



お問い合わせ・ご案内は ☎ 06-6678-7811(代)

# オープンハウス開催

3/12(日)AM11:00~PM3:00

当日はご自由に室内を御覧いただけます

開催日以外でもご案内いたします!

## 新築戸建 阪南町六丁目 6番6号

★敷地：約24坪 **初開催** 価格 **5,940**万円(税込)

★阪南小学校区

★御堂筋線

「西田辺」駅 徒歩7分!!

★2階水廻り集約

★ルーフバルコニー 約10.3帖!!

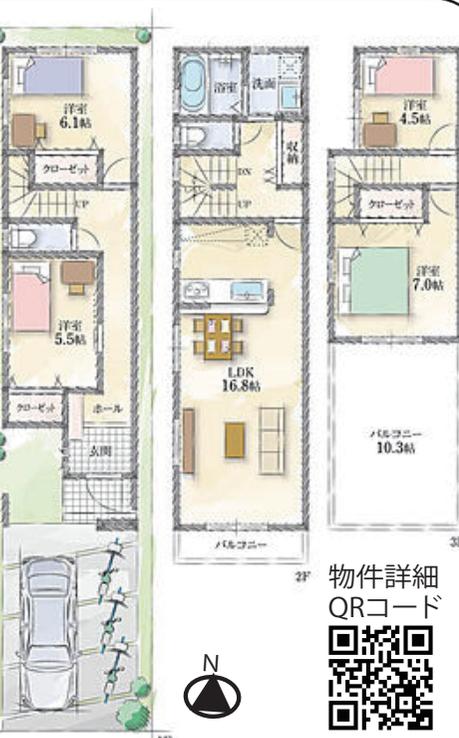
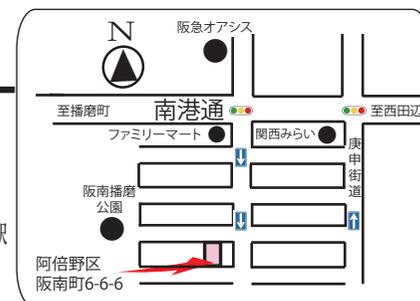
返済例

頭金：940万円 金利:0.425%

住宅ローン:5,000万円 期間:35年

月々: **128,142**円

ボーナス加算:0円



## 今週の注目物件

よーいどんで暮らしがえ、売りたい、買いたい、買い替えたい。そんな時、恵幸商事にすべておまかせください!!

## 中古マンション 帝塚山セントポリア

**初広告 最上階** 価格 **1,480**万円

- ★専有面積:62.89㎡
- ★複数浴線利用可能
- ★ペット飼育可能 (規約制限有)
- ★総戸数165戸
- ★4DK/2面バルコニー
- ★平面自走式駐車場空有 (令和5年3月9日確認)
- ★清明丘小学校徒歩1分
- ★四ツ橋線も利用可
- ★眺望が良い



大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩5分  
 専有面積:62.89㎡(専有)バルコニー面積:9.23㎡/管理費(月)5,600円  
 修繕積立金(月)7,160円/内会費(年)1,800円/R.C造6階建3階部分  
 1979年2月築/自動管理/現況:空家/引渡:相談/仲介

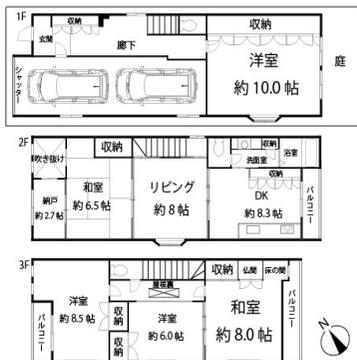
## 中古戸建 万代三丁目 価格 3,780万円

~延床面積 168㎡~

オススメポイント

- ★5SLDKのお住まい
- ★シャッター付き車庫は2台駐車(車種制限有)
- ★玄関は吹き抜けがあり、ゆとりがございます
- ★1階洋室は約10帖を確保
- ★庭付き戸建
- ★各部屋6帖以上確保
- ★屋根裏収納あり
- ★各階にトイレあり

万代池公園へ徒歩2分 **駐車2台**



大阪市住吉区万代三丁目/阪上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩7分  
 土地面積:(公簿)92.44㎡/延床面積:168.47㎡/木・鉄筋コンクリート造3階建  
 1989年4月築/現況:居住中/引渡:相談/仲介

