帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵エコー幸商事

おかげさまで42周年

ホームページは こちらから ⇒⇒⇒

お問い合わせ・ご案内は ☎06-6678-7811(代)

オープンハウス開催

10/1(日)PM1:00～PM5:00の間

当日はご自由に室内を御覧いただけます

開催日以外でもご案内いたします!

中古マンション

帝塚山グリーンハイツA棟 218号室

初開催 価格 1,900 万円

専有面積：57.08㎡

4路線利用可

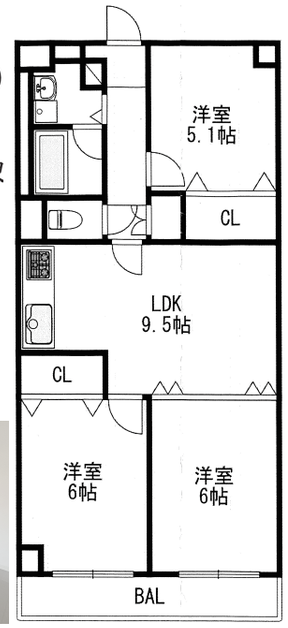
南海高野線、上町、阪堺

大阪メトロ四つ橋線

玉出駅まで徒歩11分

令和5年9月室内改装済

- **全室：クロス、フローリング貼替**
- **システムキッチン、洗面化粧台、建具、給湯器、浴室、トイレ、すべて新調**
- **ハウスクリーニング**



現地案内図 大阪市住吉区帝塚山西一丁目11番A-218

物件詳細 QRコード

大阪市住吉区帝塚山西1丁目11番A-218号/南海高野線「帝塚山」駅徒歩4分
専有面積:57.08㎡/管理費(月)5,570円/修繕積立金(月)7,480円
RC造5階建2階部分/現況:空室/日勤管理/引渡:即時/仲介

中古戸建

相生通二丁目 価格 4,480 万円

初広告

☆土地面積:約79坪
☆平屋建て(改装プラン相談)
☆建替え用地としても
～公園に隣接しているため
緑や光・風を感じる住まい～

東は公園 緑豊か！

大阪市阿倍野区相生通二丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩7分/土地面積:(公簿)255.47㎡
1950年1月築/延床面積:125.28㎡/木造平家建/現況:空家/引渡:即時/仲介

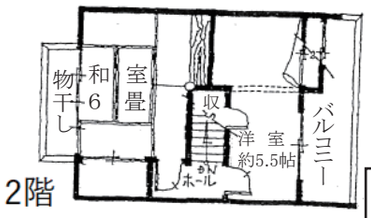
中古戸建

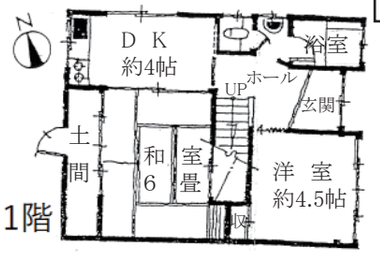
北畠３丁目 価格 680 万円

初広告

空家

・居住用・収益用 どちらでもご検討可





○土地面積 約15.83坪
○延床面積 62.39㎡
○間取り:4DK

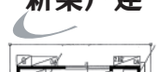
☆晴明丘南小学校約600m
☆きたばたけ保育園約120m
☆阪堺上町線「北畠」駅約520m
☆マックスバリュー南海岸里店約610m

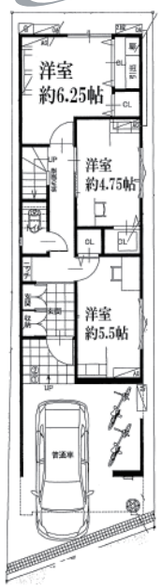
物件詳細はコチラ

大阪市阿倍野区北畠三丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩7分
土地面積(公簿) 63.73㎡(私道負担面積約:11.38㎡含)
延床面積:62.39㎡/木造2階建/1966年2月築/現況:空家/引渡:即時/仲介

新築戸建

帝塚山西四丁目





価格 4,560 万円(税込)

デザイナーズ住宅

☆公道に面する南向き
☆土地面積
約25坪
☆デザイナーズ住宅
☆LDK天井高2.55m
リビングに勾配天井
☆２階水まわりで
家事の導線が良い

9月末の完成予定！

カップボード
テレビボード
標準で装備!!

