お住まい探しのパートナー (株)恵幸商事 当社ホームページはヤフー、グーグルで恵幸商事と入力して検索できます

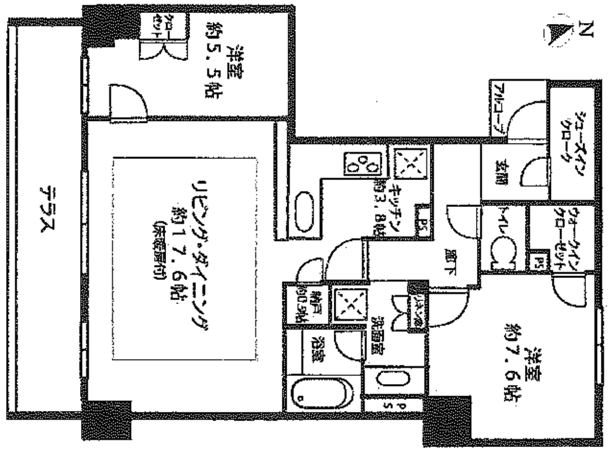
マンション

## プラウド帝塚山中

☆平成27年築

☆専有面積79.04㎡

空室


N
洋室 約5.5帖
クローゼット
テラス
リビング・ダイニング 約17.6帖 (床暖房付)
キッチン 約3.8帖
PS
アルコーブ
シューズインクローク
玄関
ウォークインクローゼット
トイレ
PS
廊下
納戸 約0.5帖
リネン庫
洗面室
浴室
PS
洋室 約7.6帖

価格 **5,480万円**

返済例
頭金：280万円 金利0.625%
住宅ローン：5,200万円 期間35年
月々：137,876円
ボーナス加算：0円

☆**充実の設備**
ミストサウナ付浴室暖房乾燥機
浄水器、ディスポーザー、食洗機、
床暖房付

☆**豊富な収納**
ウォークインクローゼット、リネン庫
シューズインクローゼット、納戸付

☆**H30年1月**
**ハウスクリーニング**
**実施済み**

［物件詳細 QRコード］

住吉区帝塚山中二丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩4分,阪堺上町線
「帝塚山三丁目駅」徒歩4分/専有面積:79.04㎡/管理費(月)17,300円
修繕積立金(月)6,820円/平成27年2月築/RC造地上5階地下1階建1階部分
現況:空室/引渡:即時/仲介

