帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵エコー幸商事

詳しくは YAHOO! Google で 恵幸商事 と検索

おかげさまで37周年

お問い合わせ・ご案内は ☎6678-7811(代)

オープンハウス開催

7/1(日)PM1:00～4:00の間

当日はご自由に室内を御覧いただけます

開催日以外でもご案内いたします!

マンション 朝日プラザラフィーネ住吉 603号室

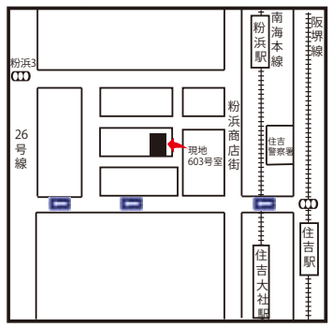
空室 価格 3,380 万円

[物件詳細 QRコード]

返済例
頭金 :300万円 金利:0.625%
住宅ローン:3,080万円 期間:35年
月々: 81,665 円
ボーナス加算:0円

- ☆6階東南角住戸！
- ☆3LDK+引き廻しバルコニー
- ☆平成30年6月中旬
  一部改装工事、クロス、畳、洗い工事
- ☆粉浜小、住吉第一中学校区
- ☆近年大規模修繕工事、本年エレベーター交換済
- ☆5年前にトクラス(旧ヤマハ)社製の
  システムキッチンとカップボード入替え

現地案内図



住之江区粉浜三丁目7番11-603号/南海本線「住吉大社」駅徒歩5分
阪堺線、上町線「住吉」駅徒歩4分/専有面積100.22㎡/管理費(月)14,730円
修繕積立金(月)18,050円/RC造7階建6階部分/現況:空家/引渡:即時/仲介

土地 北畠一丁目 価格 1億2100 万円

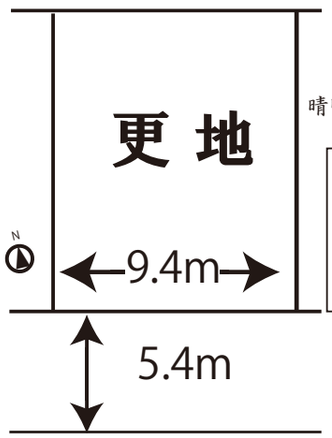
価格変更

- ☆建築条件なし
- ☆南向き 間口９．４ｍ

土地面積 約６２坪

※建物参考プランあります!

晴明丘小学校・阪南中学校区



周辺環境
阪堺上町線「北畠」駅
徒歩１分
晴明丘中央公園
徒歩２分
セントラルスクエア北畠店
徒歩４分

物件詳細 QRコード

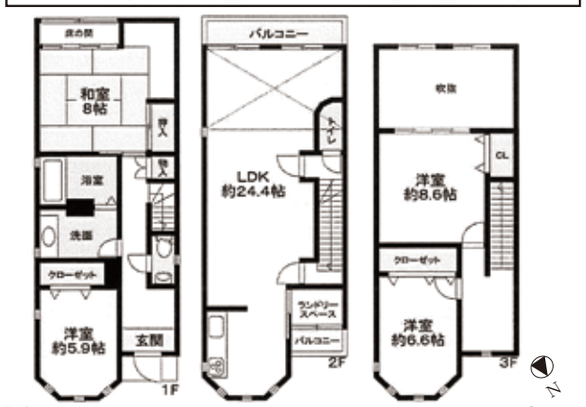
阿倍野区北畠一丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩1分/土地面積:205.20㎡
建ぺい率:40%/容積率:200%/第二種中高層住居専用地域/現況:更地
引渡:即時/仲介

戸建 万代三丁目 価格 4,580 万円

- ☆土地面積 約35.15坪
- ☆建物面積 約44.81坪

空室 価格変更

H30.3リフォーム済
☆全室クロス貼替☆1階、2階トイレ新調☆浴室水栓取替
☆システムキッチン、洗面化粧台新調☆防蟻工事
☆LDK・玄関・廊下・洋室フローリング重張☆畳表替等



住吉区万代三丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩9分/土地面積:116.20㎡
延床面積:148.15㎡/鉄骨造3階建/平成7年12月築/現況:空室/引渡:相談/仲介

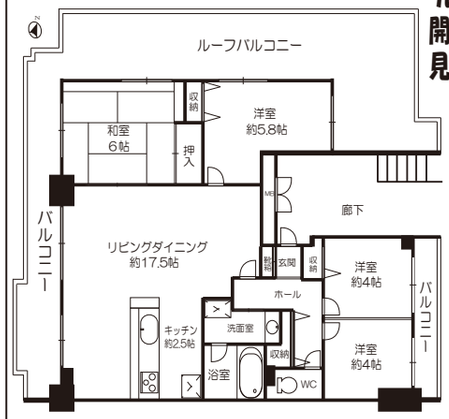
お住まい探しのパートナー ㈱恵幸商事 当社ホームページはヤフー、グーグルで恵幸商事と入力して検索できます