## 新築戸建 相生通二丁目 価格 4,980万円(税込)

南東向きで明るい間口:約9mの新築戸建

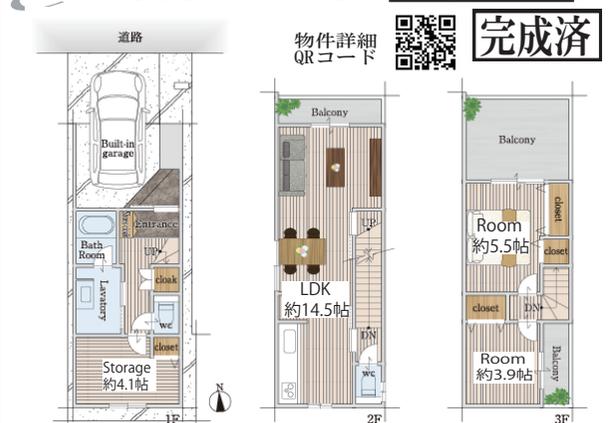


風致地区内の閑静な住宅街

- ★4LDK+車庫(3ナンバーも駐車可)
- ★外壁ALCパネル採用
- ★床暖房・カワック付き
- ★清明丘小、阪南中学校区
- ★周辺環境★  
天王寺へ乗換なし
- ★「東天下茶屋」駅徒歩4分
- ★「清明丘相生公園」徒歩1分
- ★「清明丘小学校」徒歩5分

大阪市阿倍野区相生通二丁目/阪上町線「東天下茶屋」駅徒歩7分/土地面積:97.44㎡  
 (セットバック部分約8.49㎡)/延床面積:102.87㎡/第二種中高層住居専用地域/木造3階建/2023年2月築  
 現況:完成済/引渡:即時/仲介

## 新築戸建 播磨町二丁目 価格 4,490万円(税込)



- ★御堂筋線西田辺駅 徒歩8分
- ★阪南小学校
- ★静かな住宅地です
- ★令和5年3月堂々完成
- ★駐車場付き

大阪市阿倍野区播磨町二丁目/御堂筋線「西田辺」駅徒歩8分/土地面積:(公簿)45.93㎡(私道負担面積:4.18㎡別途あり)建ぺい率:60%/容積率:160%/第二種中高層住居専用地域/延床面積:81.77㎡(車庫部分9.14㎡を含む)/木造3階建/建築確認番号:第BVJ-EOS22-10-0371号/現況:3月上旬完成済/仲介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)不動産流通経営協会会員  
 宅建免許番号 大阪府知事(11)第024313号 関西不動産情報センター会員

# 株式会社 恵幸商事

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

## 中古戸建 住吉一丁目 価格 2,580万円(税込)

賃貸同時募集中 賃料:12.8万円 敷金:12.8万円 礼金:25.6万円



- ★車庫+庭付き一戸建
- ◇システムキッチン交換
- ◇ユニットバス(1416)交換
- ◇便器交換(1階・2階)
- ◇洗面化粧台交換
- ◇クロス・フローリング+クッションフロアを全面貼替
- ◇バルコニー防水工事
- ◇美装工事 <2022年7月改装済(即入居可)>

大阪市住吉区住吉一丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩1分/阪上町線「神ノ木」駅徒歩5分  
 土地面積(公簿)61.91㎡(私道負担約0.3㎡含む)/延床面積:85.45㎡/木・鉄骨造3階建/1993年1月築/現況:空家/引渡:即時/売主

## 売土地 北島一丁目条件付土地 価格 6,180万円



- ★建築条件付き土地
- ★間口:約8.9m
- ★風致地区外
- ★前面公道幅員5.4m
- ★清明丘小学校区
- ★フリープラン

## 分譲貸 アルス帝塚山 初広告



- <改装予定>
- ◇浴室交換
- ◇フローリング張替(LD・廊下)
- ◇洗面台交換
- ◇クロス貼替(LD・他)
- ◇ウォシュレット設置
- ◇畳表替・襖張替・網戸張替
- ◇CF張替(洗面室)
- ◇ハウスクリーニング
- ◇鍵交換 等
- ★阪上町線「姫松」駅 徒歩6分
- ★トランクルーム
- ★清明丘南小学校区
- 賃料:118,000円 管理費:10,000円  
 敷金:100,000円 礼金:200,000円

お問い合わせ・ご案内は

☎ 06-6678-7811(代)

広告有効期間:令和5年3月31日