

ホームページは  
こちらから  
⇒⇒⇒



お問い合わせ・ご案内は  
**6678-7811(代)**

**オープンハウス開催**

5/22(日)AM11:00~PM3:00の間

当日はご自由に室内を御覧いただけます

開催日以外でもご案内いたします!

中古戸建 **帝塚山一丁目7番5号**

敷地：82.6坪

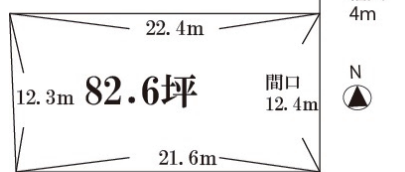
価格 **1億2,300万円**

**確定測量済**

物件詳細は  
コチラから



【敷地概略図】



道路  
幅員  
4m



【大阪市阿倍野区帝塚山一丁目7番5号】

- ☆木造注文住宅  
旧遺産住宅ホームストシリーズで  
高級な木製建具や設備にこだわって  
建築されました。☆延床面積:235㎡
- ☆3LDK+2LDK+駐車2台+庭
- ☆姫松から徒歩3分の閑静な住宅街

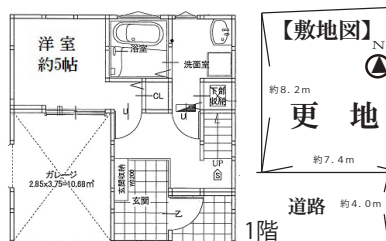
大阪市阿倍野区帝塚山一丁目7-5/阪上町線「姫松」駅徒歩3分/土地面積: (公簿)273.08㎡/ (私道負担面積:13.62㎡別途あり)  
建ぺい率:40%/容積率:160%/第2種中高層住居専用地域/延床面積:235.54㎡/木造3階建/1993年1月築/現況:空家/引渡:相談/仲介



売土地 帝塚山中5丁目建築条件付土地

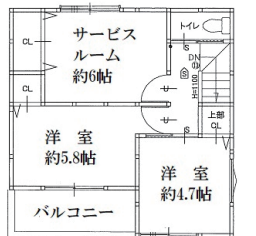
☆土地有効面積約18.8坪 価格 **2380万円**  
☆南向き 間口:約7.4m

【参考プラン図】木造3階建 延床面積:110.59㎡ 価格:1600万円



土地価格2380万円  
建物価格1600万円  
合計価格3980万円

返済例  
頭金:180万円 金利:0.425%  
住宅ローン:3,800万円 期間:35年  
月々: **97,388円**  
ボーナス加算:0円



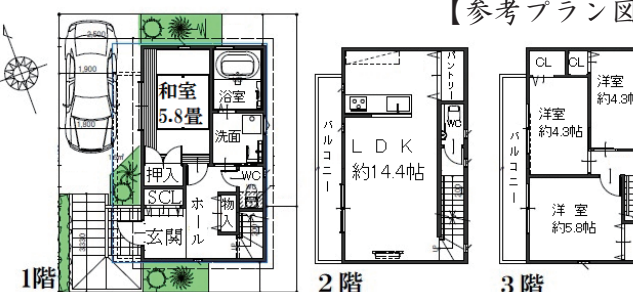
大阪市住吉区帝塚山中5丁目/阪上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩4分/土地面積:69.48㎡/建ぺい率:60%/容積率:160%  
第二種中高層住居専用地域/現況:更地/引渡:相談/仲介

土地 帝塚山一丁目 価格 **2,490万円**

建築条件なし  
好きな建築会社で

□有効土地面積 約22.8坪  
□間口:約9.4m

価格変更



【物件詳細】  
QRコード

○阪上町線「姫松」駅徒歩2分  
○南海高野線「帝塚山」駅徒歩8分  
※建築の際は建築基準法43条2項2号の許可が必要です。  
大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/阪上町線「姫松」駅徒歩2分  
土地面積:97.12㎡(別途私道負担面積:21.62㎡)  
第二種中高層住居専用地域/風致地区/現況:更地/引渡:即時/仲介

