帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵エコー幸商事

ホームページは こちらから ⇒⇒⇒

おかげさまで42周年

お問い合わせ・ご案内は ☎ 06-6678-7811(代)

オープンハウス開催

9/3(日)AM10:00～PM3:00の間

当日はご自由に室内を御覧いただけます

開催日以外でもご案内いたします!

中古マンション

アンビエント住吉公園 1001号室

価格 2,790 万円

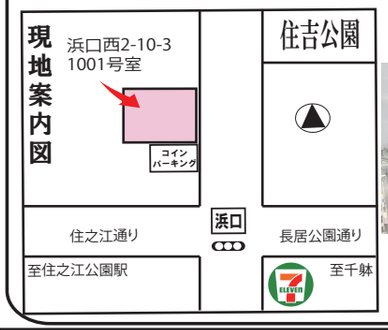
初開催

☆南東西3方角住戸
☆専有面積：76㎡
☆引き回しバルコニー30.7㎡
☆LDK広々約20帖 ☆専用ポーチ付

物件詳細 QRコード

返済例
頭金：290万円 金利:0.425%
住宅ローン：2,500万円 期間:35年
月々: **64,071** 円
ボーナス加算：0円

10階バルコニーからの眺望↓



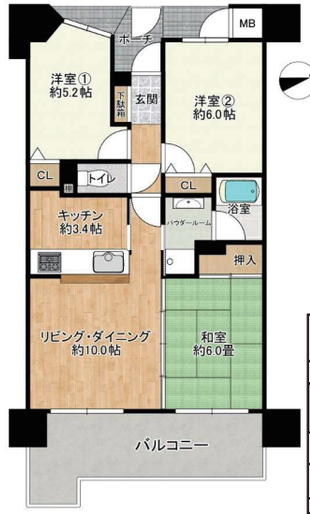
大阪市住之江区浜口西二丁目10番3-1001号/南海本線「住吉大社」駅徒歩8分
専有面積:76.00㎡/管理費(月)8,760円/修繕積立金(月)12,160円/SRC造13階建10階部分/現況:空室
日勤管理/引渡:即時/仲介

中古マンション

リベール北畠ガーデンシティ

初広告 **12階部分**

価格 3,290 万円



☆対面式キッチン
☆専用ポーチ付き
☆2017年8月 給湯器新調
☆2019年2月 畳・襖新調
☆周辺環境充実

現地案内図

大阪市阿倍野区播磨町一丁目/御堂筋線「西田辺」駅徒歩10分/専有面積：62.81㎡(壁芯)
バルコニー面積：12.21㎡/管理費(月)8,530円/修繕積立金(月)2,510円/
SRC造15階建12階部分/2000年5月築/日勤管理/現況：空室/引渡：相談/仲介

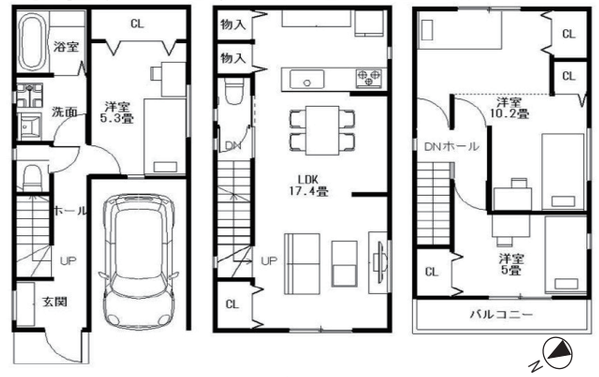
新築戸建

南住吉二丁目

初広告 **完成済**

価格 4,180 万円

☆スーパー コノミヤ 徒歩約3分
☆JR阪和線長居駅 徒歩約10分
☆LDK約17.4帖 ☆対面式カウンターキッチン
☆間仕切り壁を設けることで4LDKも可能



大阪市住吉区南住吉二丁目/御堂筋線「長居」駅徒歩10分/土地面積（公簿）
51.94㎡/延床面積：103.95㎡(内車庫面積9.72㎡)/木造3階建/2023年4月完成済
現況：空家/引渡：即時/仲介

