帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵エコー幸商事

おかげさまで42周年

ホームページは
こちらから
⇒⇒⇒

お問い合わせ・ご案内は ☎ 06-6678-7811(代)

オープンハウス2日間開催

9/23(土)PM1:00～PM5：00の間

開催日以外でも
ご案内いたします！

中古マンション

ジュオール北畠209号室 価格変更

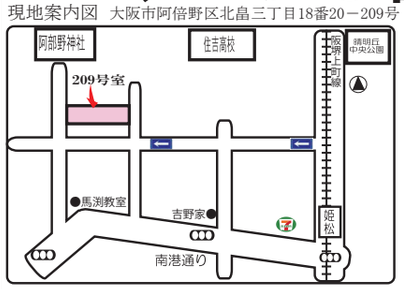
3,890万円→ 価格 3,790 万円(税込)

- 改装済み
- ペット飼育可 (規約による制限有)
- 南向き住戸
- エアコン3台設置済み

物件詳細 QRコード

風致地区内
低層マンション

現地案内図 大阪市阿倍野区北畠三丁目18番20－209号



令和5年2月改装内容

システムキッチン
ユニットバス
洗面化粧台
トイレ
} 新調
クロス・フローリング張替等

大阪市阿倍野区北畠3丁目18番20-209号室/南海高野線「帝塚山」駅徒歩7分／専有面積(壁芯)64.81㎡/バルコニー面積:10.67㎡/管理費(月)6,480円/修繕積立金(月)11,080円/RC造地下1階付地上5階建の2階部分／2003年3月築/日勤管理/現況:空室/引渡:即時/仲介

9/24(日)PM1:00～PM5：00の間

開催日以外でも
ご案内いたします！

中古マンション

プラウド帝塚山中103号室

～ 1階部分につき、階下への音を気にせずにお過ごしいただけます～

価格 5,600 万円(税込)

改装渡し

- ☆2LDK→3LDKへ改装渡し
- ☆平成27年2月新築
- ☆専有面積：79.04㎡
- ☆テラス面積：19.55㎡
- ☆ペット飼育可（規約有）
- ☆南海高野線「帝塚山」駅 徒歩4分
- ☆野村不動産の旧分譲

返済例
頭金 ：600万円 変動金利:0.395%
住宅ローン：5,000万円 期間:35年
月々:127,485円
ボーナス加算：0円

物件詳細 QRコード

現地案内図 大阪市住吉区帝塚山中二丁目4番5-103号

・独立性を高めた3邸に一基のエレベーター
・自走式平面駐車場
・帝塚山学院まで徒歩3分
・セコムによる24時間セキュリティ

大阪市住吉区帝塚山中二丁目4番5-103号/阪堺上町線「帝塚山3丁目」駅徒歩5分
専有面積：79.04㎡（壁芯）/管理費(月)17,300円/修繕積立金(月)12,780円/ＲＣ造地下1階付地上5階建の1階部分/2015年2月築/日勤管理/現況：空室/引渡：即時/仲介

(現況は2LDK、LDK約20.4帖です)

中古戸建

万代四丁目 価格4,480万円

- ☆前面道路幅員約5.2m
- ☆キッチン・洗面室2箇所あり
- ☆２DK＋３LDKの間取り
- ☆玄関2箇所あり

初広告

2世帯仕様

- ☆屋根裏収納 2箇所あり
- ☆土地面積 約26坪
- ☆2016年4月 建築

物件詳細 QRコード

大阪市住吉区万代4丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩8分/土地面積：(公簿)86.25㎡
2016年4月築/延床面積：103.23㎡
木造2階建/現況：空家/引渡：相談/仲介

新築戸建

帝塚山西四丁目

価格 4,560 万円(税込)

デザイナーズ住宅

- ☆公道に面する南向き
- ☆土地面積 約25坪
- ☆デザイナーズ住宅
- ☆LDK天井高2.55m リビングに勾配天井
- ☆２階水まわりで 家事の導線が良い

9月末の完成予定！

カップボード
テレビボード
標準で装備!!

物件詳細 QRコード

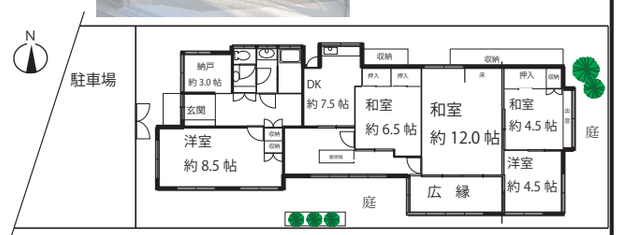
大阪市住吉区帝塚山西四丁目/南海本線「粉浜」駅徒歩5分/土地面積：(公簿)89.52㎡（私道負担面積：約5.65㎡別途あり）/建ぺい率：60%/容積率160%
第二種中高層住居専用地域/延床面積：101.45㎡/木造二階建/建築確認番号：KKK02205706号/建築確認費用・水道引込費用：別途880,000円
現況：建築中（足場撤去予定）/引渡：令和5年10月上旬/仲介

中古戸建

相生通二丁目 価格4,480万円

- ☆土地面積:約79坪
- ☆平屋建て(改装プラン相談)
- ☆建替え用地としても
- ～公園に隣接しているため 緑や光・風を感じる住まい～

東は公園
緑豊か！



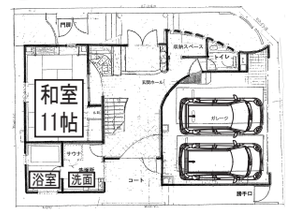
大阪市阿倍野区相生通二丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩7分/土地面積：(公簿)255.47㎡
1950年1月築/延床面積：125.28㎡/木造平家建/現況：空家/引渡：即時/仲介

中古戸建

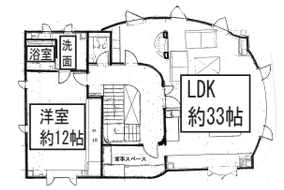
北畠一丁目 価格1億3,800万円

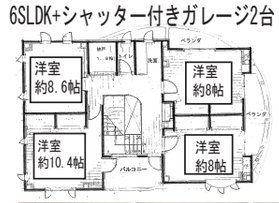
初広告！

北東角地50坪



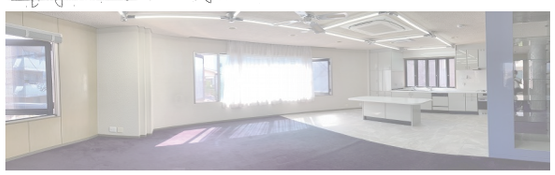
6SLDK+シャッター付きガレージ2台





- ○総タイル貼り
- ○鉄骨造６SLDK
- ○水廻りを'21年に一部交換
- ○延床：292.8㎡

空家
詳細はコチラ



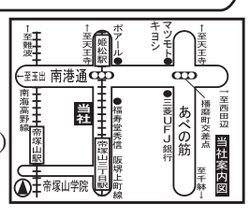
←曲線を生かしたLDK

大阪市阿倍野区北畠1丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩3分/土地面積：(公簿)165.74㎡
1996年4月築/延床面積：292.83㎡/鉄骨造3階建/現況：空家/引渡：即時/仲介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会　(一社)不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事（11）第０２４３１３号　関西不動産情報センター会員

株式会社 恵エコー幸商事

〒558－0053　大阪市住吉区帝塚山中二丁目1－12

お問い合わせ・ご案内は
☎ 06-6678-7811(代)

広告有効期間：令和5年10月23日