

**オープンハウス開催**

7/29(日)PM1:00~PM4:00の間

当日はご自由に室内を御覧いただけます

開催日以外でもご案内いたします!

**マンション スワローハイツ北島** 価格 **1,980**万円

返済例  
頭金: 100万円 金利0.625%  
住宅ローン: 1,880万円 期間35年  
月々: **49,847**円  
ボーナス加算: 0円

☆室内改装済(平成29年2月)  
壁・天井クロス全面貼替、CF貼替  
フローリング張替、ふすま貼替、キッチン・洗面・トイレ交換、間取変更  
ハウスクリーニング ※改装後未入居

☆御堂筋線「西田辺」駅 徒歩11分  
☆市営バス「播磨町」 徒歩1分  
☆セントラルスクエア 徒歩3分

☆間取変更により **3DK⇒2LDK**  
☆耐震基準適合証明取得可

現地案内図(阿倍野区北島1-23-4)

阿倍野区北島一丁目23-4-403/阪線上町線「姫松」駅徒歩6分/専有面積:56.64㎡/バルコニー面積:4.59㎡/管理費(月)9,060円/修繕積立金(月)13,590円(月) 鉄筋コンクリート造地上9階建4階部分/昭和62年2月築/現況:空室/引渡:即時/仲介

お住まい探しのパートナー **(株)恵幸商事** 当社ホームページはヤフー、グーグルで恵幸商事と入力して検索できます

**マンション エスリード帝塚山**

室内きれいです **空室** 価格 **3,880**万円

専有面積 **90.76㎡**  
☆平成20年築

☆お庭もきれいに手入れされており

阿倍野区帝塚山1丁目/阪線上町線「姫松」駅徒歩3分/専有面積:90.76㎡  
バルコニー面積:14.20㎡  
管理費(月)9,300円  
修繕積立金(月)6,400円  
RC造5階/建1階部分  
平成20年9月築/現況:空室  
引渡:即時/仲介

**マンション 帝塚山万代パークハウス**

☆最上階 **空室** 価格 **3,480**万円

☆東南角部屋  
☆専有面積 **92.00㎡**  
☆4LDK  
☆全室採光

2018.3 リフォーム済  
☆フローリング貼替  
☆カーペット貼替  
☆CF貼替  
☆クロス貼替  
☆畳新調・障子張替  
☆トイレ便器交換  
☆照明LEDに変更

住吉区万代二丁目/阪上町線「姫松」駅徒歩7分/専有面積:92.00㎡  
管理費:10,700円/修繕積立金:13,800円/RC造地上5階建5階部分  
平成10年3月築/現況:空室/引渡:即時/仲介

**収益 東加賀屋三丁目** 価格 **980**万円

☆南西角地  
月収: **47,000**円  
(3台中3台賃貸中で満車)  
(アスファルト敷)  
表面利回り: **約5.7%**  
(住宅用地としても検討可)

住之江区東加賀屋三丁目/大阪外四つ橋線「北加賀屋」駅徒歩11分  
土地面積43.14㎡/建ぺい率60%/容積率200%/第一種住居地域  
現況:更地/引渡:相談/仲介

**今週の注目物件** よーいどんで暮らしかえ、売りたい、買いたい、買い替えたい。そんな時、恵幸商事にすべておまかせください!!

**マンション ロジュマン北島** 価格 **4,050**万円

☆平成21年築☆角部屋  
☆専有面積: **75.75㎡**

返済例  
頭金: 300万円 金利0.625%  
住宅ローン: 3,750万円 期間35年  
月々: **99,430**円  
ボーナス加算: 0円

バルコニーが全居室に面し、通風・採光性に優れた設計

ペット飼育可(別途規約)

阿倍野区北島二丁目/阪線上町線「北島」駅徒歩2分/専有面積75.75㎡  
バルコニー面積:17.85㎡/管理費(月)16,900円/修繕積立金(月)11,400円  
インターネット利用料:(月)3,888円/鉄筋コンクリート造5階建3階部分  
平成21年9月築/現況:居住中/引渡:相談/仲介

**土地 粉浜一丁目** 価格 **2,050**万円

☆解体後、更地渡し **価格変更**  
☆建築条件なし

☆四つ橋線「玉出」駅まで徒歩6分  
南海本線「粉浜」駅まで徒歩5分  
阪堺線「東粉浜」駅まで徒歩4分

坪単価: **83**万円  
上物有 **約24.7**坪

☆北粉浜小学校まで徒歩5分  
住吉第一中学校まで徒歩7分

住之江区粉浜一丁目/四つ橋線「玉出」駅徒歩6分/南海本線「玉出」駅徒歩6分  
阪堺線「東粉浜」駅徒歩4分/土地面積:公簿81.65㎡/建ぺい率80%/容積率200%  
第1種住居地域/現況:上物有/引渡:相談/仲介

**戸建 晴明通** **空室** 価格 **9,380**万円

ひろい庭付!

**ワイスデザイン設計**  
重量鉄骨造  
延床**171㎡**  
4LDK  
庭付き

平成24年築  
閑静な住宅地

土地面積**約58.5**坪

阿倍野区晴明通/阪線上町線「東天下茶屋」駅徒歩5分  
土地面積:193.39㎡/鉄骨造3階建/建物延床面積171.37㎡  
平成24年6月築/現況:空家/引渡:即時/仲介

売却相談もお待ちしております!  
※無料査定なのでお気軽にどうぞ

駐車場管理・新規開設は恵幸商事にお任せください!  
— 当社にて管理業務・募集業務を行っております駐車場は100ヶ所以上 —  
駐車場のプランニングから工事、賃料等のご提案、募集・契約業務から入金管理・お客様対応・清掃業務まで駐車場運営のすべての業務を行っております。また、駐車場を一括借り上げレコイパークの運営も当社にて行っております。駐車場のことなら何でもお気軽にお問合せください。