

ホームページは  
こちらから  
⇒⇒⇒

おかげさまで42周年



お問い合わせ・ご案内は ☎ 06-6678-7811(代)

## オープンハウス開催

11/12(日)AM11:00~PM3:00

## 新築戸建 帝塚山西四丁目

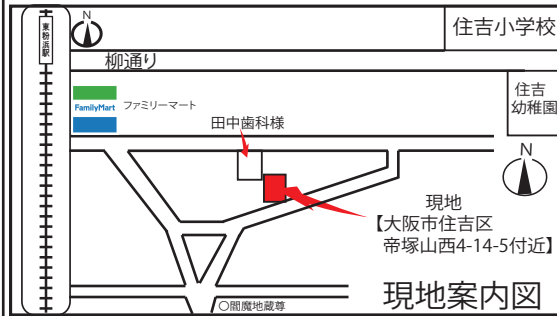
開催日以外でもご案内いたします!

14番5号付近

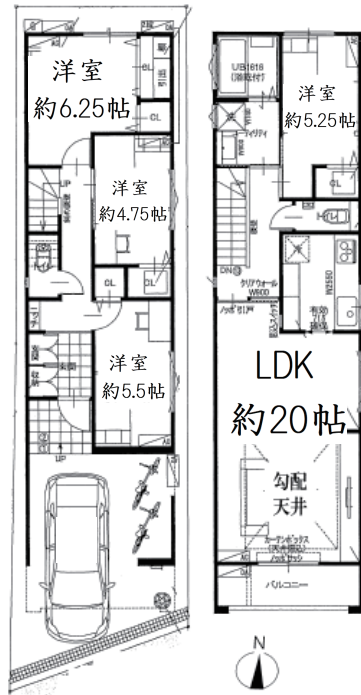
## 2階建てデザイナーズ新築戸建

初開催 価格 4,560万円(税込)

- ☆公道に面する南向き
- ☆土地面積 約25坪
- ☆テレビボード、
- ☆カップボード付き
- ☆LDK天井高2.55m +
- ☆リビングに勾配天井
- ☆2階にリビングと水
- ☆まわりで家事導線が
- ☆良く使いやすい



大阪市住吉区帝塚山西四丁目14-5/南海本線「粉浜」駅徒歩5分/土地面積:(公簿)89.52㎡(私道負担面積:約5.65㎡別途あり)/建ぺい率:60%/容積率160%  
 第二種中高層住居専用地域/延床面積:101.45㎡/木造2階建/建築確認番号:  
 KKK02205706号/建築確認費用・水道引込費用:別途880,000円  
 現況:建物完成済み/引渡:2023年11月下旬/仲介



## マンション コート帝塚山万代

初広告 改装済 価格 3,698万円(税込)

- 4階部分南西角住戸
- 3方バルコニー
- 専有面積:93.93㎡
- 御堂筋線「西田辺」駅徒歩11分

返済例  
 頭金:398万円 金利0.395%  
 住宅ローン:3,300万円 期間:35年  
 月々:84,110円  
 ボーナスイ加算:0円

### 2023年8月改装内容

- ・システムキッチン、ユニットバス新調
- ・洗面化粧台、トイレ新調
- ・クロス、フローリング貼替
- ・ハウスクリーニング

大阪市住吉区万代二丁目/阪堺上町線「姫松」駅徒歩8分/専有面積:93.93㎡(壁芯)/管理費(月)16,250円/修繕積立金(月)16,430円/RC地上11階4階部分  
 1989年2月築/日勤管理/現況:空室/引渡:即時/仲介

## 中古戸建 北島一丁目 価格 4,980万円

- 初広告
- 平成30年築 2階建
  - 土地面積約33.5坪
  - ワイドバルコニー
  - 室内丁寧にお使いです

### 空家



大阪市阿倍野区北島一丁目/阪堺上町線「北島」駅徒歩6分  
 土地面積:(公簿)124.30㎡(私道負担約13.27㎡含む)/延床面積:98.91㎡  
 木造2階建/2018年9月築/現況:空家/引渡:即時/仲介

## 中古マンション サングリーン帝塚山 価格 2,950万円

- 初広告
- 専有面積110.28㎡
  - バルコニー面積42.26㎡
  - 4LDK/主寝室約9.0帖
  - LDK21.4帖 □浴室に窓あり
  - 南・西・北 3方角住戸
  - 各居室6帖以上確保

大阪市住吉区万代二丁目/阪堺上町線「姫松」駅徒歩5分/専有面積:110.28㎡/管理費(月)17,420円  
 修繕積立金(月)41,910円/借地料27,500円/借地期間  
 2061年11月30日まで/2002年7月築/RC造7階建2階部分  
 現況:居住中/引渡:相談/仲介

