



お問い合わせ・ご案内は ☎6678-7811(代)

オープンハウス開催

9/16(日)PM1:00~5:00の間

当日はご自由に室内を御覧いただけます

開催日以外でもご案内いたします!

中古マンション 住吉西シティハウス 601号室 価格 **2,100** 万円

- 専有面積:73.16㎡
- 角部屋!!
- 3LDK



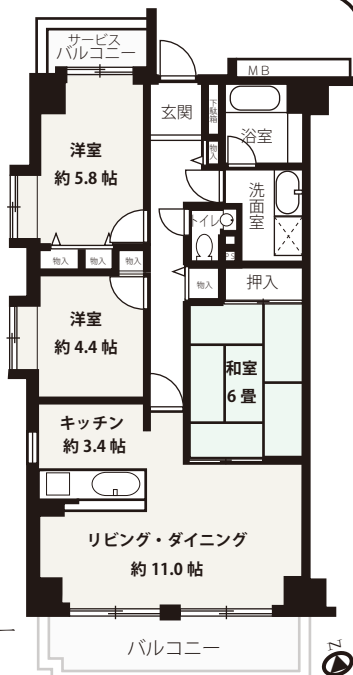
[物件詳細] QRコード

返済例
頭金 : 250万円 金利:0.6%
住宅ローン:1,850万円 期間:35年
月々: **48,845** 円
ボーナス加算: 0円

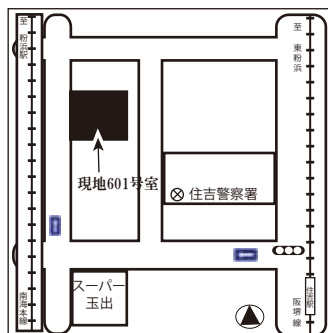
※洋室の窓は2重窓です。



※明るい南西の角部屋



現地案内図



- 阪堺線・阪上町線「住吉駅」まで 徒歩3分(約200m)
- コノミヤ粉浜店まで 徒歩3分(約180m)
- スーパー玉出まで 徒歩2分(約120m)
- 住吉大社まで 徒歩7分(約500m)

大阪市住吉区東粉浜三丁目27番29-601号/南海本線「粉浜」駅徒歩4分/専有面積(壁芯):73.16㎡/バルコニー面積:10.68㎡/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建6階部分/1990年1月築/管理費等(月)12,900円/修繕積立金(月)9,140円/巡回管理/現況:空室/引渡:即時/仲介

今週の注目物件

よーいどんで暮らしかえ、売りたい、買いたい、買い替えたい。そんな時、恵幸商事にすべておまかせください!!

中古マンション **グレーシィ北島** 価格 **5,100** 万円

初広告

大阪市ハウジングデザイン賞

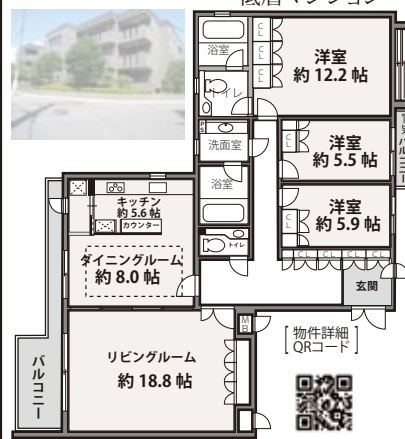
~緑豊かな低層マンション~

☆北西角部屋
☆3LDK
144.39㎡

☆分譲駐車場
トランクルーム付

全部屋から緑(植栽)が眺められます

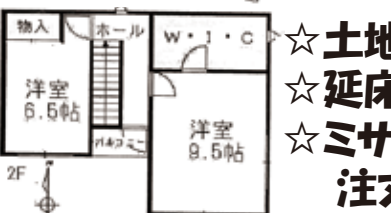
☆2013.5
フローリング貼替
クロス張替
2018.6
浴槽塗装・便座新調



大阪市阿倍野区相生通一丁目/阪上町線「北島」駅徒歩3分/専有面積(壁芯):144.39㎡/バルコニー面積:15.57㎡/管理費等(月)85,480円/修繕積立金(月)14,440円/駐車場管理費(月)1,400円/駐車場修繕積立金(月)280円/RC造地上3階/地下1階建の1階および地下1階部分/日動管理/現況:居住中/引渡:即時/仲介

中古戸建 **相生通二丁目** 価格 **6,800** 万円

初広告



☆平成9年築
☆土地面積約67坪
☆延床面積約32坪
☆ミサワホームの注文建築の家
☆電動シャッター付
☆駐車場2台分あり

晴明丘小学校 阪南中学校区
大阪市阿倍野区相生通二丁目/阪上町線「東天下茶屋」駅徒歩7分/土地面積:223.26㎡/木造2階建/建物延床面積:105.99㎡/1997年7月築/現況:居住中/引渡:相談/仲介