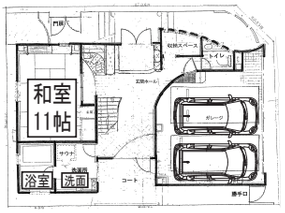
物件詳細 QRコード

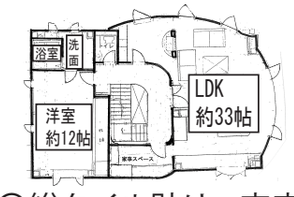
大阪市住吉区帝塚山西四丁目/南海本線「粉浜」駅徒歩5分/土地面積:(公簿)89.52㎡(私道負担面積:約5.65㎡別途あり)/建ぺい率:60%/容積率160%
第二種中高層住居専用地域/延床面積:101.45㎡/木造二階建/建築確認番号:KKK02205706号/建築確認費用・水道引込費用:別途880,000円
現況:建築中(足場撤去予定)/引渡:令和5年10月上旬/仲介

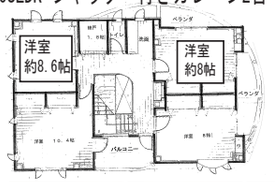
中古戸建

北畠一丁目 価格 1億3,800万円

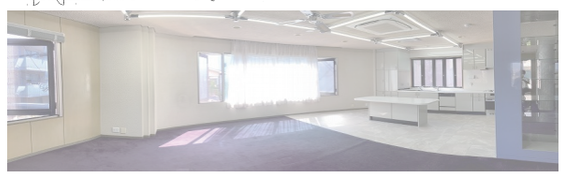
北東角地50坪







○総タイル貼り 空家
○鉄骨造６SLDK 詳細はコチラ
○水廻りを'21年に一部交換
○延床:292.8㎡



←曲線を生かしたLDK

大阪市阿倍野区北畠1丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩3分/土地面積:(公簿)165.74㎡
1996年4月築/延床面積:292.83㎡/鉄骨造3階建/現況:空家/引渡:即時/仲介

今週の注目物件

よーいどんで暮らしかえ、売りたい、買いたい、買い替えたい。
そんな時、恵幸商事にすべておまかせください!!

条件付土地

帝塚山一丁目 価格 1,800 万円

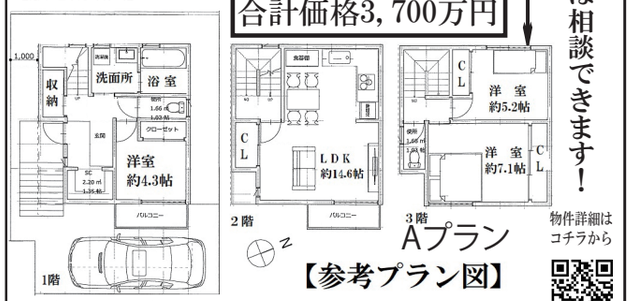
初広告

【敷地概略図】

☆確定測量済
☆有効土地面積約23.58坪
☆現況更地

土地価格1,800万円
建物価格1,900万円
合計価格3,700万円

プランは相談できます！



【参考プラン図】

物件詳細はコチラから

※建築の際は建築基準法43条2項2号の許可必要です。

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/阪堺上町線「姫松」駅徒歩3分/土地面積82.23㎡(私道負担面積:4.28㎡含)/建ぺい率:40%/容積率:160%
第二種中高層住居専用地域/風致地区/現況:更地/引渡:即時/仲介

中古戸建

阿倍野区橋本町

5,080万円 →

価格変更 価格 4,780 万円

土地面積：約48坪

～閑静な住宅地～

土地としても検討いただけます

物件詳細はコチラから

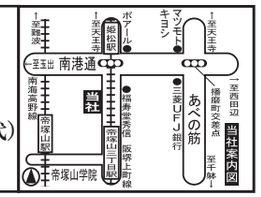
大阪市阿倍野区橋本町/南海高野線・本線「岸里玉出」駅徒歩9分/阪堺上町線「北畠」駅徒歩10分
土地面積(公簿)165.31㎡(私道負担約7.36㎡含む)/延床面積:139.35㎡/木造2階建/1991年1月築
現況:空家/引渡:即時/仲介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)不動産流通経営協会会員
宅建 免許番号 大阪府知事(11)第024313号 関西不動産情報センター会員

株式会社 恵エコー幸商事

〒558－0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1－12

お問い合わせ・ご案内は

☎06-6678-7811(代)

広告有効期間:令和5年10月10日