帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵エコー幸商事

ホームページは こちらから ⇒⇒⇒

おかげさまで41周年

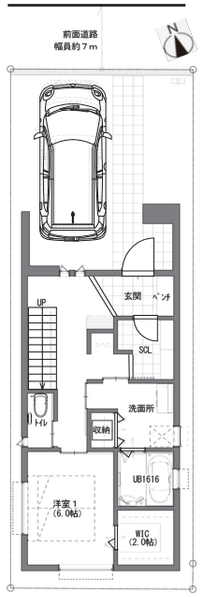
お問い合わせ・ご案内は ☎06-6678-7811(代)

オープンハウス開催

1/22(日)AM11:00～PM4:00の間

当日はご自由に室内を御覧いただけます

開催日以外でもご案内いたします!



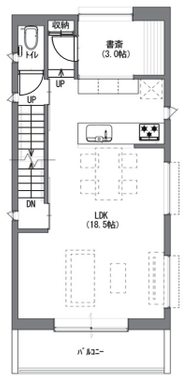
新築戸建 **万代5丁目19番17号**

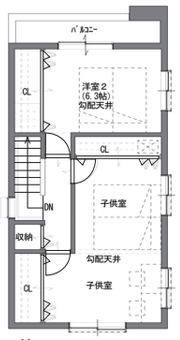
耐震等級3

価格 **5,380**万円(税込)

～デザイナーズハウス～
包まれたお家をコンセプトに
○重厚感ある外壁○おもてなしの心
○家族の温もり○プライベート空間

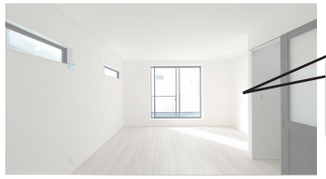
土地面積：２６.３坪　延床面積：１２１㎡





耐震＋制震を取り入れた住宅

○耐震等級３取得
○制震ユニット「MIRAIE」採用



天井高約2.6m！開放的なリビングダイニング

物件詳細QRコード

返済例
頭　金　：680万円　変動金利:0.395%
住宅ローン：4,700万円　期間:35年
月々:**119,836**円
ボーナス加算：0円

【住所:大阪市住吉区万代五丁目19番17号付近】

大阪市住吉区万代五丁目19番17号/南海高野線「住吉東」駅徒歩5分/土地面積:(公簿)87.18㎡/建ぺい率:60%/容積率:200%
第二種中高層住居専用地域/延床面積:121.66㎡/木造3階建/建築確認番号:第技建認2022-00070号/現況:完成済(令和4年12月下旬)/引渡:即時/仲介

今週の注目物件

よーいどんで暮らしかえ、売りたい、買いたい、買い替えたい。
そんな時、恵幸商事にすべておまかせください!!

中古マンション コープ野村阿倍野相生通

改装済　**1階部分**

価格 **2,680**万円(税込)

物件詳細はコチラから

☆専有面積:69.56㎡
☆3LDK
☆2面バルコニー
☆晴明丘小学校区
☆阪南中学校区

令和4年12月完了の工事内容
全室クロス・フローリング貼替え
建具・シューズボックス新調
ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新調
ウルトラファインバブル設置
ハウスクリーニング等

大阪市阿倍野区相生通二丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩7分
専有面積 :69.56㎡(壁芯)/バルコニー面積:7.96㎡/管理費(月)12,500円
修繕積立金(月)14,570円/ＲＣ造5階建1階部分/1985年3月築/日勤管理/現況:空室/引渡:即時/仲介

中古戸建 北畠二丁目中古戸建

改装済

価格 **4,480**万円(税込)

・土地面積:20.5坪 ・南側バルコニー
・建物面積:255㎡ ・広々6SLDK
・令和5年1月改装済

大阪市阿倍野区北畠２丁目/阪堺電気上町線「北畠」駅徒歩1分/土地面積(公簿)67.96㎡/建ぺい率:40%/容積率:140%/第二種中高層住居専用地域
延床面積:255.86㎡/木造3階建地下1階付/現況:空家/引渡:即時/仲介

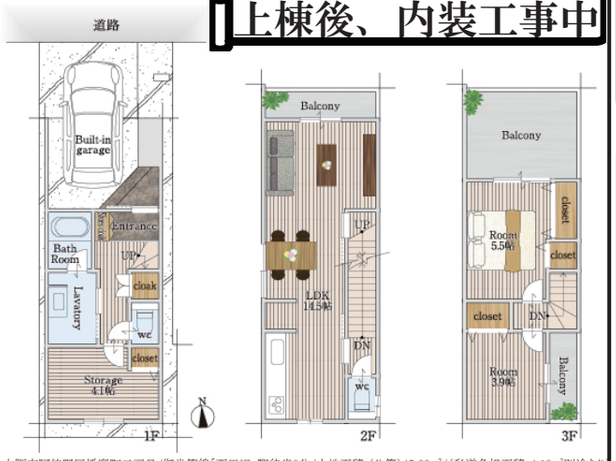
新築戸建 **播磨町二丁目**

価格 **4,490**万円(税込)

