帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵エコー幸商事

お問い合わせ・ご案内は ☎6678-7811(代)

ホームページはこちらから ⇒⇒⇒

おかげさまで40周年

オープンハウス開催

5/29(日)AM11:00～PM3:00の間

当日はご自由に室内を御覧いただけます

開催日以外でもご案内いたします!

中古マンション

ベルシャトウ阿倍野阪南町 703号室 訂正

価格 3,589万円(税込)

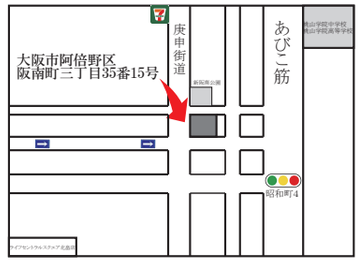
☆7階南向き **リフォーム済**

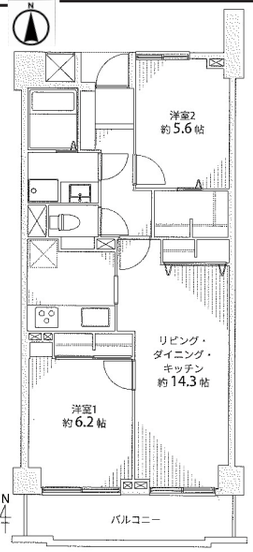
☆専有面積：63.41㎡

☆大阪メトロ御堂筋線「昭和町駅」徒歩8分

物件詳細はコチラから

【現地案内図】





リフォーム内容

2022年2月末完了済

○キッチン（システムキッチン・W2250・食洗器）
○浴室（ユニットバス・1216）○トイレ（温水洗浄便座付トイレ）
○洗面（シャワー付洗面化粧台・防水パン）○エアコン（LD）
○給湯設備（給湯器・マルチリモコン付）
○配管（排水管【専有部分】・給水、給湯、ガス管【専有部内飛込より】）
○共通（照明器具、建具、全熱交換器）等

大阪市阿倍野区阪南町三丁目35番15号/大阪メトロ御堂筋線「昭和町」駅徒歩8分
専有面積(壁芯):63.41㎡/バルコニー面積:7.23㎡/管理費(月)7,550円/修繕積立金(月)9,890円
SRC造地上14階建地下1階付7階部分/1995年12月築/日勤管理/現況:空室/引渡:即時/仲介

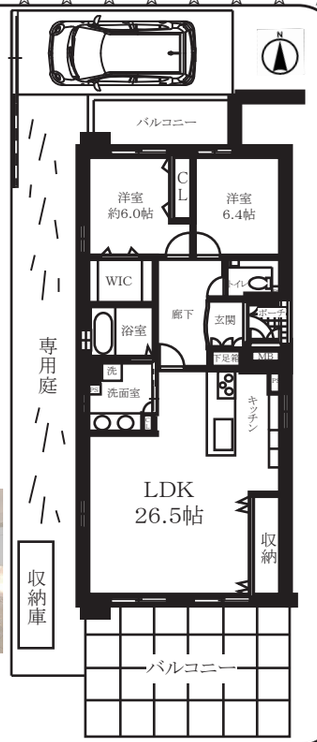
中古マンション

ベル帝塚山 価格 3,980万円 空室

～定期借地権付（2051年3月24日満了）マンション～ **～2LDK26.5帖の南西角部屋～**

☆専有面積:91.27㎡ **☆LDK:約26.5帖**
☆専用庭:49.90㎡ **☆専用駐車スペース有**
☆南海高野線「帝塚山」駅 徒歩1分
☆帝塚山学院が目の前です！
☆CUCINA社のオーダーキッチン

物件詳細はコチラから



2017年3月～5月全面改装

○CUCINA製カップボード○2ボウル洗面化粧台○主寝室に収納
○玄関ホール本磨き大理石貼り○専用庭タイル敷き○LDKに天カセエアコン
○一部壁面タイル貼り○バスタブ塗装○カワック交換、等

大阪市住吉区帝塚山中三丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩1分/専有面積:91.27㎡(壁芯)/バルコニー面積:19.42㎡
専用庭:49.90㎡/専用駐車場:26.95㎡/管理費(月)16,690円/修繕積立金(月)12,570円/専用庭使用料:(月)1,785円/解体積立金額:(月)1,800円/RC造5階建1階部分/2000年3月築/日勤管理/現況:空室/引渡:相談/仲介