マンション アルス帝塚山 価格 3,280 万円

☆4 LDK 87.1㎡

[物件詳細 QRコード]

☆ひろびろとしたルーフバルコニーが開放的見晴らし良いです



☆独立性の高いお部屋

☆最上階三方角部屋

晴明丘南小学校
阪南中学校

阿倍野区帝塚山一丁目/阪堺上町線「姫松」駅徒歩6分/専有面積87.71㎡
ルーフバルコニー面積約35㎡/管理費(月)12,000円/修繕積立金(月)15,900円
鉄筋コンクリート造5階建5階部分/平成8年12月築/現況:空室/引渡:即時/仲介

土地 万代四丁目 価格 2,280 万円

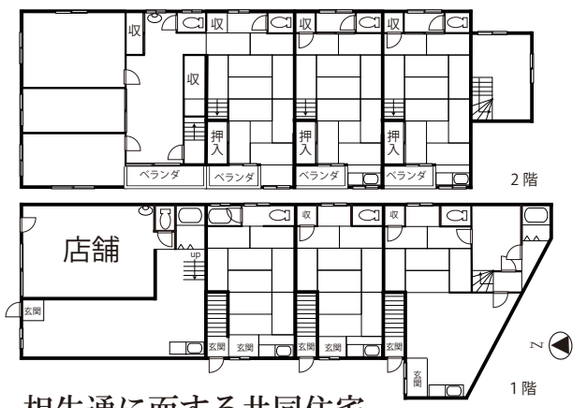
- ☆万代池公園から近い(距離・約70m)
- ☆南向き！
- ☆前面道路 幅員約5.4m
- ☆建築条件なし

住吉区万代四丁目
南海高野線「帝塚山」駅徒歩8分
土地面積72.22㎡
建ぺい率60%/容積率200%
第二種中高層住居専用地域
現況:更地/引渡:相談/仲介

店舗付共同住宅 相生通一丁目 価格 4,500 万円

☆延床面積：２５２.１４㎡
☆土地面積：約５０坪

[物件詳細 QRコード]

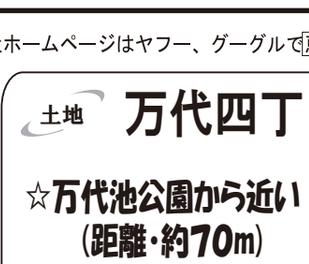


相生通に面する共同住宅

阿倍野区相生通一丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩6分/土地面積:165.28㎡/延床面積:252.14㎡/木造2階建/昭和40年4月築/現況:居住中/引渡:相談/仲介

収益 一戸建貸家

賃貸中 価格 2,580 万円



平成14年築

☆賃貸条件☆
賃料:115,000円
年間収入:1,380,000円
利回り:約5.3%

- ●平成29年5月食洗機交換
- ●平成28年3月外壁・屋根補修
  クロス一部貼替

[物件詳細 QRコード]

大正区千島一丁目/JR大阪環状線「大正」駅徒歩20分/土地面積:77.69㎡/延床面積:91.50㎡/木造2階建/平成14年10月築/現況:賃貸中/引渡:即時/仲介

収益 東加賀屋三丁目

価格 980 万円

☆南西角地
現況駐車場
（３台中２台賃貸中）
（アスファルト敷）

表面利回り：約3.9%
満車表面利回り：約5.8%

[物件詳細 QRコード]

住之江区東加賀屋三丁目/大阪メトロ四つ橋線「北加賀屋」駅徒歩11分
土地面積43.14㎡/建ぺい率60%/容積率200%/第一種住居地域
現況:更地/引渡:相談/仲介

売却相談もお待ちしております！
※無料査定なのでお気軽にどうぞ

駐車場管理・新規開設は恵幸商事にお任せください！

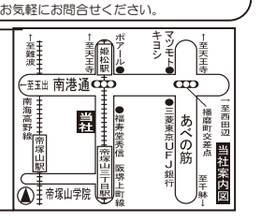
当社にて管理業務・募集業務を行っております駐車場は100ヶ所以上

駐車場のプランニングから工事、備料等のご提案、募集・契約業務から入金管理・お客様対応・清掃業務まで駐車場運営のすべての業務を行っております。また、駐車場を一括借り上げレコインパーキングの運営も当社にて行っております。駐車場のことなら何でもお気軽にお問合せください。

（社）全国宅地建物取引業保証協会会員　FRK（社）不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事（１０）第２４３１３号　関西不動産情報センター会員

株式会社 恵エコー幸 商 事

〒558－0053　大阪市住吉区帝塚山中二丁目1－12

お問い合わせ・ご案内は
☎6678-7811(代)

広告有効期間:平成30年7月31日