帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵(エコー) 幸商事

ホームページはこちらから ⇒⇒⇒

おかげさまで41周年

お問い合わせ・ご案内は ☎06-6678-7811(代)

オープンハウス開催

11/6(日)AM11:00～PM3:00の間

当日はご自由に室内を御覧いただけます

開催日以外でもご案内いたします!

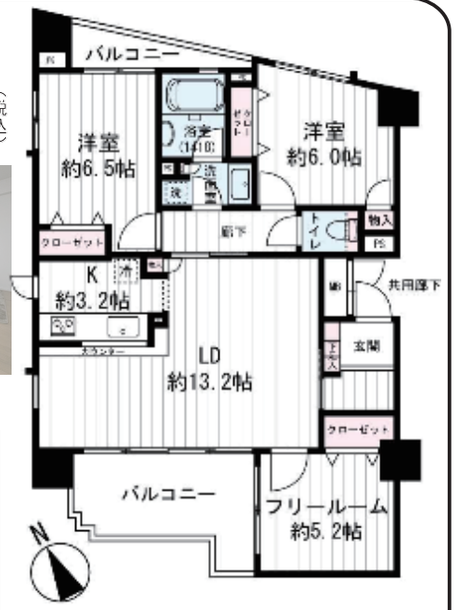
中古マンション

パルメーラ北畠イマジン 701号室

改装済 初開催

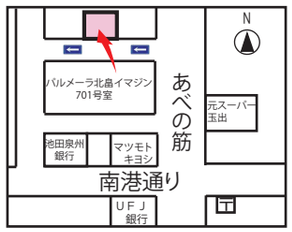
価格 4,498万円(税込)

南西向き！ 専有面積:75.71㎡
広いバルコニー 明るいリビング
LDK約16.4帖 7階部分！



＜ 改装内容 ＞
◇システムキッチン新調 ◇ユニットバス新調
◇トイレ新調 ◇洗面台新調 ◇給湯器新調
◇クロス全面貼替・フローリング貼替
◇浴室乾燥機新調

住所:大阪市阿倍野区北畠一丁目23番9－701号



大阪市阿倍野区北畠一丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩8分/専有面積(壁芯)75.71㎡/バルコニー面積:11.75㎡/管理費(月)12,110円/修繕積立金(月)16,500円
RC造11階建7階部分/2003年5月築/日勤管理/現況:空室/引渡:相談/仲介

新築戸建

万代３丁目

価格 4,980万円(税込)

敷地面積:109.41㎡ 初広告
建物面積:104.44㎡

南向き
令和5年1月
完成予定
浴室1616サイズ
対面式キッチン
駐車２台
帝塚山三丁目駅
徒歩7分
万代池公園
徒歩１分

大阪市住吉区万代三丁目/阪堺上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩7分/土地面積(公簿)109.41㎡
延床面積:104.44㎡/木造3階建/現況:未完成
建築確認番号:第KKKK02202959号/引渡:2023年1月末日予定/仲介

中古テラス

阪南町三丁目

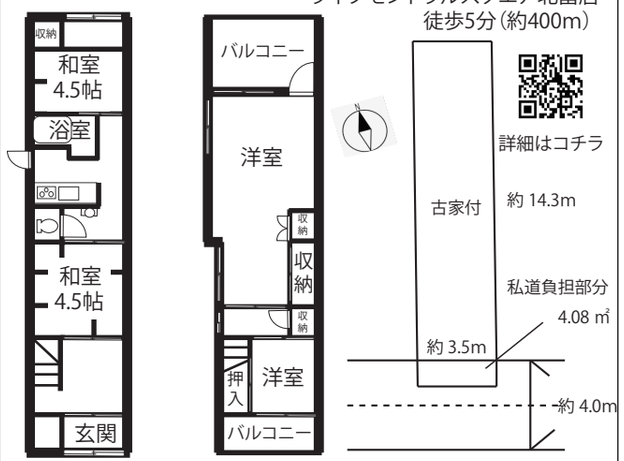
新規物件

～ 南からの光が明るいテラス～

価格 1,500万円

・阿倍野小学校区
・土地面積：約１５坪
☆間口:約３．５m

・大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅 徒歩12分
・ライフセントラルスクエア北畠店 徒歩5分(約400m)



大阪市阿倍野区阪南町三丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒駅10分
土地面積:(公簿)51.05.㎡(別途私道負担面積:4.08㎡有)延床面積(公簿)29.21㎡/木造2階建/築年月:不詳/現況:空家/引渡:即時/媒介