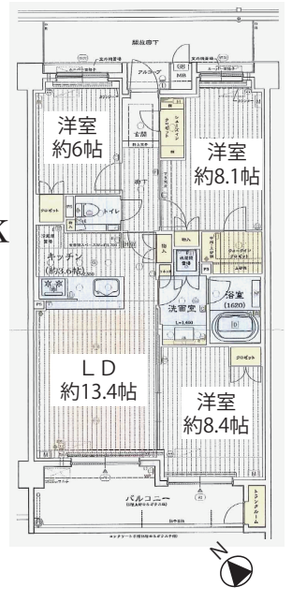
中古マンション

ルネ帝塚山 価格 6,800万円

新築未入居 **空室**

☆2016年1月築

☆5階建4階部分　南向き
☆専有面積：87.92㎡
3LDK
☆帝塚山学院徒歩4分
☆阪堺上町線
「帝塚山三丁目」駅徒歩5分
☆ペット飼育可（規約有）



返済例
頭金　：1,800万円 金利0.425%
住宅ローン 6,000万円 期間35年
月々:**128,142円**
ボーナス加算：0円

物件詳細 QRコード

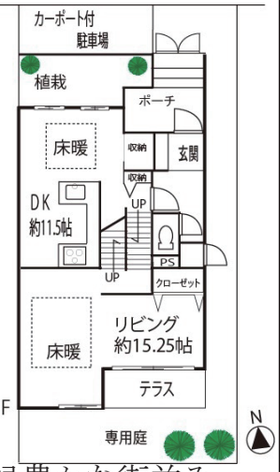
大阪市住吉区帝塚山西二丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩2分/専有面積:87.92㎡/バルコニー面積:11.92㎡/管理費(月)17,580円/修繕積立金(月)10,550円/RC造5階建4階部分/2016年1月築/日勤管理/現況:空室/引渡:即時/仲介

中古戸建

北畠3丁目 ドムール北畠

空家 価格 4,980万円

物件詳細 QRコード



☆外観や植栽を整えた緑豊かな街並み
☆南向きの庭に面する明るいリビング
☆閑静な住宅街

◇晴明丘南小学校区

大阪市阿倍野区北畠三丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩9分/土地面積:(公簿)140.31㎡/管理組合費:年額65,000円
延床面積:124..38㎡/RC造3階建/1982年9月築/現況:空家/引渡:即時/仲介

土地

帝塚山一丁目 価格 2,490万円

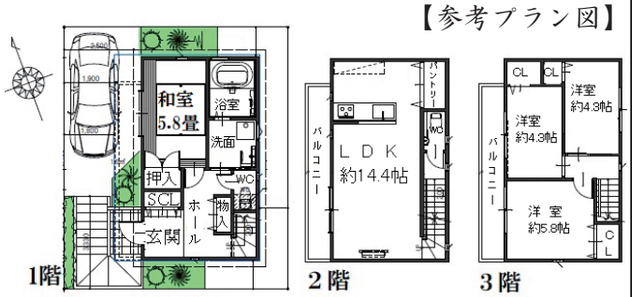
2680万円→

建築条件なし
お好きな建築会社で

価格変更

□有効土地面積
約22．8坪
□間口：約9.4m

【参考プラン図】



○阪堺上町線「姫松」駅徒歩2分
○南海高野線「帝塚山」駅徒歩8分

※建築の際は建築基準法43条2項2号の許可必要です。

物件詳細 QRコード

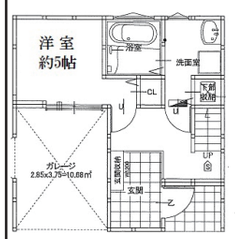
大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/阪堺上町線「姫松」駅徒歩2分
土地面積:97.12㎡(別途私道負担面積:21.62㎡)
第二種中高層住居専用地域/風致地区/現況:更地/引渡:即時/仲介

売土地

帝塚山中5丁目建築条件付土地

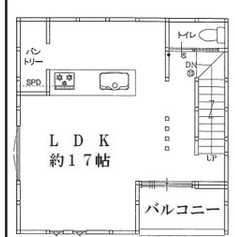
☆土地有効面積約18．8坪 価格 2,380万円
☆南向き　間口：約7．4m

【参考プラン図】木造3階建　延床面積：110.59㎡　価格：1600万円

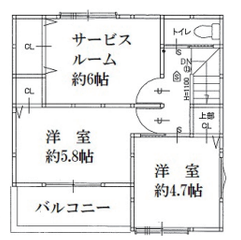


土地価格2380万円
建物価格1600万円
合計価格3980万円

※この土地は売買契約後、3か月以内に売主指定業者と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが3か月以内に請負契約が成立しない場合は、売買契約は白紙となり申込金その他お預かりした金銭は、全額無条件にて返還します。なお広告上のプランは参考例となります。



物件詳細はコチラから



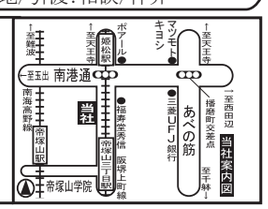
大阪市住吉区帝塚山中五丁目/阪堺上町線「帝塚山四丁目」駅
徒歩4分/土地面積:69.48㎡/建ぺい率:60%/容積率:160%
第二種中高層住居専用地域/現況:更地/引渡:相談/仲介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会　(一社)不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事（1）第24313号　関西不動産情報センター会員

株式会社 恵エコー幸商事

〒558－0053　大阪市住吉区帝塚山中二丁目1－12

お問い合わせ・ご案内は

☎6678-7811(代)

広告有効期間：令和4年6月27日