---

土地

## 北畠一丁目

価格 **7,280万円**

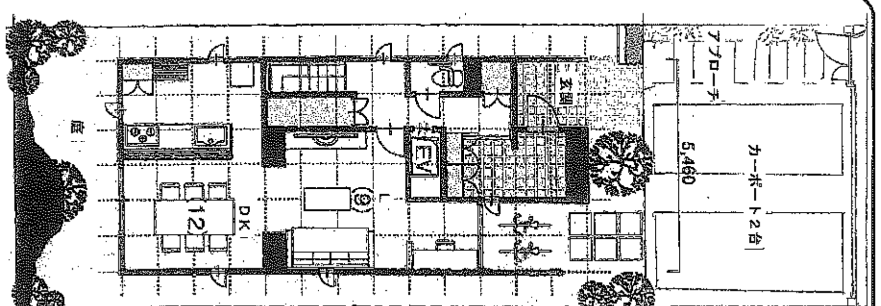
☆**更地48.3坪**

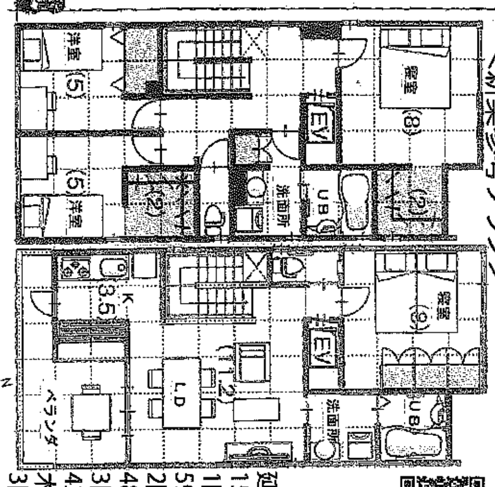
☆**区画整然とした閑静な住宅街**

☆**北畠駅から東へ徒歩1分！**

☆**緑豊かな風致地区**

<新築参考プラン>


カーポート2台
5,460
アプローチ
玄関
EV
L (9)
DK (12)
庭
1階


2階
寝室 (8)
EV
UB
洗面所
(2)
(2)
洋室 (5)
(5) 洋室
3階
寝室 (9)
EV
UB
洗面所
K 3.5
LD (12)
ベランダ
N

［物件詳細 QRコード］

延床面積 151.48㎡
1階 59.50㎡
2階 48.05㎡
3階 43.93㎡
木造 3階建て

阿倍野区北畠一丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩1分/土地面積:159.68㎡
建ぺい率:40%/容積率:200%/第二種中高層住居専用地域/現況:更地/引渡:即時/仲介

---

**売却相談もお待ちしております！**
**※無料査定なのでお気軽にどうぞ**

---

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 FRK (社)不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事（１０）第２４３１３号 関西不動産情報センター会員

# 株式会社 恵（エコー）幸 商 事

〒558−0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1−12

---

戸建

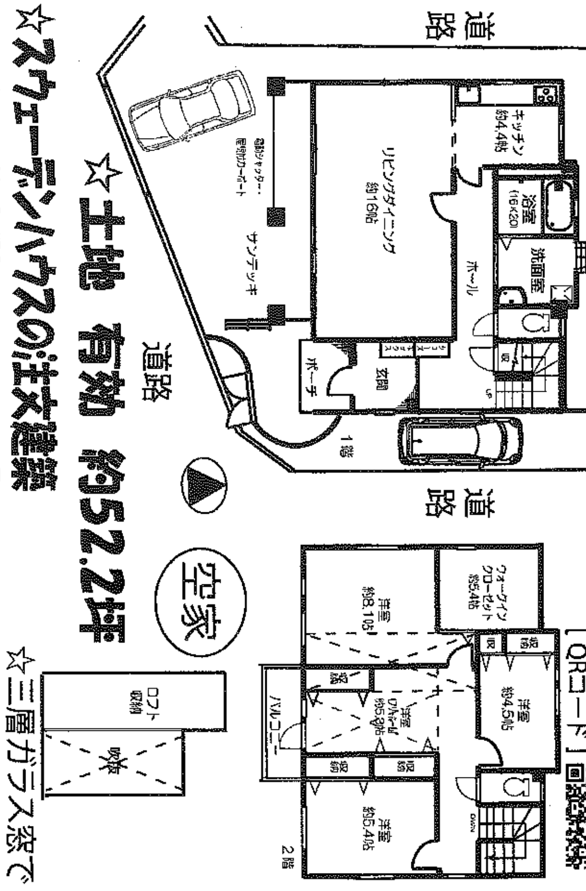
## 北畠三丁目戸建

☆**南・東・西、三方角地**

**即案内可**

価格 **7,980万円**

［物件詳細 QRコード］


道路
キッチン 約4.4帖
リビングダイニング 約16帖
浴室
洗面室
ホール
電動シャッター 屋根付カーポート
サンデッキ
ポーチ
玄関
UP
1階
道路
道路
空家
ウォークインクローゼット 約5.4帖
洋室 約8.1帖
洋室 約4.5帖
洋室 (ロフト付) 約5.3帖
収納
バルコニー
洋室 約5.4帖
ロフト収納
吹抜
DN
2階

