帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵(エコー)幸商事

ホームページはこちらから ⇒⇒⇒

おかげさまで41周年

お問い合わせ・ご案内は ☎06-6678-7811(代)

オープンハウス開催

10/2(日)AM11:00～PM3:00の間

当日はご自由に室内を御覧いただけます

開催日以外でもご案内いたします！

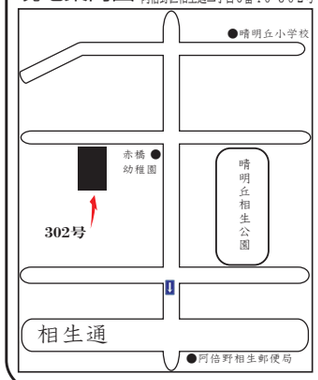
中古マンション

ステイツ阿倍野晴明丘 302号

初開催　価格 3,380万円

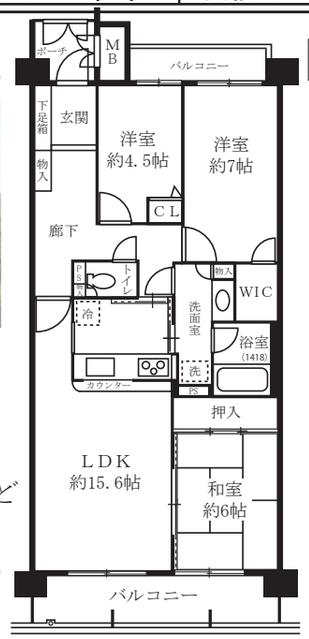
☆５階建３階部分
☆専有面積：78.75㎡
☆３ＬＤＫ
☆野村不動産分譲

現地案内図 阿倍野区相生通二丁目6番40-302号



・広いバルコニー
・南向きの明るいリビング
・両面バルコニー
・浴室1418サイズ
・ウォークインクローゼットなど収納も十分にあります

物件詳細 QRコード



返済例
頭金：300万円　金利:0.525%
住宅ローン：3,080万円 期間:３５年
月々：79,612円
ボーナス加算：０円

さえぎる建物がないため眺望良好

・晴明丘小学校	徒歩３分
・阪南中学校	徒歩10分
・赤橋幼稚園	徒歩１分
・晴明丘相生公園	徒歩２分
・デイリーカナート晴明通店	徒歩４分

大阪市阿倍野区相生通二丁目6番40-302号/阪堺上町線「北畠」駅徒歩9分/専有面積：78.75㎡（壁芯）
管理費(月)10,040円/修繕積立金(月)14,890円/ＲＣ地上5階建3階部分/1997年2月築/日動動管理/現況：空室/引渡：即時/仲介

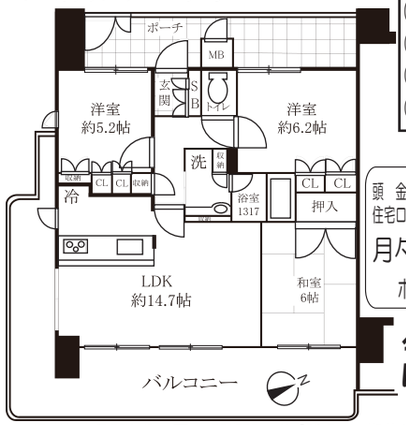
中古マンション

リベール帝塚山 価格 3,480万円

南東角住戸

物件詳細はコチラから

専有面積：69.23㎡
引き回しバルコニー
収納力の高い3LDK



周辺環境
○南海高野線「帝塚山」駅 徒歩5分
○四つ橋線「玉出」駅 徒歩3分
○南海本線「粉浜」駅 徒歩7分
○ライフ玉出東店 徒歩4分
○東粉浜小学校 徒歩4分
○セブンイレブン 徒歩1分

返済例
頭金：350万円　金利:0.395%
住宅ローン：3,130万円 期間:35年
月々：79,806円
ボーナス加算：０円

今のお支払いと比べてみて下さい！

大阪市住吉区東粉浜一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩5分/専有面積(壁芯)：69.23㎡/バルコニー面積：27.68㎡/専用ポーチ面積6.01㎡/管理費（月）6,920円/修繕積立金（月）15,920円/RC造10階建3階部分/2003年2月築/日動管理
現況：居住中/引渡：相談/仲介

新築戸建

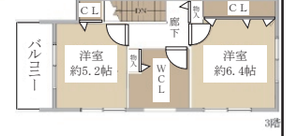
相生通二丁目 初広告

価格 4,580万円(税込)

☆令和４年８月完成済
☆収納豊富な眺望の良い戸建
☆土地面積：92.77㎡（約28.06坪）
☆建物面積：99.58㎡（約30.12坪）
☆LDK約16.5帖は対面式のキッチン採用
☆一階ホール部分に手洗い場あり

返済例
頭金：480万円　金利:0.395%
住宅ローン：4,100万円 期間:35年
月々：104,538円
ボーナス加算：０円

今の家賃と比べてください!!
即日内覧可能物件!!



