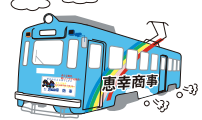




ホームページはこちら  
⇒⇒⇒



お問い合わせ・ご案内は ☎ 06-6678-7811(代)

# オープンハウス開催

6/4(日)AM11:00~PM3:00の間

当日はご自由に室内を御覧いただけます

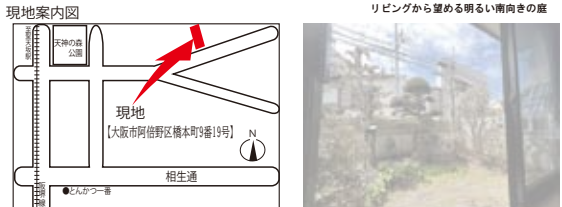
開催日以外でもご案内いたします!

## 中古戸建 阿倍野区橋本町9番19号

初開催

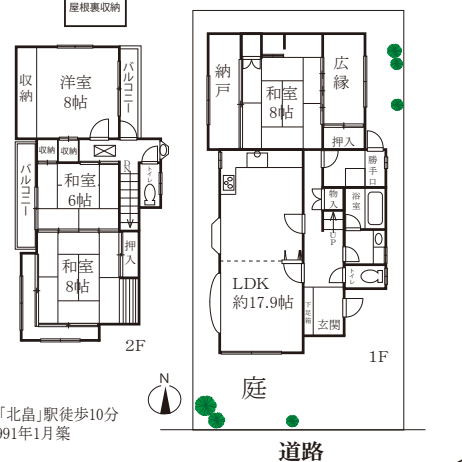
～閑静な住宅地に佇む庭付き一戸建～  
土地面積：約47.7坪 延床面積：139㎡

- ◇ 広縁や納戸、各室の収納も充実しています。
- ◇ 1階にLDKや和室(8帖)・水回りがあります。



大阪市阿倍野区橋本町9番19号/南海高野線・本線「岸里玉出」駅徒歩9分/阪上町線「北島」駅徒歩10分  
土地面積(公簿)165.31㎡(私道負担約7.36㎡含む)/延床面積:139.35㎡/木造2階建/1991年1月築  
現況:空家/引渡:即時/仲介

価格変更 価格 5,080万円  
5,480万円 →



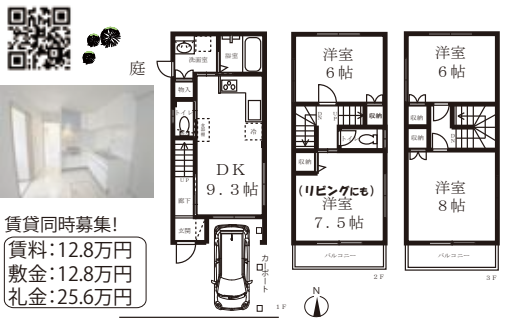
## 今週の注目物件

よーいどんで暮らしかえ、売りたい、買いたい、買い替えたい。そんな時、恵幸商事にすべておまかせください!!

### 中古戸建 住吉区住吉一丁目

価格 2,580万円(税込)  
今の家賃と比べてみて下さい  
原金:280万円 金利0.475%  
住宅ローン:2,300万円 期間35年  
月々:59,450円  
ボーナス加算:0円

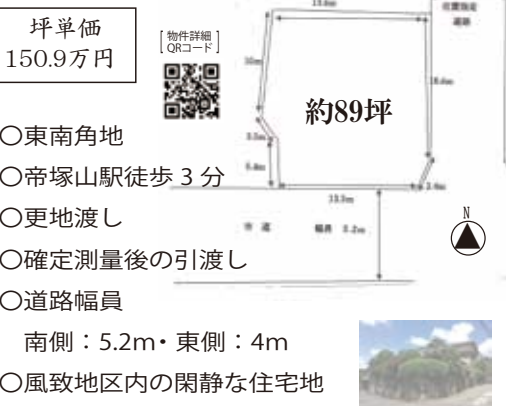
◇駅徒歩1分で便利 ◇土地面積：約18.6坪



大阪市住吉区住吉一丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩1分/阪上町線「神ノ木」駅徒歩5分/土地面積(公簿)61.91㎡(私道負担約0.3㎡含む)/延床面積:85.45㎡/木・鉄骨造3階建/1993年1月築/現況:空家/引渡:即時/売主

