帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵(エコー)幸商事

ECHO

おかげさまで41周年

ホームページはこちらから ⇒⇒⇒

お問い合わせ・ご案内は ☎06-6678-7811(代)

オープンハウス開催

4/16(日)AM11:00～PM3:00の間

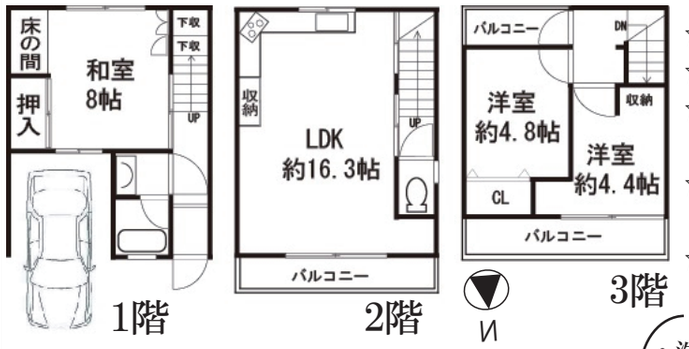
当日はご自由に室内を御覧いただけます

開催日以外でもご案内いたします!

中古戸建 住吉区帝塚山中五丁目 8番31号

価格 2,480万円

初開催



☆車庫付きの3LDK
☆土地間口:約6.1m
☆住吉小学校へ徒歩2分で お子様の通学も安心
☆阪堺上町線「帝塚山四丁目」駅 徒歩2分
☆徒歩4分圏内にドラッグストアやコンビニも!

物件詳細はコチラから

2001年4月築　土地間口:約6.1m　車庫付き3LDK

大阪市住吉区帝塚山中五丁目/阪堺上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩2分
土地面積:(公簿)67.66㎡(私道負担面積:約12.20㎡含む)/延床面積:87.20㎡/木造3階建/2001年2月築/現況:空家/引渡:即時/仲介

2014年改装履歴
- 洗面化粧台新調
- シューズボックス新調
- クロス一部貼替え (リビング・洗面室・トイレ)
- 3階を1部屋⇒2部屋へ (2012年)

今週の注目物件

よーいどんで暮らしかえ、売りたい、買いたい、買い替えたい。
そんな時、恵幸商事にすべておまかせください!!

中古戸建 橋本町

価格 3,480万円

初広告

北東角地

☆2000年4月築、5LDK+車庫付き一戸建て
☆各部屋収納スペースあり!
☆各室6帖以上確保
☆晴明丘小学校区 ☆阪南中学校区

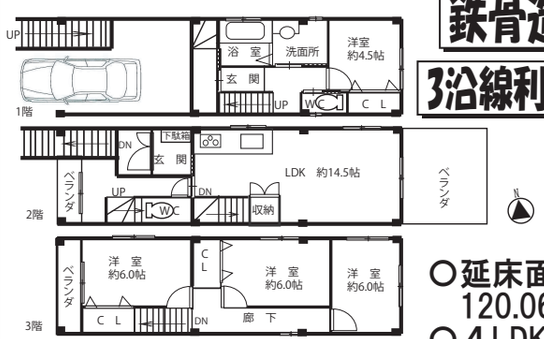
大阪市阿倍野区橋本町/堺筋線・南海線「天下茶屋」駅徒歩11分/土地面積:(公簿)67.54㎡/延床面積:106.58㎡
木・鉄筋コンクリート造3階建/2000年4月築/現況:空家
引渡:即時/仲介

中古戸建 東粉浜二丁目

価格 2,880万円

鉄骨造

3沿線利用



○延床面積 120.06㎡
○4LDK 駐車場付

便利な交通アクセス
- 南海高野線「帝塚山」駅徒歩6分
- 南海本線「粉浜」駅徒歩7分
- 大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩8分

物件詳細はコチラから

大阪市住吉区東粉浜二丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩6分
土地面積:(公簿)72.85㎡(私道負担面積:約8.1㎡含)/延床面積:120.06㎡
鉄骨造3階建/2002年5月築/現況:居住中/引渡:相談/仲介

中古マンション プラネスーペリア阿倍野阪南町

価格 4,180万円

☆御堂筋線「西田辺」駅 徒歩7分!
☆阪南小学校区
☆南向きバルコニー
☆リビングに床暖房
☆6階建4階部分

改装済　初広告

令和5年3月末改装内容
- 全室クロス貼替
- 畳表替え
- 襖貼替
- ハウスクリーニング

返済例
頭金:380万円　金利:0.425%
住宅ローン:3,800万円　期間:35年
月々: 97,388円
ボーナス加算:0円

大阪市阿倍野区阪南町7丁目/JR阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩7分/専有面積(壁芯)69.31㎡
バルコニー面積:12.16㎡/管理費(月)10,530円/修繕積立金/(月)12,357円/RC造6階建4階部分/2001年6月築/日勤管理/現況:空室/引渡:即時/仲介

