

**オープンハウス開催**

9/10(日)AM10:00~PM3:00の間

当日はご自由に室内を御覧いただけます  
開催日以外でもご案内いたします!

中古マンション **ライオンズマンション万代東** 205号室 価格 **2,180** 万円

**初開催**

返済例  
頭金:280万円 金利:0.395%  
住宅ローン:1,900万円 期間:35年  
月々: **48,444** 円  
ボーナス加算:0円

☆南向き ☆公園の緑豊か!  
☆専有面積68.8㎡  
☆ペット飼育可 (別途規約有)

♪階下に住戸がないので音を気にせず暮らせます♪

大領小学校区・大領中学校区

物件詳細 QRコード

中古マンション **プライド帝塚山中**

**1階部分 改装渡し** 価格 **5,600** 万円 (税込)

☆平成27年2月新築 ☆専有面積:79.04㎡  
☆テラス面積:19.55㎡☆ペット飼育可(規約有)  
☆南海高野線「帝塚山」駅徒歩4分  
☆野村不動産旧分譲  
☆2LDK→3LDKへ変更!

詳細はこちら →

・独立性を高めた3廊に  
一基のエレベーター  
・自走式平面駐車場  
・帝塚山学院まで徒歩3分  
・セコムによる24時間セキュリティ

～1階部分につき、階下への音を気にせずにお過ごしいただけます～

大阪市住吉区帝塚山中二丁目/阪堺上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩5分/専有面積:79.04㎡(壁芯)/管理費(月)17,300円/修繕積立金(月)12,780円/R/C地上5階地下1階建1階部分 2015年2月築/日動管理/現況:居住中/引渡:即時/仲介

中古戸建 **帝塚山東三丁目** 価格 **2,480** 万円

**3階にサンルーム付** **南西角地**

☆延床面積140.14㎡  
☆各部屋収納あり  
☆万代池公園 徒歩1分  
☆4LDK + 屋根裏収納

大阪市住吉区帝塚山東三丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩6分/土地面積(公簿)67.40㎡ 延床面積:140.14㎡/木造3階建/1991年5月築/現況:空家/引渡:即時/仲介

**今週の注目物件**

よーいどんで暮らしかえ、売りたい、買いたい、買い替えたい。  
そんな時、恵幸商事にすべておまかせください!!

新築戸建 **北島二丁目** **完成済** 価格 **3,780** 万円 (税込)

返済例  
頭金:280万円 金利:0.395%  
住宅ローン:3,500万円 期間:35年  
月々: **89,240** 円  
ボーナス加算:0円

洋室 約5.25帖  
LDK 約14.5帖  
洋室 約7.0帖

晴明丘小学校  
阪南中学校区

～北島の閑静な住宅地～

○敷地面積:約17坪 ○3LDK+車庫  
○ウォークインクローゼット2カ所

大阪市阿倍野区北島2丁目/阪堺上町線「北島」駅徒歩5分/土地面積:(公簿)57.50㎡/建ぺい率:51%/容積率160%/第二種中高層住居専用地域/風致地区 延床面積:83.97㎡/木造二階建/建築確認番号:第R4確認建築近畿0002166号 現況:完成済/引渡:即時/仲介

土地 **住吉一丁目** 価格 **8,160** 万円

**初広告**

敷地:81.66坪  
更地渡し 坪100万円

公道 5.6m  
9.2m

物件詳細 QRコード

○熊野街道に面しています!  
○建築条件なし ~事業用地としても  
○確定測量済み(令和5年3月登記済)

大阪市住吉区住吉一丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩3分/土地面積:(公簿)269.98㎡ 建ぺい率:60%/容積率:200%/第二種中高層住居専用地域/現況:古家付/引渡:相談/仲介

収益 **ルール帝塚山** 価格 **1,580** 万円

**初広告**

◇オーナーチェンジ物件◇ 物件詳細はコチラ

賃料:月額72,600円  
共益費:賃料に含む  
敷金:なし  
賃貸保証会社加入済  
年間収入:871,200円  
表面利回り:5.51%

大阪市住吉区帝塚山西四丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩10分/専有面積:51.24㎡(壁芯)/バルコニー面積:8.17㎡/管理費(月)6,660円 修繕積立金(月)10,250円/R/C造6階建5階部分/1984年11月築/日動管理 現況:賃貸中/引渡:相談/仲介

土地 **帝塚山中四丁目** 価格 **5,300** 万円

有効土地面積 約35坪 (現況:更地)

・建築条件なし  
・風致地区外  
・南向き

大阪市住吉区帝塚山中四丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩4分/土地面積:(公簿)132.24㎡(私道負担 約14.6㎡、セットバック約1.6㎡含む)/建ぺい率:60%/容積率:160%/第二種中高層住居専用地域/準防火地域 現況:更地/引渡:即時/仲介

収益マンション **我孫子一丁目** 価格 **4,680** 万円

**一棟収益マンション**

1階 配置図 駐輪場  
2階・3階

☆総戸数9戸(1R+ロフト付)  
☆現況利回り:約4.9%(年収232万円)  
☆満室想定利回り:約7.3%(約345万円)

☆土地面積:約30.2坪☆延床面積:約150㎡

☆静かな住宅地にあり、お買物にも便利  
☆大阪メトロ御堂筋線「あびこ」駅徒歩9分  
☆JR阪和線「我孫子町」駅徒歩8分

物件詳細はコチラから

大阪市住吉区我孫子一丁目/JR阪和線「我孫子町」駅徒歩8分 土地面積(公簿)99.97㎡/延床面積:149.72㎡/鉄骨造3階建 1992年12月築/現況:賃貸中/引渡:即時/仲介