帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵エコー 幸商事

ホームページは こちらから ⇒⇒⇒

おかげさまで41周年

お問い合わせ・ご案内は ☎06-6678-7811(代)

オープンハウス開催

11/13(日)AM10:00～PM3:00の間

当日はご自由に室内を御覧いただけます

開催日以外でもご案内いたします!

中古マンション ジオ帝塚山1丁目 506号室

最上階

価格 5,080万円

南東向き
ペット飼育可（規約有）
３ＬＤＫ　７５㎡のお部屋
上町線「姫松」駅徒歩4分

☆２０１３年築
太陽光発電システム
晴明丘南小学校区
帝塚山学院へも
徒歩通学

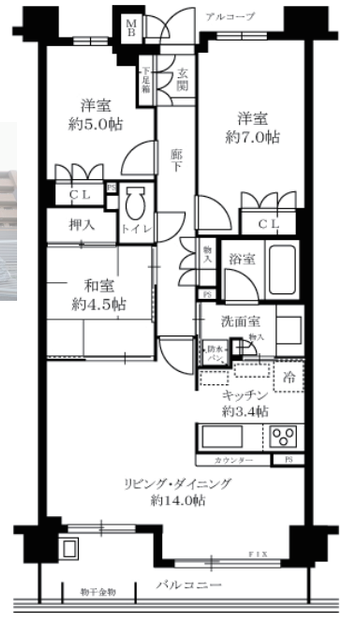
◇10月に水廻り 洗い工事済

返済例
頭　金　：480万円　金利:0.475%
住宅ローン：4,600万円 期間:35年
月々：118,901円
ボーナス加算：0円

物件詳細は コチラから

現地案内図

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目10番45-506号



大阪市住吉区帝塚山一丁目10番45-506号/南海高野線「帝塚山」駅徒歩9分/専有面積:75.02㎡/バルコニー面積:8.46㎡
管理費(月)10,700円/修繕積立金(月)14,260円/ＲＣ地上5階建5階部分/2013年2月築/日勤管理/現況:空室/引渡:即時/仲介

今週の注目物件

よーいどんで暮らしかえ、売りたい、買いたい、買い替えたい。
そんな時、恵幸商事にすべておまかせください!!

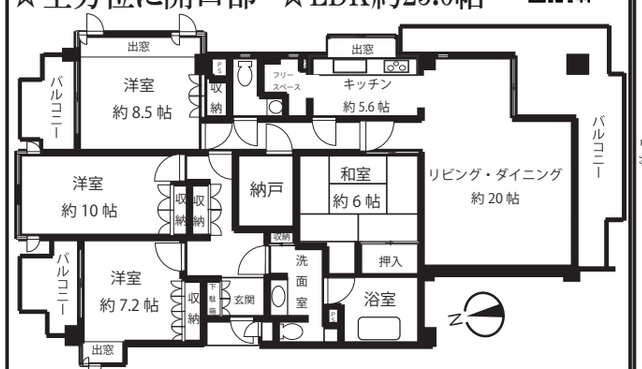
中古マンション レジョンドール帝塚山

価格変更

6,590万円↓
価格 5,490万円

詳細はこちら

☆専有面積:148.78㎡(約45.05坪)
☆バルコニー面積:34.62㎡ ☆4SLDK
☆全方位に開口部 ☆LDK約25.6帖

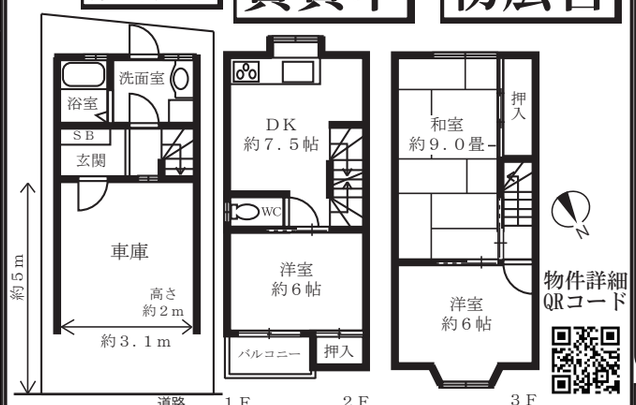


大阪市住吉区帝塚山中二丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩6分/専有面積:148.78㎡(壁芯)
バルコニー面積:34.62㎡/管理費(月)63,980円//修繕積立金(月)25,380円//ＲＣ造5階建2階部分
1987年4月築/日勤管理/現況:居住中/引渡:相談/仲介