### 土地 帝塚山西一丁目

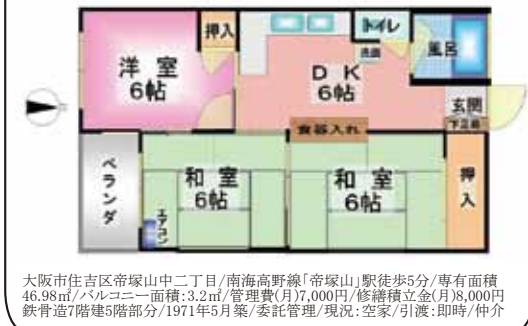
価格 1億3,500万円  
初広告 敷地89坪



大阪市住吉区帝塚山西一丁目/阪上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩6分  
土地面積:295.86㎡(公簿)第二種中高層住居専用地域/風致地区  
建ぺい率40%、容積率200%/現況:古家有/引渡:相談/仲介

## 中古マンション 帝塚山コーポラス 価格 990万円

3DK 初広告  
☆南海高野線「帝塚山」駅徒歩5分  
☆阪上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩2分  
☆閑静な住宅地 ☆南向き  
☆陽当り・眺望良好  
☆室内は要所に手摺りが設けられており、ご高齢の方でも安心です。



大阪市住吉区帝塚山中二丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩5分/専有面積46.98㎡/バルコニー面積:3.2㎡/管理費(月)7,000円/修繕積立金(月)8,000円  
鉄骨造7階建5階部分/1971年5月築/委託管理/現況:空家/引渡:即時/仲介

## 中古マンション プラウド帝塚山中 5,780万円

1階部分 価格変更 価格 5,480万円(税込)  
☆平成27年2月新築  
☆専有面積:79.04㎡  
☆テラス面積:19.55㎡  
☆ペット飼育可(規約有)  
☆南海高野線「帝塚山」駅徒歩4分  
☆野村不動産分譲



独立性を高めた3邸に一基のエレベーター  
自走式平面駐車場  
帝塚山学院まで徒歩3分  
セコムによる24時間セキュリティ  
～1階部分につき、階下への音を気にせずにお過ごしいただけます～  
大阪市住吉区帝塚山中二丁目/阪上町線「帝塚山3丁目」駅徒歩5分/専有面積:79.04㎡(登記)/管理費(月)17,300円/修繕積立金(月)12,780円/R/C地上5階地下1階建1階部分  
2015年2月築/日動管理/現況:居住中/引渡:即時/仲介

☆☆

## 収益アパート 帝塚山東5丁目 価格 1億700万円(税込)

デザイナーズ物件 2017年築 初広告  
◆◆オーナーチェンジ物件◆◆  
・賃貸料:月額/57,000円(4部屋)  
月額/59,000円(4部屋)  
駐車場/14,300円(1台のみ)  
・年間賃料:5,739,600円  
・表面利回り:5.3%

○土地面積:61坪  
○1K×8室(現況:満室)  
○追焚機能、TVインターホン付  
○駅徒歩3分 南海本線と上町線も利用可  
大阪市住吉区帝塚山東五丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩3分/土地面積201.83㎡/延床面積:172.82㎡/木造2階建/現況:賃貸中/引渡:相談/仲介

## 中古戸建 相生通一丁目 価格 1億,800万円

2019年築 木造2階建 価格変更 1億1,500万円 →  
空家  
物件詳細 QRコード

～北島駅徒歩2分 緑豊かな風致地区～  
☆敷地面積:約54.8坪 ☆延床面積:約41.6坪  
☆土地間口:約8.9m ☆南向き ☆LDK床暖房  
大阪市阿倍野区相生通一丁目/阪電電氣上町線「北島」駅徒歩2分/土地面積(公簿)183.07㎡/延床面積:137.54㎡/木造2階建/築2019年12月/現況:空家  
引渡:即時/仲介