## 中古マンション プラウド帝塚山中 価格変更 5,600万円 ↓

1階部分につき、階下への音を気にせずにお過ごいただけます 価格 5,480万円

- 1階部分
- ☆平成27年2月新築
  - ☆専有面積:79.04㎡
  - ☆テラス面積:19.55㎡
  - ☆ペット飼育可(規約有)
  - ☆南海高野線「帝塚山」駅徒歩4分
  - ☆野村不動産旧分譲
  - ☆2LDK→3LDKへ変更します

大阪市住吉区帝塚山中二丁目/阪堺上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩5分/専有面積:79.04㎡(壁芯)/管理費(月)17,300円/修繕積立金(月)12,780円  
 RC地上5階地下1階建1階部分  
 2015年2月築/日勤管理/現況:空室/引渡:即時/仲介

## 条件付土地 帝塚山東四丁目 3区画 価格 2,000万円

物件詳細はコチラから

1号地参考プラン  
 ・1,980万円(税込)  
 ・建物面積約100㎡

- ・土地面積:約17.3坪
- ・間口:約5.3m
- ・2号地(2,100万円)

大阪市住吉区帝塚山東四丁目/阪堺上町線「帝塚山4丁目」駅徒歩2分/土地面積:実測57.39㎡/建ぺい率:60%/容積率:200%  
 3号地(1,980万円)も販売中  
 第二種中高層住居専用地域/現況:上物/引渡:相談/仲介  
 ・1号地は条件無しも相談可

## 土地 住吉区帝塚山西二丁目 価格 1億4,052万円

87.8坪 間口 約16.08m

☆確定測量済み(建築条件なし)  
 ☆現況:更地  
 ☆間口約16m  
 ☆風致地区

物件詳細 QRコード

大阪市住吉区帝塚山西二丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩3分/土地面積:(公簿)315.18㎡/私道負担部分:約24.82㎡含む/建ぺい率:40%/容積率:160%/第二種中高層住居専用地域/現況:更地/引渡:相談/仲介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)不動産流通経営協会会員  
 宅建免許番号 大阪府知事(11)第024313号 関西不動産情報センター会員

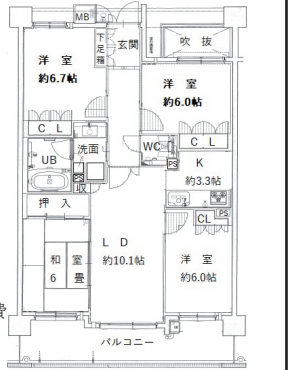
# 株式会社 恵幸商事

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

## 中古マンション エスリード帝塚山 価格 4,880万円

- 専有面積 84.48㎡
- 5階建の4階部分
- 南向き
- 空室になりました

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/阪堺上町線「姫松」駅徒歩3分/専有面積:84.48㎡/管理費(月)8,600円/修繕積立金(月)11,800円  
 2008年9月築/RC造5階建4階部分  
 現況:空室/引渡:即時/仲介



## 中古戸建 万代五丁目 価格 3,280万円

鉄骨造

- 延床面積:160.80㎡
- 公道に面する南向き
- 前道幅員:5.5m
- 各室6帖以上の5SDK
- 1階と2階に玄関が独立してあるため
- 改装して2世帯にも

物件詳細はコチラから

大阪市住吉区万代五丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩5分/土地面積:(公簿)80.19㎡  
 延床面積:160.80㎡/鉄骨造3階建/1985年12月築/現況:居住中/引渡:相談/仲介

## 土地 帝塚山一丁目土地 価格 8,180万円

初広告 風致地区内

約12.55m x 約8.17m

- 建築条件なし
- 北東角地
- 有効敷地 約43.68坪
- 現況:更地
- 南海高野線 帝塚山駅徒歩7分

大阪府阿倍野区帝塚山一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩7分/土地面積(実測)144.80㎡/私道負担部分:約2.66㎡含む/建ぺい率:40%/容積率:180%/第二種中高層住居専用地域/風致地区/現況:更地/引渡:即時/仲介

## 土地 帝塚山中一丁目 価格 2億3,000万円

約100坪

- 土地面積 約100坪
- 建築条件なし
- 現況:更地
- 整形地

物件詳細はコチラから

大阪市住吉区帝塚山中一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩7分/阪堺上町線「姫松」駅徒歩3分/土地面積:(公簿)331.88㎡/建ぺい率:40%/容積率:200%  
 第二種中高層住居専用地域/風致地区/現況:更地/引渡:即時/仲介

お問い合わせ・ご案内は ☎ 06-6678-7811(代)



広告有効期間:令和5年12月11日