収益戸建 南津守4丁目

価格 1,250万円

鉄骨造　賃貸中　初広告



物件詳細 QRコード

賃貸条件　賃料：月額 78,000 円
敷金：なし　礼金：200,000 円
年間収入：936,000 円　表面利回り：7.4%

大阪市西成区南津守四丁目/大阪メトロ四つ橋線「岸里」駅徒歩13分
土地面積（公簿） 40.17㎡（私道負担面積7.2㎡含）/延床面積：76.67㎡
鉄骨造3階建/1989年3月/現況：賃貸中/引渡：即時/仲介

中古マンション コーポあびこ

初広告

☆ペット飼育可能（規約有）
☆南向きバルコニー
☆エレベーター有
☆専有面積:50.45㎡

詳細はこちら

価格 980万円

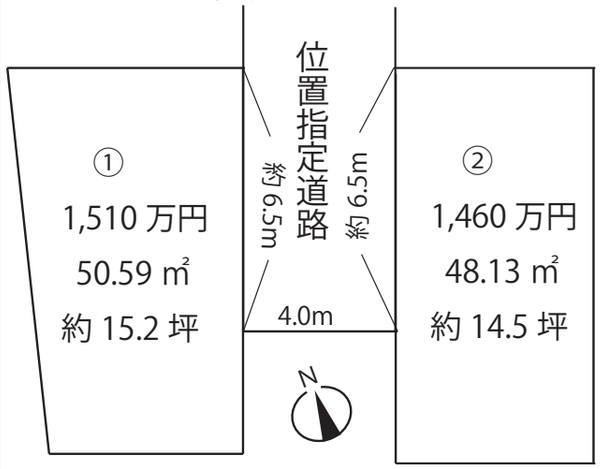
周辺環境
○南海高野線「我孫子前」駅 徒歩5分
○JR阪和線「我孫子町」駅 徒歩3分
○スーパー万代 徒歩2分
○セブンイレブン 徒歩1分
○住吉区役所 徒歩5分

大阪市住吉区沢之町二丁目/南海高野線「我孫子前」駅徒歩5分/専有面積:50.45㎡(内法)
管理費(月)6,500円/修繕積立金(月)8,500円//RC造7階建2階部分
1974年2月築/自主管理/現況:空室/引渡:即時/仲介

土地 住吉一丁目　2区画

初広告

☆2駅2沿線利用可能
☆更地渡し　☆建築条件なし
☆ご希望の工務店にて建築いただけます



大阪市住吉区住吉一丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩5分/土地面積(公簿)48.13㎡、50.59㎡
建ぺい率:60%/容積率:160%/第二種中高層住居専用地域/現況:古家付/引渡:相談/仲介

中古マンション グレーシィ北畠

専有面積153.70㎡

価格 4,980万円

☆リビング・ダイニング合計30.5帖
☆トランクルーム付　☆南向き
☆ユーティリティースペースあり
☆浴室 2箇所
☆専用 車庫付
☆主寝室 約13帖

大阪市阿倍野区相生通一丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩3分/専有面積:153.70㎡(壁芯)
バルコニー面積:12.45㎡/管理費(月)90,990円/修繕積立金(月)15,370円//ＲＣ造3階建3階部分
1990年8月築/日勤管理/現況:居住中/引渡:相談/仲介

秋のお勧め賃貸物件

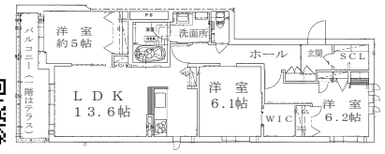
新築賃貸マンション La Gloria北畠

1号室:3LDK　床面積78.1㎡

●北畠の閑静な邸宅に佇む高級賃貸マンション
●積水ハウス施工。全戸南向き。エレベーター有り。
●１１月末より入居可!

賃 料:18万円
共益費:6,500円
敷 金:5万円
礼 金:36万円

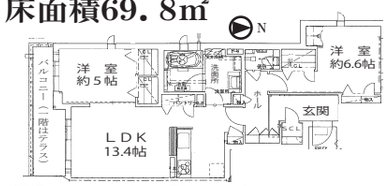
[物件詳細 QRコード]



＊1618サイズ

2号室:2LDK　床面積69.8㎡

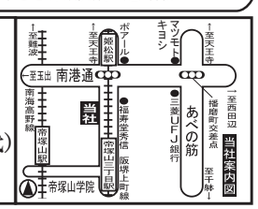
賃 料:16万円
共益費:6,500円
敷 金:5万円
礼 金:32万円



大阪市阿倍野区北畠２丁目/阪堺上町線「姫松」駅徒歩５分
２ＬＤＫ/床面積69.8㎡/重量鉄骨造３階建/令和４年１１月末完成予定/仲介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会　(一社)不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事（11）第０２４３１３号　関西不動産情報センター会員

株式会社 恵エコー 幸商事
〒558－0053　大阪市住吉区帝塚山中二丁目1－12

お問い合わせ・ご案内は
☎06-6678-7811(代)

広告有効期間:令和4年12月12日