北島 価格 **1,980**万円

初広告! 空室 リフォーム済



返済例  
頭金:180万円 金利0.625%  
住宅ローン:1,800万円 期間35年  
月々:47,726円  
ボーナス加算:0円

☆専有面積:56.64㎡

☆間取変更により3DK⇒2LDK

- ☆御堂筋線「西田辺」駅徒歩11分
- ☆市営バス「播磨町」徒歩1分
- ☆セントラルスクエア 徒歩3分

清明丘小学校  
・阪南中学校区

阿倍野区北島一丁目/阪上町線「姫松」駅徒歩6分/専有面積:56.64㎡/バルコニー面積:4.59㎡/管理費(月)9,060円/修繕積立金(月)13,590円(月)/鉄筋コンクリート造地上9階建4階部分/昭和62年2月築/現況:空室/引渡:即時/仲介

マンション GSハイム北島 価格 **3,980**万円 空室

リフォーム済



- ☆専有面積:118.83㎡
- ☆角部屋、南向き
- ☆4LDK



ペット飼育可  
(別途規約有)

阿倍野区北島三丁目/阪上町線「北島」駅徒歩7分  
専有面積:118.83㎡/バルコニー面積:19.42㎡/管理費(月)27,100円/修繕積立金(月)39,500円/駐車場(月)20,000円鉄筋コンクリート造地上5階地下1階建2階部分/昭和60年7月築/現況:空室/引渡:即時/仲介

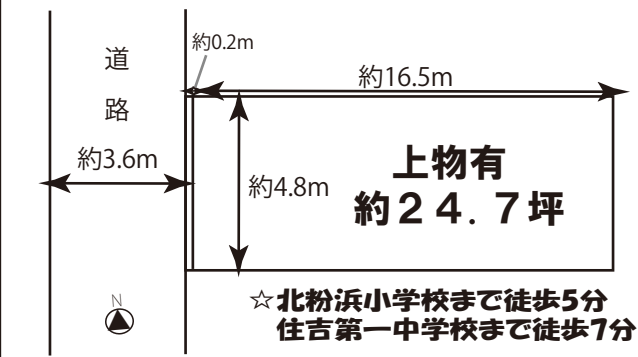
お住まい探しのパートナー (株)恵幸商事 当社ホームページはヤフー、グーグルで恵幸商事と入力して検索できます

土地 粉浜一丁目 価格 **2,200**万円

☆解体後、更地渡し 初広告

☆建築条件なし

☆四つ橋線「玉出」駅まで徒歩6分  
南海本線「粉浜」駅まで徒歩5分  
阪堺線「東粉浜」駅まで徒歩4分



住/江區粉浜一丁目/四つ橋線「玉出」駅徒歩6分/南海本線「玉出」駅徒歩6分  
阪堺線「東粉浜」駅徒歩4分/土地面積:公簿81.65㎡/建ぺい率80%/容積率200%  
第1種住居地域/現況:上物有/引渡:相談/仲介

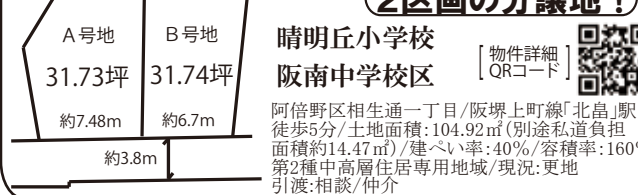
☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆

建築条件付土地 相生通一丁目 価格 **3,180**万円

水回りを2階に集約した4LDK+駐車場の一例です A号地 初広告 (土地価格のみ)



【建物参考プラン図】  
木造3階建  
延床面積:119.74㎡  
価格:1,800万円



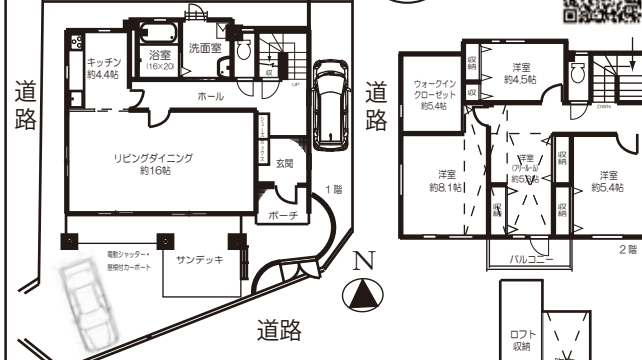
返済例  
頭金:200万円 金利0.625%  
住宅ローン:4,780万円 期間35年  
月々:126,740円  
ボーナス加算:0円

【敷地参考図】 ☆仮測量有効面積約31.73坪  
2区画の分譲地!  
清明丘小学校 阪南中学校区

阿倍野区相生通一丁目/阪上町線「北島」駅徒歩5分/土地面積:104.92㎡(別途私道負担面積約14.47㎡)/建ぺい率:40%/容積率:160%  
第2種中高層住居専用地域/現況:更地/引渡:相談/仲介

戸建 北島三丁目戸建 価格 **7,980**万円

☆南・東・西、三方角地 空家 [物件詳細QRコード]



☆土地有効約52.2坪  
☆スウェーデンハウスの注文建築  
☆リビング前南側にテラスあり明るい

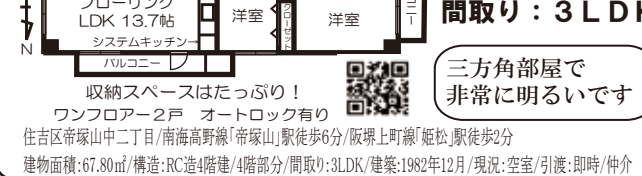
阿倍野区北島三丁目/南海本線・高野線「岸里玉出」駅徒歩5分  
土地面積:206.50㎡(私道負担面積:33.7㎡含)延床面積:127.74㎡  
木造2階建/平成14年8月築/現況:空家/引渡:即時/仲介

☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆

## 新生活におすすめ賃貸物件

賃貸マンション 帝塚山中二丁目 賃料:83,000円

管理費:5,000円  
敷金:なし  
礼金:18万円  
間取り:3LDK

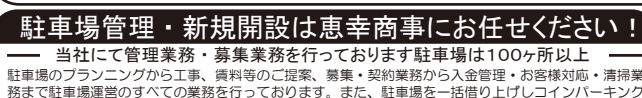


収納スペースはたっぷり!  
ワンフロア2戸 オートロック有り

住吉区帝塚山中二丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩6分/阪上町線「姫松」駅徒歩2分  
建物面積:67.80㎡/構造:RC造4階建/4階部分/間取り:3LDK/建築:1982年12月/現況:空室/引渡:即時/仲介

三方角部屋で非常に明るいです!

賃貸家 平成30年3月末完成予定!  
帝塚山東1丁目到新築戸建登場!



賃料:20万円  
敷金:20万円  
礼金:40万円  
間取り:3SLDK

各種設備充実!  
車庫付き  
住吉区万帝塚山東1丁目  
阪上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩4分  
建物面積:114.68㎡/構造:木造2階建  
間取り:3SLDK/建築:建築中  
引渡:平成30年4月1日/仲介

駐車場管理・新規開設は恵幸商事にお任せください!  
当社にて管理業務・募集業務を行っております駐車場は100ヶ所以上  
駐車場のプランニングから工事、賃料等のご提案、募集、契約業務から入金管理・お客様対応・清掃業務まで駐車場運営のすべての業務を行っております。また、駐車場を一括借り上げしコインパーキングの運営も当社にて行っております。駐車場のことなら何でもお気軽にお問合せください。