お住まい探しのパートナー **(株)恵幸商事** 当社ホームページはヤフー、グーグルで恵幸商事と入力して検索できます

中古マンション **クラウンズ北島** 価格 **2,598** 万円



返済例
頭金 : 198万円 金利:0.6%
住宅ローン:2,400万円 期間:35年
月々: **63,366** 円
ボーナス加算: 無し

<H30.8 リフォーム済>
システムキッチン交換
温水便座交換・水栓交換(浴室・洗濯用)
フローリング・クロス全室貼替
CF貼替(洗面室・トイレ・キッチン)
畳交換・襖・障子貼替
換気扇・照明器具新調など

☆間口の広い開放的な間取り
☆静かな住宅地

大阪市阿倍野区北島三丁目/阪上町線「北島」駅徒歩5分/専有面積:63.72㎡/バルコニー面積:5.40㎡/管理費(月)16,440円/修繕積立金(月)8,290円/RC造地上5階建2階部分/日動管理/平成8年3月築/現況:空室/引渡:即時/仲介

中古戸建 **帝塚山一丁目** 価格 **3,980** 万円

2007年築 駐車場スペース2台可(小型)
土地面積:約25.3坪 延床面積:25.4坪



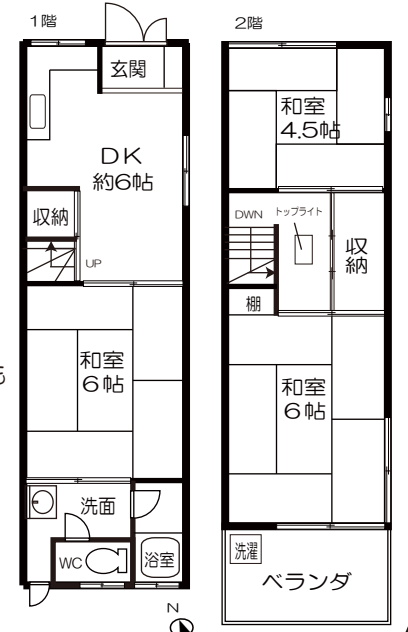
空家につき
すぐにご内覧可

返済例
頭金 : 300万円 金利:0.625%
住宅ローン:3,680万円 期間:35年
月々: **97,574** 円
ボーナス加算: 0円

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/南海高野線「岸里玉出」駅徒歩7分/土地面積:83.7㎡/建物延床面積:83.99㎡/木造3階建/2007年7月築/現況:空室/引渡:即時/仲介

中古戸建 **相生通一丁目** 価格 **580** 万円

☆コンパクトな2階建の住宅
☆空家につきいつでも内覧可
☆自己居住だけでなくセカンドハウス、収益にも



大阪市阿倍野区相生通一丁目/阪上町線「北島」駅徒歩3分/土地面積:46.67㎡/木造2階建/建物延床面積:51.83㎡/築年不詳/現況:空室/引渡:相談/仲介

中古収益マンション **ニュー北加賀屋**

価格 **800** 万円
☆表面利回10.9%
☆実質利回7.4%

☆オーナーチェンジ(年収87.6万円)
大阪市住之江区北加賀屋一丁目/大阪外環四ツ橋線「北加賀屋」駅徒歩4分/専有面積:53.46㎡/バルコニー面積:5.60㎡/管理費(月)7,650円/修繕積立金(月)10,000円/RC造地上10階建2階部分/賃料月額73,000円/日動管理/昭和49年4月築/現況:賃貸中/引渡:相談/仲介

初広告 土地

北島一丁目 価格 **7,280** 万円

☆南向き・建ぺい率60%
☆間口約9m
道路幅員5.4m

現況更地 **40.14** 坪
建築条件なし
公道幅員 約5.4m

駐車場管理・新規開設は恵幸商事にお任せください!
当社にて管理業務・募集業務を行っております駐車場は100ヶ所以上
駐車場のプランニングから工事・賃料等のご提案、募集・契約業務から入金管理・お客様対応・清掃業務まで駐車場運営のすべての業務を行っております。また、駐車場を一括借り上げコインパーキングの運営も当社にて行っております。駐車場のことなら何でもお気軽にご相談ください。

売却相談もお待ちしております!
※無料査定なのでお気軽にどうぞ

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事(10)第24313号 関西不動産情報センター会員

株式会社 **恵幸商事**

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

お問い合わせ・ご案内は

☎ **6678-7811** (代)

広告有効期間:平成30年10月16日