☆**土地 有効 約52.2坪**

空家

☆**スウェーデンハウスの注文建築**

☆**リビング前南側にテラスあり明るい**

☆**クロス貼替、ハウスクリーニング実施済**

☆三層ガラス窓で断熱性が高い

☆１階は無垢板のフロアー貼り

阿倍野区北畠三丁目/南海本線・高野線「岸里玉出」駅徒歩5分
土地面積:206.50㎡(私道負担面積:33.7㎡含)延床面積:127.74㎡
木造2階建/平成14年8月築/現況:空家/引渡:即時/仲介

---

土地

## 粉浜一丁目

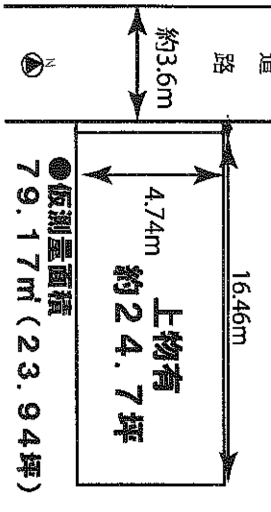
価格 **2,200万円**

物件詳細 QRコード

☆**建築条件なし**

☆**更地渡し！**

☆**四つ橋線「玉出」駅**
**まで徒歩6分**
**南海本線「粉浜」駅**
**まで徒歩5分**
**阪堺線「東粉浜」駅**
**まで徒歩4分**


道路
約3.6m
N
16.46m
4.74m
上物有
約24.7坪

●**仮測量面積**
**７９．１７㎡（２３．９４坪）**

住之江区粉浜一丁目/土地面積:公簿81.65㎡/建ぺい率80%
容積率200%/第1種住居地域現況:上物有/引渡:相談/仲介

---

☆・☆・☆**おすすめ賃貸物件**☆・☆・☆

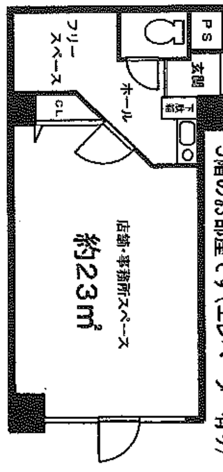
貸店舗・事務所 **南港通りに面する貸店舗・事務所（約３４㎡）**

事務所・各種教室・エステ・ネールサロン等での使用相談可

姫松交差点すぐの好立地

**賃　料：62,000円**(税別)
**共益費：8,000円**(税別)
**敷　金：無し**
**礼　金：162,000円**(税込)

5階のお部屋です(エレベーター有り)


PS
玄関
下駄箱
ホール
フリースペース
CL
店舗・事務所スペース
約23㎡

住吉区帝塚山中一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩7分・阪堺上町線「姫松」駅徒歩1分
専有面積:約34㎡(約10.2坪)/構造:RC造5階建/5階部分/建築:昭和59年11月
現況:空室/引渡:即時

物件詳細QRコード→

---

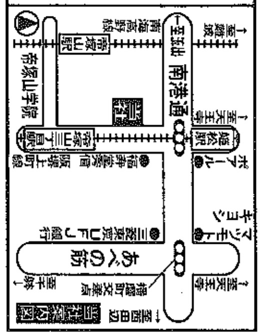
**駐車場管理・新規開設は恵幸商事にお任せください！**

一 当社にて管理業務・募集業務を行っております駐車場は100ヶ所以上 一

駐車場のプランニングから工事、賃料等のご提案、募集・契約業務から入金管理・お客様対応・清掃業務まで駐車場運営のすべての業務を行っております。また、駐車場を一括借り上げしコインパーキングの運営も当社にて行っております。駐車場のことなら何でもお気軽にお問合せください。

---

お問い合わせ・ご案内は
☎**6678-7811**(代)
**広告有効期間:平成30年3月25日**


至難波
南海高野線
帝塚山駅
南港通
当社
帝塚山学院
帝塚山三丁目駅
阪堺上町線
姫松駅
至天王寺
ポアール
キッテヨシモト
三菱東京UFJ銀行
あべの筋
至天王寺
至西田辺
当社案内図