大阪市阿倍野区相生通二丁目/阪堺線「天神ノ森」駅徒歩6分/土地面積：(公簿)92.77㎡/建ぺい率：40%/容積率：160%/第二種中高層住居専用地域
延床面積：99.58㎡/木造3階建/現況：完成済/引渡：即時/仲介

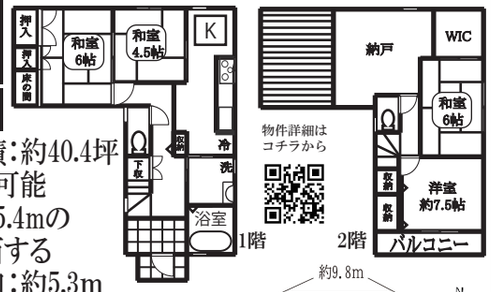
中古戸建

昭和町二丁目 価格 5,470万円

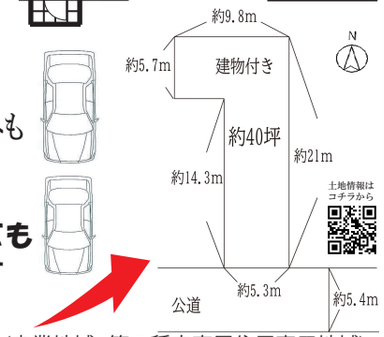
昭和町駅徒歩4分
南向き

敷地面積：約40.4坪
駐車2台可能
幅員：約5.4mの公道に面する
土地間口：約5.3m
2階建住宅！
玄関を上がり、そのままキッチンへも回れる回遊動線♪
2階和室にWIC

建替用地としてもご検討頂けます



物件詳細はコチラから



土地情報はコチラから

建ぺい率：約66%
容積率：約251%
(商業地域+第二種中高層住居専用地域)

大阪市阿倍野区昭和町二丁目/御堂筋線「昭和町」駅徒歩4分/土地面積：(公簿)133.75㎡
延床面積：99.91㎡/木造2階建/1997年4月築/現況：居住中/引渡：相談/仲介

店舗付住宅

阪南町三丁目

初広告　価格 1,380万円

☆王子商店街に面す
☆南西角地
☆建て替え用地としても

物件詳細はコチラから

大阪市阿倍野区阪南町3丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩9分/土地面積(公簿)48.83㎡(別途私道負担16.00㎡)/延床面積：(公簿)33.35㎡/木造2階建/築年月：不詳
現況：空家/引渡：即時/仲介

中古マンション

プラウド帝塚山中 価格 5,770万円

初広告　新築未入居

☆平成27年2月新築
☆専有面積：73.46㎡
☆ペット飼育可（規約有）
☆南海高野線「帝塚山」駅 徒歩４分
☆野村不動産分譲

物件詳細 QRコード

・独立性を高めた３邸に一基のエレベーター
・自走式平面駐車場
・帝塚山学院まで徒歩３分

～ 南向きテラスでガーデニングも楽しめる私庭空間 ～

大阪市住吉区帝塚山中二丁目/阪堺上町線「帝塚山3丁目」駅徒歩5分/専有面積：73.46㎡（壁芯）/管理費(月)16,100円/修繕積立金(月)11,800円/ＲＣ地上5階地下1階建1階部分
2015年2月築/日動動管理/現況：空室/引渡：即時/仲介

中古マンション

IVY帝塚山 3階 価格 3,080万円

☆専有面積：90.01㎡
☆ペット飼育可（規約有）
☆阪堺上町線「帝塚山３丁目」徒歩1分

万代池公園にほど近い緑豊かな住環境

◇平成30年4月室内大規模改装◇
・浴室を1620サイズへ変更
(打たせ湯・ジェットバス付)
・玄関は大理石張り
・アイランドキッチン（パナソニック製）
・収納力のある１LDKへ
・洋室にはエコカラットを施工

物件詳細 QRコード

大阪市住吉区帝塚山東二丁目/阪堺上町線「帝塚山3丁目」駅徒歩1分/専有面積：91.01㎡/管理費(月)29,700円/修繕積立金(月)3,300円/ＲＣ地上5階建3階部分/1986年2月築/巡回管理/現況：居住中/引渡：相談/仲介

売土地

万代六丁目

7,200㎡↓

価格変更　価格 6,800万円

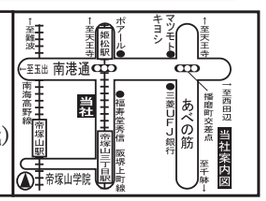
坪単価　約75万円

☆土地面積：約89.9坪
☆間口：約6.2m
☆アパートや 事業用用地として

大阪市住吉区万代六丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩6分
土地面積(公簿)297.43㎡/建ぺい率：60%/容積率：200%
第2種中高層住居専用地域/現況：古家付(要解体)
引渡：相談/仲介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会　(一社)不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事（１１）第０２４３１３号　関西不動産情報センター会員

株式会社 恵(エコー)幸商事
〒558－0053　大阪市住吉区帝塚山中二丁目1－12

お問い合わせ・ご案内は
☎06-6678-7811(代)

広告有効期間：令和4年10月31日