中古マンション **APAガーデンコート北島**

改装済 価格 **3,298万円(税込)**

- ☆南東バルコニー
- ☆専有面積:71.73㎡
- ☆清明丘小学校区

改装内容  
○キッチン・ユニットバス・洗面化粧台  
トイレ・給湯器 新調  
○クロス・フローリング・PC全面張替え  
○建具新調、ハウスクリーニング等  
2022年1月末完了済み

返済例  
頭金:248万円 金利:0.475%  
住宅ローン:3,050万円 期間:35年  
月々: **78,837円**  
ボーナス加算:0円



物件詳細は  
コチラから

大阪市阿倍野区相生通一丁目/阪上町線「北島」駅徒歩3分  
専有面積(壁芯):71.73㎡/バルコニー面積:6.38㎡/管理費(月)11,800円  
修繕積立金(月)10,400円/RC造地上5階地下1階建3階部分  
1998年10月築/日勤管理/現況:空室/引渡:即時/仲介

中古マンション **ウェリス帝塚山** 空室

帝塚山中三丁目 価格 **1億800万円**

専有面積 **121.51㎡**  
LDK **約33.9帖**

南海高野線「帝塚山」  
駅徒歩2分

- ☆南向き
- ☆免震構造住宅
- ☆ペット飼育可(規約有)

大阪市住吉区帝塚山中三丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩2分/専有面積:121.51㎡  
バルコニー面積:11.58㎡/管理費(月)38,650円/修繕積立金(月)12,760円  
RC造5階建2階部分/2011年11月築/日勤管理/現況:空室/引渡:即時/仲介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)不動産流通経営協会会員  
宅建免許番号 大阪府知事(1)第24313号 関西不動産情報センター会員

**株式会社 恵幸商事**

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

中古マンション **ベルシャトウ**

リフォーム済 **阿倍野阪南町** 価格 **3,589万円(税込)**

- ☆南向き
- ☆専有面積:63.41㎡
- ☆大阪メトロ御堂筋線「昭和町駅」徒歩8分
- ☆新阪南公園 徒歩1分
- ☆ライフセントラルスクエア北島店徒歩9分

リフォーム内容  
○キッチン・ユニットバス・洗面化粧台  
トイレ・給湯器、新調  
○クロス・フローリング・一部張替え  
2022年2月末完了済み

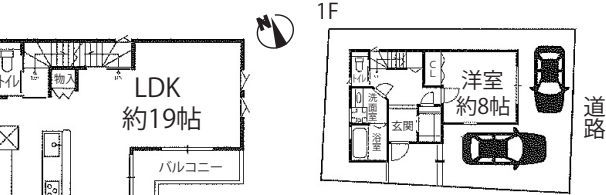
返済例  
頭金:248万円 金利:0.475%  
住宅ローン:3,050万円 期間:35年  
月々: **78,837円**  
ボーナス加算:0円

物件詳細は  
コチラから

大阪市阿倍野区阪南町三丁目/大阪メトロ御堂筋線「昭和町」駅徒歩8分  
専有面積(壁芯):63.41㎡/バルコニー面積:7.23㎡/管理費(月)7,550円  
修繕積立金(月)9,890円/SRC造地上14階地下1階建7階部分  
1995年12月築/日勤管理/現況:空室/引渡:即時/仲介

中古戸建 **天神ノ森1丁目**

2019年築の・延床面積 **111.78㎡** 価格 **4,430万円**  
築浅物件! **111.78㎡** New 価格 **4,180万円**



返済例  
頭金:450万円 金利:0.675%  
住宅ローン:3,730万円 期間:35年  
月々: **99,737円**  
ボーナス加算:0円

- ☆駐車2台可能
- ☆大型宅配ボックス有
- ☆LDK床暖房付
- ☆聖天山風致地区
- ☆シューズインクローゼット付
- ☆イズミヤ岸里店 徒歩5分

大阪市西成区天神ノ森一丁目/南海高野線・本線「岸里玉出」駅徒歩8分  
土地面積(公簿)99.98㎡/延床面積:111.78㎡/木造3階建/2019年3月築  
現況:居住中/引渡:相談/仲介

お問い合わせ・ご案内は  
**6678-7811(代)**

広告有効期間:令和4年6月13日

