

ホームページは  
こちらから  
⇒⇒⇒



おかげさまで42周年



# オープンハウス開催

10/22(日)PM12:00~4:00の間

# 中古マンション コスモ帝塚山EAST

開催日以外でもご案内いたします! 703号室

物件詳細 QRコード

**初開催** 価格 **2,880**万円(税込)

☆改装済み ☆専有面積: 65.81㎡  
☆7階部分 東向きバルコニー  
☆御堂筋線「西田辺」徒歩約12分【大阪市住吉区万代東1-6-25-703】  
☆マツキヨ・三菱UFJ・郵便局へ  
徒歩約4分

2023年9月改装内容  
・システムキッチン、ユニットバス新調  
・洗面化粧台、トイレ新調  
・クロス、フローリング貼替  
・ハウスクリーニング

【7階バルコニーからの眺望】

返済例  
頭金: 150万円 金利0.395%  
住宅ローン: 2,730万円 期間35年  
月々: **69,607**円  
ボーナス加算: 0円

現地案内図

大阪市住吉区万代東1-6-25-703号/南海高野線「帝塚山」駅徒歩12分  
専有面積: 65.81㎡/管理費(月)8,420円/修繕積立金(月)12,735円  
1995年5月築/RC造11階建7階部分/現況: 空室/日動管理/引渡: 即時/仲介

中古戸建 東粉浜二丁目 2,880万円→  
**空家 鉄骨造** 価格 **2,450**万円  
**価格変更**

物件詳細はコチラから

○延床面積 **120.06㎡**  
○4LDK  
駐車場付

便利な交通アクセス  
・南海高野線「帝塚山」駅徒歩6分  
・南海本線「粉浜」駅徒歩7分  
・大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩8分

大阪市住吉区東粉浜二丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩6分  
土地面積: (公簿)72.85㎡(私道負担面積: 約8.1㎡含)/延床面積: 120.06㎡  
鉄骨造3階建/2002年5月築/現況: 空室/引渡: 即時/仲介

中古マンション エスリード帝塚山 価格 **4,880**万円  
**初広告**

□専有面積 **84.48㎡**  
□南向き  
□4階部分

阪上町線「姫松」駅徒歩3分  
南海高野線「帝塚山」駅徒歩7分

物件詳細はコチラから

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/阪上町線「姫松」駅徒歩3分  
専有面積: 84.48㎡/管理費(月)8,600円/修繕積立金(月)11,800円  
2008年9月築/RC造5階建4階部分/現況: 賃貸中/引渡: 相談/仲介

新築戸建 帝塚山西四丁目 価格 **3,280**万円(税込)  
**初広告**

☆LDK約15.8帖  
☆3LDK  
☆車庫付き  
☆3階両面バルコニー  
☆主寝室は約7.5帖あり

大田市住吉区帝塚山西四丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩8分/土地面積: (公簿)51.61㎡(私道負担面積: 約15.31㎡別途あり) 建ぺい率: 60%/容積率: 160%/第二種中高層住居専用地域/延床面積: 89.94㎡(車庫部分: 8.49㎡含む)/木造3階建/建築確認番号: 第0KDC23001-01391号/建築確認費用、水道引込費用、地盤調査費用、外構費: 別途1,760,000円/現況: 更地/引渡: 令和6年3月予定/仲介

条件付土地 帝塚山一丁目 価格 **1,800**万円  
【敷地概略図】

☆確定測量済  
☆土地面積約23.58坪  
☆現況更地  
☆参考プラン図あり

※建築の際は建築基準法43条2項2号の許可が必要で  
大田市阿倍野区帝塚山一丁目/阪上町線「姫松」駅徒歩3分/土地面積  
82.23㎡(私道負担面積: 4.28㎡含)/建ぺい率: 40%/容積率: 160%/  
第二種中高層住居専用地域/風致地区/現況: 更地/引渡: 即時/仲介

プランはご相談します!

中古戸建 相生通二丁目 価格 **4,480**万円  
~公園に隣接しているため  
緑や光・風を感じる住まい~  
☆土地面積: 約79坪

大田市阿倍野区相生通二丁目/阪上町線「北島」駅徒歩7分/土地面積: (公簿)255.47㎡  
1950年1月築/延床面積: 125.28㎡/木造平家建/現況: 空室/引渡: 即時/仲介

土地 阿倍野区橋本町 価格 **4,780**万円  
(古家付)

☆土地面積: 約4.8坪  
☆建築条件なし  
☆南向き  
☆間口: 約9.6m  
☆清明丘小学校区

大田市阿倍野区橋本町/南海高野線・本線「岸里玉出」駅徒歩9分/阪上町線「北島」駅徒歩10分/土地面積(公簿)165.31㎡(私道負担面積: 7.36㎡含む)/建ぺい率: 40%/容積率: 160%/第二種中高層住居専用地域/風致地区/現況: 土物有/引渡: 即時/仲介

中古戸建 住吉一丁目 価格変更 **3,480**万円↓  
価格 **3,390**万円

○平成24年2月築 ○公道に面する南向き  
○敷地: 16.9坪 ○間口: 6.4m  
○クロス一部を貼替え○建具修理済み

大田市住吉区住吉一丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩1分/土地面積: (公簿)55.97㎡(別途私道負担面積: 3.32㎡)/延床面積: 86.85㎡/木造3階建/2012年2月築/現況: 居住中/引渡: 相談/仲介

戸建 相生通一丁目 価格 **1億800**万円  
2019年築 木造2階建 耐震等級3 物件詳細 QRコード

☆敷地面積: 約54.8坪  
☆延床面積: 約41.6坪  
☆土地間口: 約8.9m  
☆南向き ☆LDK床暖房

大田市阿倍野区相生通一丁目/阪電電気上町線「北島」駅徒歩2分/土地面積(公簿)183.07㎡/延床面積: 137.54㎡/木造2階建/築/2019年12月/現況: 空室/引渡: 即時/仲介

中古戸建 北島一丁目 価格 **1億3,800**万円  
**北東角地50坪**

○総タイル貼り  
○鉄骨造6SLDK  
○水廻りを21年に一部交換  
○延床: 292.8㎡

大田市阿倍野区北島一丁目/阪上町線「北島」駅徒歩3分/土地面積: (公簿)165.74㎡  
1996年4月築/延床面積: 292.83㎡/鉄骨造3階建/現況: 空室/引渡: 即時/仲介

収益マンション 我孫子一丁目 価格 **4,680**万円  
**一棟売り! 居住用!**

~土地面積: 約30.2坪☆延床面積: 約150㎡~

☆総戸数9戸 (1R+ロフト付)  
☆現況利回り: 約4.9% (年収232万円)  
☆満室想定利回り: 約7.3% (約345万円)

○静かな住宅地にあり、お買物にも便利  
○大阪メトロ御堂筋線「あびこ」駅徒歩9分  
○JR阪和線「我孫子町」駅徒歩8分

大田市住吉区我孫子一丁目/JR阪和線「我孫子町」駅徒歩8分/土地面積(公簿)99.97㎡  
延床面積: 149.72㎡/鉄骨造3階建/1992年12月築/現況: 賃貸中/引渡: 即時/仲介