収益マンション

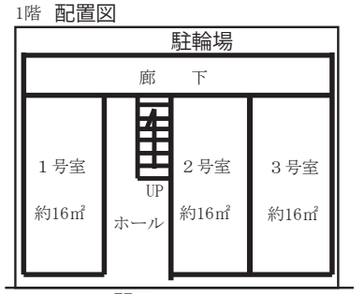
サンシャイン我孫子

価格 4,680 万円

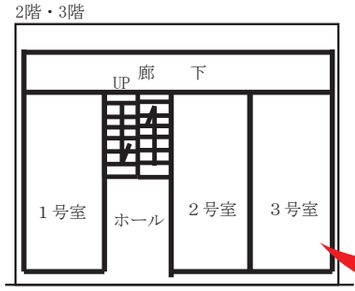
一棟収益マンション

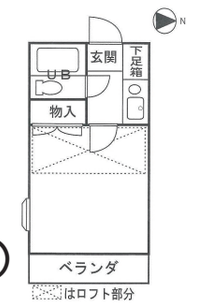
鉄骨造３階建

1階 配置図



2階・3階





2017年
屋根・外壁塗装
工事完了済

☆総戸数９戸（１R+ロフト付）
☆現況利回り：約4.9%（年収232万円）
☆満室想定利回り：約7.3%（約345万円）
☆土地面積:約30.2坪☆延床面積:約150㎡
☆静かな住宅地にあり、お買物にも便利
☆大阪メトロ御堂筋線「あびこ」駅徒歩9分
☆JR阪和線「我孫子町」駅徒歩8分

【各室の間取り図】
空室内覧できます！

物件詳細は コチラから

大阪市住吉区我孫子一丁目/JR阪和線「我孫子町」駅徒歩8分/土地面積（公簿）99.97㎡
延床面積：149.72㎡/鉄骨造3階建/1992年12月築/現況：賃貸中（空室3戸）/引渡：即時/仲介

今週の注目物件

よーいどんで暮らしかえ、売りたい、買いたい、買い替えたい。
そんな時、恵幸商事にすべておまかせください!!

中古戸建

帝塚山東三丁目

南西角地

3階にサンルーム付

価格 2,480 万円

初広告

☆延床面積140.14㎡
☆各部屋収納あり
☆万代池公園
徒歩１分
☆４LDK
＋屋根裏収納

大阪市住吉区帝塚山東三丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩6分/土地面積（公簿）67.40㎡
延床面積：140.14㎡/木造3階建/1991年5月築/現況：空家/引渡：即時/仲介

新築戸建

帝塚山西四丁目

価格 4,560 万円（税込）

完成間近

☆公道に面する南向き
☆土地面積 約25坪
☆デザイナーズ住宅
☆LDK天井高2.55m リビングに勾配天井
☆２階水まわりで導線◎

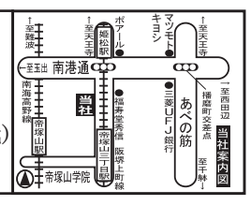
カップボード
テレビボード
標準設備!!

大阪市住吉区帝塚山西四丁目/南海本線「粉浜」駅徒歩5分/土地面積：(公簿)
89.52㎡（私道負担面積：約5.65㎡別途あり）/建ぺい率：60%/容積率160%
第二種中高層住居専用地域/延床面積：101.45㎡/木造二階建/建築確認番号
：KKK02205706号/建築確認費用・水道引込費用：別途880,000円
現況：未完成/引渡：９月中旬/仲介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会　(一社)不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事（11）第０２４３１３号　関西不動産情報センター会員

株式会社 恵エコー幸商事

〒558−0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1−12

お問い合わせ・ご案内は
☎06-6678-7811(代)

広告有効期間：令和5年9月28日