☆御堂筋線西田辺駅 徒歩8分
☆生活利便性の高い立地
☆阪南小学校・阪南中学校区

物件詳細QRコード

上棟後、内装工事中

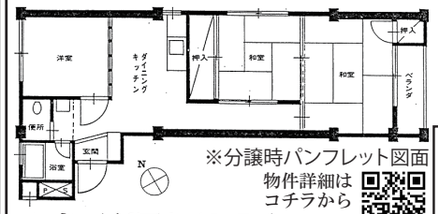


大阪市阿倍野区播磨町二丁目/御堂筋線「西田辺」駅徒歩8分/土地面積:(公簿)45.93㎡/(私道負担面積:4.18㎡別途あり)
建ぺい率:60%/容積率:160%/第二種中高層住居専用地域/延床面積:81.77㎡(車庫部分9.14㎡を含む)/木造3階建
建築確認番号:第BVJ-EOS22-10-0371号/現況:未完成/引渡:2023年3月下旬/仲介

収益区分マンション **帝塚山コーポラス**

７８０万円→ 価格**620**万円

価格変更
賃貸中



月額賃料:58,000円
共益費:7,000円
年間総賃料:780,000円
敷金:150,000円(持回り)

物件詳細はコチラから

☆表面利回り12.5%

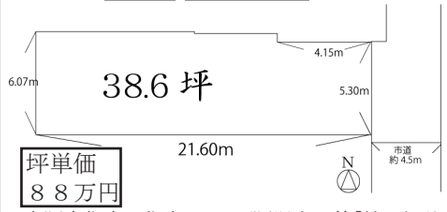
大阪市住吉区帝塚山中二丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩4分/専有面積48.80㎡/バルコニー面積:3.2㎡/管理費(月)7,000円/修繕積立金(月)8,000円
鉄骨造7階建3階部分/1971年5月築/委託管理/現況:賃貸中/引渡:即時/仲介

売土地 **住吉二丁目**

更地　**価格変更**

3,580 万円→ 価格**3,400**万円

物件詳細QRコード



確定測量済
建築条件なし
☆静かな住宅地
☆2路線利用可

坪単価 ８８万円

大阪市住吉区住吉二丁目/阪堺上町線「神ノ木」駅徒歩2分/土地面積(公簿)127.69㎡/建ぺい率:60%/容積率:180%
第2種中高層住居専用地域/現況:更地/引渡:即時/仲介

お勧め賃貸物件

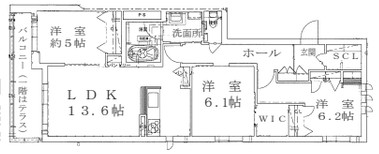
新築賃貸マンション **La Gloria北畠**

1号室:3LDK　床面積78.1㎡

●北畠の閑静な邸宅に佇む高級賃貸マンション
●積水ハウス施工。全戸南向き。エレベーター有り。 **募集5戸**

賃 料:18万円
共益費:6,500円
敷 金:5万円
礼 金:36万円

物件詳細QRコード

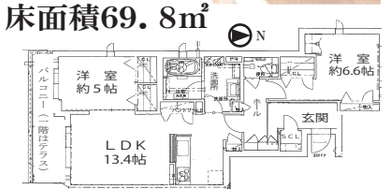


＊1618サイズ

キッチンは2100サイズ

2号室:2LDK　床面積69.8㎡

賃 料:16万円
共益費:6,500円
敷 金:5万円
礼 金:32万円



大阪市阿倍野区北畠２丁目/阪堺上町線「姫松」駅徒歩５分
２ＬＤＫ/床面積69.8㎡/重量鉄骨造３階建/2022年11月築/引渡し：即時/仲介

業務拡大につき、人材大募集！

営業事務

受付業務・書類作成・アシスタント業務を行っていただきます。

雇用形態：正社員　　月給：21万円～
勤務時間：9:00～18:00(実働8時間)※基本残業なし！
休日：完全週休2日制(火・水曜日)
休暇：年間休日120日、祝日の振替休日、GW休暇、夏季休暇、年末年始休暇
資格：業界経験不問！Excel・Word、パソコン操作出来る方

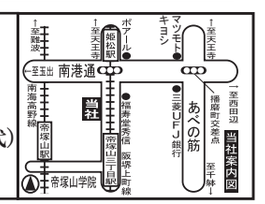
管理営業

賃貸マンション・駐車場などオーナー様からお預かりしている物件の管理業務、賃貸借契約が中心です。

雇用形態：正社員
月給：23万円～＋各種手当※資格手当：宅地建物取引士2万5000円
勤務時間：9:00～20:00(休憩時間1時間30分、残業含む)
休日：完全週休2日制(火・水曜日)
休暇：年間休日120日、祝日の振替休日、GW休暇、夏季休暇、年末年始休暇
資格：要普通免許(AT可)、宅地建物取引士などの有資格者歓迎

(公社)全国宅地建物取引業保証協会　(一社)不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事（11）第０２４３１３号　関西不動産情報センター会員

株式会社 恵エコー幸商事
〒558－0053　大阪市住吉区帝塚山中二丁目1－12

お問い合わせ・ご案内は
☎06-6678-7811(代)

広告有効期間:令和5年2月27日