中古戸建 播磨町一丁目

価格 5,580万円

土地面積 約34.03坪

☆御堂筋線「西田辺」駅　徒歩8分
☆駐車2台可能
～2023年2月一部改装済～
○外壁塗装 ○クロス全面張替
○洗面台新調　○コンロ入替○ハウスクリーニング

物件詳細はコチラから

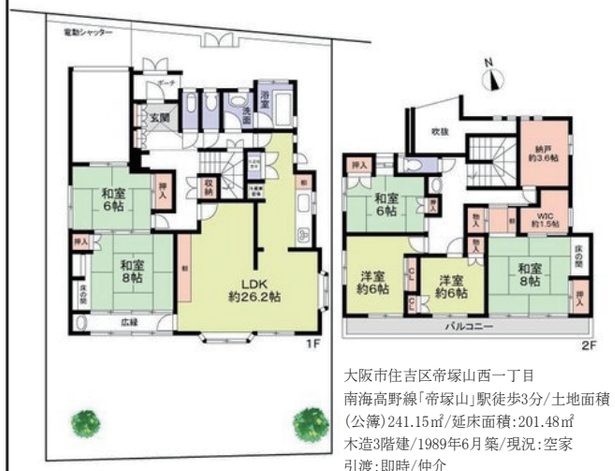
大阪市阿倍野区播磨町一丁目/御堂筋線「西田辺」駅徒歩8分/阪堺上町線「北畠」駅徒歩9分/土地面積:(公簿)112.51㎡/延床面積:115.25㎡/木造3階建
2006年2月築/現況:空家/引渡:相談/仲介

中古戸建 帝塚山西一丁目

価格 13,800万円

土地:約72.94坪

☆住友林業施工
☆南海高野線「帝塚山」駅　徒歩3分
☆LDK約26.2帖　☆前面道路幅員　約5.3m
☆電動シャッター付ガレージ ☆風致地区内
☆平成元年6月建築　☆6SLDK＋WIC



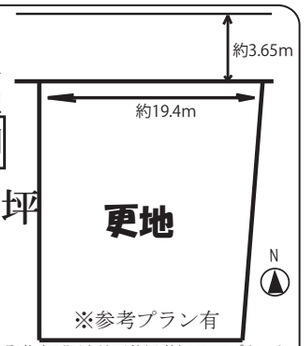
大阪市住吉区帝塚山西一丁目
南海高野線「帝塚山」駅徒歩3分/土地面積(公簿)241.15㎡/延床面積:201.48㎡
木造3階建/1989年6月築/現況:空家
引渡:即時/仲介

売土地 北畠二丁目

価格 1億1000万円

坪単価　約140万円

☆有効土地:約78.3坪
☆間口:約14.9m
☆確定測量済



大阪市阿倍野区北畠二丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩2分/土地面積(公簿)261.57㎡(セットバック負担予定2.55㎡含む)、私道負担面積:18.89㎡(持分1/2)別途あり)/建ぺい率:40%
容積率:160%/第2種中高層住居専用地域/現況:更地/引渡:相談/仲介

貸家 住吉一丁目一戸建

☆庭付き一戸建

賃料:12.8万円
敷金:12.8万円
礼金:25.6万円

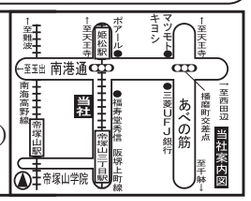
＜改装済(即入居可)＞
- ◇システムキッチン交換
- ◇ユニットバス(1416)交換
- ◇便器交換(1階・2階)
- ◇洗面化粧台交換
- ◇クロス・フローリング ＋クッションフロアーを全面貼替
- ◇美装工事

物件詳細はコチラから

大阪市住吉区住吉一丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩1分/阪堺上町線「神ノ木」駅徒歩5分
延床面積:85.45㎡/木・鉄骨造3階建/1993年1月築/現況:空家/引渡:即時/貸主

(公社)全国宅地建物取引業保証協会　(一社)不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事(11)第024313号　関西不動産情報センター会員

株式会社 恵(エコー)幸商事
〒558-0053　大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

お問い合わせ・ご案内は
☎06-6678-7811(代)

広告有効期間:令和5年5月8日