中古マンション

レジョンドール帝塚山

価格変更

6,590万円↓ 価格 5,490万円

詳細はこちら

☆専有面積:148.78㎡(約45.05坪)
☆バルコニー面積:34.62㎡ ☆4SLDK
☆ワンフロア二邸 ☆大型収納あり

大阪市住吉区帝塚山中二丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩6分/専有面積:148.78㎡(壁芯)
バルコニー面積:34.62㎡/管理費(月)63,980円/修繕積立金(月)25,380円//ＲＣ造5階建2階部分
1987年4月築/日勤管理/現況:居住中/引渡:相談/仲介

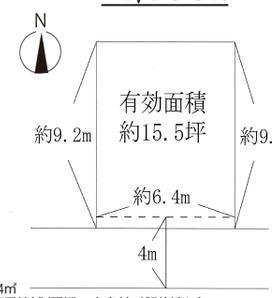
売土地

帝塚山西四丁目

価格 1,600万円

物件詳細はコチラから

建築条件なし
間口:6.4m
宅地:約15.5坪
更地渡し



※建築の際は建築基準法43条2項2号の許可必要です。
大阪市住吉帝塚山西四丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩8分/土地面積(公簿) 59.22㎡、セットバック面積別途約7.7㎡、私道部分別途23.14㎡
建ぺい率:60%/容積率:160%/第2種中高層住居専用地域/現況:古家付(解体渡し)
引渡:相談/仲介

今週の注目物件

よーいどんで暮らしかえ、売りたい、買いたい、買い替えたい。
そんな時、恵幸商事にすべておまかせください!!

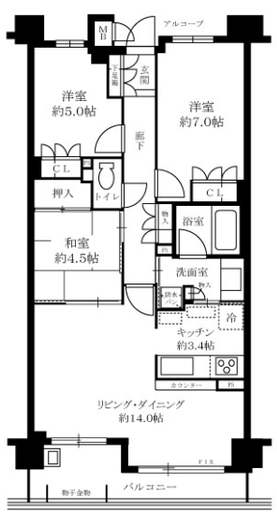
中古マンション

ジオ帝塚山１丁目

価格 5,080万円

最上階

返済例
頭金 ：480万円 金利:0.475%
住宅ローン：4,600万円 期間:35年
月々: 118,901円
ボーナス加算：0円



南東向き
ペット飼育可（規約有）
３ＬＤＫ ７５㎡のお部屋
上町線「姫松」駅徒歩4分

☆２０１３年築
太陽光発電システム
晴明丘南小学校区
帝塚山学院へも
徒歩通学

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩9分/専有面積:75.02㎡/バルコニー面積:8.46㎡/管理費(月)10,700円/修繕積立金(月)14,260円/ＲＣ地上5階建5階部分/2013年2月築/日勤管理/現況:空室/引渡:即時/仲介

中古マンション

プラウド帝塚山中

価格 5,980万円(税込)

初広告

☆平成27年2月新築
☆専有面積:79.04㎡
☆テラス面積:19.55㎡
☆ペット飼育可（規約有）
☆南海高野線「帝塚山」駅 徒歩４分
☆野村不動産分譲

・独立性を高めた３邸に一基のエレベーター
・自走式平面駐車場
・帝塚山学院まで徒歩３分
・セコムによる24時間セキュリティ
～１階部分につき、階下への音を気にせずにお過ごしいただけます～

大阪市住吉区帝塚山中二丁目/阪堺上町線「帝塚山3丁目」駅徒歩5分/専有面積:79.04㎡(壁芯)/管理費(月)17,300円/修繕積立金(月)12,780円/ＲＣ地上5階地下1階建1階部分
2015年2月築/日勤勤管理/現況:居住中/引渡:即時/仲介

秋のお勧め賃貸物件

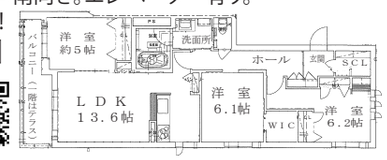
新築賃貸マンション

La Gloria北畠

●北畠の閑静な邸宅に佇む高級賃貸マンション
●積水ハウス施工。全戸南向き。エレベーター有り。
●１１月末より入居可!

賃 料:18万円
共益費:6,500円
敷 金:5万円
礼 金:36万円

[物件詳細 QRコード]

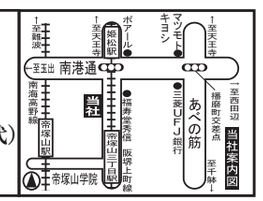


大阪市阿倍野区北畠２丁目/阪堺上町線「姫松」駅徒歩５分
３ＬＤＫ/床面積78.1㎡/重量鉄骨造３階建/令和４年１１月末完成予定/仲介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事（11）第０２４３１３号 関西不動産情報センター会員

株式会社 恵(エコー) 幸商事

〒558－0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1－12

お問い合わせ・ご案内は
☎06-6678-7811(代)

広告有効期間:令和4年11月21日