

新築

インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可) 室内にて小型犬or猫の2匹まで飼育可能 システムキッチン (L=2600)3口ガスコンロ、洗面台(W=1260)、浴室(1坪タイプ)、エアコン3基(全室) 設備があり、大阪急性期・総合医療センター(病院)が近くにあり、ご安心して暮らせます！！

建物外観



ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、賢備会社へお渡しいただけます。



サツキ D.U-NET ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積： 61.82㎡



ザ・バンダイ 201

【賃貸条件】	
賃料	144,000円
共益費	6,000円
駐車場	-
敷金	なし
礼金	25万円
【物件概要】	
所在地	※貸主区分：大和リビング 大阪府大阪市住吉区万代4丁目17-16
間取り	2LDK 専有面積 61.82㎡
間取り詳細	LDK14.7 洋7.1 洋5.3
物件種別	アパート 建物構造 軽量鉄骨造
階数	2/3階建 築年月 2022年8月
入居可能日	2022年10月9日 商品名 セジュールオッツ
交通	阪堺電気軌道上町線 帝塚山四丁目駅 徒歩5分 南海電鉄高野線 住吉東駅 徒歩10分
【設備情報】	
24h換気設備	ALSOKホームセキュリティ エアコン(3台)
温水洗浄暖房便座	TVインターホン 対面キッチン
浴室換気乾燥機	シャッター雨戸 ペット飼養可
オートロック	カードキー ペアガラス
防犯カメラ	追い焚き給湯 洗髪洗面化粧台
室内物干し	BSアンテナ CATV
宅配ボックス	駐輪場 クローゼット
ガス種別：都市ガス 排水：公共下水	
【備考】	
更新料50,000円、ルーミング料金49,500円、D-roomCard+料金16,500円、電気配給解約手数料3,300円、ICUバッテリー(初回)2,090円、浄水カートリッジ 利用料1,000円	
仲介手数料	1.10ヶ月 保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料：月額賃料等合計額×6.0%、更新：1万円/1年(その他商品あり) 6.5歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約)となり、期間保証の加入が必須となります。(初回保証料：月額賃料等合計額×1.0%、更新：2万円/1年)●原付・単車駐輪不可です。自転車は世帯1台までとします。●浄水カートリッジ利用料1,000円/月(任意) 電気は貸主指定で配給。電気配給の中途解約は3,300円の手数料有り。 【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】



株式会社 恵幸商事

〒5580053 大阪府帝塚山中2-1-12
宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事(10)第24313号

TEL 06-6678-7811

FAX 06-6678-3637

定休日：

営業時間：

E-mail: echo@topaz.ocn.ne.jp

■広告作成日 2022/09/16 ■融資 仲介 ■取引条件有効期限 2022/09/30

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料負担の割合	0%	100%
手数料配分の割合	元付	客付
手数料配分の割合	0%	100%

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700127075-001-201

新築

インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可) 室内にて小型犬or猫の2匹まで飼育可能 システムキッチン (L=2600)3口ガスコンロ、洗面台(W=1260)、浴室(1坪タイプ)、エアコン3基(全室) 設備があり、大阪急性期・総合医療センター(病院)が近くにあり、ご安心して暮らせます！！

建物外観



ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。



インターネット無料
D.U-NET ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積： 62.2㎡



ザ・バンダイ 202

【賃貸条件】	
賃料	144,000円
共益費	6,000円
駐車場	-
敷金	なし 礼金 25万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング	
所在地	大阪府大阪市住吉区万代4丁目17-16
間取り	2LDK 専有面積 62.2㎡
間取り詳細	LDK15.7 洋6.1 洋6.1
物件種別	アパート 建物構造 軽量鉄骨造
階数	2/3階建 築年月 2022年8月
入居可能日	2022年10月9日 商品名 セジュールotts
交通	阪堺電気軌道上町線 帝塚山四丁目駅 徒歩5分 南海電鉄高野線 住吉東駅 徒歩10分

【設備情報】

24h換気設備	ALSOKホームセキュリティ	エアコン(3台)
温水洗浄暖房便座	TVインターホン	対面キッチン
浴室換気乾燥機	シャッター雨戸	ペット飼養可
オートロック	カードキー	ペアガラス
防犯カメラ	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
室内物干し	BSアンテナ	CATV
宅配ボックス	駐輪場	クローゼット
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水

【備考】

更新料50,000円、ルームクリーニング料49,500円、D-roomCard料16,500円、電気配給解約手数料3,300円、ICカード電池(初回)2,090円、浄水カートリッジ利用料1,000円

仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料：月額賃料等合計額×6.0%、更新：1万円/1年(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約)となり、期間保証の加入が必須となります。(初回保証料：月額賃料等合計額×1.0%、更新：2万円/1年) ●原付・単車駐輪不可です。自転車は世帯1台までとします。●浄水カートリッジ利用料1,000円/月(任意) 電気は貸主指定で配給。電気配給の中途解約は3,300円の手数料あり。 【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		



株式会社 恵幸商事

〒5580053 大阪府帝塚山中2-1-12
宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事(10)第24313号

TEL 06-6678-7811

FAX 06-6678-3637

定休日：

営業時間：

E-mail: echo@topaz.ocn.ne.jp

■広告作成日 2022/09/16 ■融資 0% ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限 2022/09/30

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%