

帝塚山・北島の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら



おかげさまで42周年

ホームページはこちら

お問い合わせ・ご案内は ☎ 06-6678-7811(代)

**オープンハウス開催**

11/19(日)AM11:00~PM3:00

中古戸建 **北島1丁目1番14号**

空家につき、開催日以外でもご案内いたします！

**初開催** 価格 **4,980万円**

頭金 : 380万円  
住宅ローン: 4,600万円  
金利0.395% 期間35年  
月々: **117,287円**  
ボーナス加算: 0円

□平成30年築 2階建  
□土地面積約33.5坪  
□ワイドバルコニー  
□室内丁寧にお使いです

現地案内図

阿倍野区北島1丁目1番14号

大阪府阿倍野区北島1丁目1番14号/阪上町線「北島」駅徒歩6分/土地面積:(公簿)124.30㎡(私道負担約13.27㎡含む)/延床面積:98.91㎡/木造2階建/2018年9月築  
現況:空家/引渡:即時/仲介

＜INFORMATION＞

- ・阪南中学校(約400m)徒歩5分
- ・「西田辺」駅(約1100m)徒歩14分
- ・ライフ(約120m)徒歩2分
- ・清明丘中央公園(約450m)徒歩6分

物件詳細はコチラから

洋室 5.25帖

LDK 15.5帖

和室 6帖

庭 1F

2F

バルコニー

中古マンション **サングリーン帝塚山** 価格 **2,950万円**

□専有面積110.28㎡  
□バルコニー面積42.26㎡  
□4LDK/主寝室約9.0帖  
□LDK21.4帖 □浴室に窓あり  
□南・西・北 3方角住戸  
□各居室6帖以上確保

大阪府住吉区万代二丁目/阪上町線「姫松」駅徒歩5分/専有面積:110.28㎡/管理費(月)17,420円  
修繕積立金(月)41,910円/借地料27,500円/借地期間2061年11月30日まで/2002年7月築/RC造7階建2階部分  
現況:居住中/引渡:相談/仲介

マンション **コート帝塚山万代** 価格 **3,698万円** (税込)

□4階部分南西角住戸  
□3方バルコニー  
□専有面積:93.93㎡  
□御堂筋線「西田辺」駅徒歩11分  
□3LDK

大阪府住吉区万代二丁目/阪上町線「姫松」駅徒歩8分  
専有面積:93.93㎡(壁芯)/管理費(月)16,250円/修繕積立金(月)16,430円/RC地上11階4階部分/1989年2月築/自動管理  
現況:空室/引渡:即時/仲介

返済例  
現金:398万円 金利0.395%  
住宅ローン:3,300万円 期間35年  
月々: **84,110円**  
ボーナス加算:0円

2023年8月改装内容  
・システムキッチン、ユニットバス新調  
・洗面化粧台、トイレ新調  
・クロス、フローリング貼替  
・ハウスクリーニング

中古マンション **大拓メゾン文の里公園** **初広告** 価格 **4,380万円**

2023年10月改装内容  
・システムキッチン、ユニットバス新調  
・洗面化粧台、トイレ新調  
・クロス、フローリング貼替  
・ハウスクリーニング

□専有面積72.45㎡  
□南向きバルコニー  
□文の里公園徒歩1分  
□大阪メトロ谷町線「文の里」駅徒歩5分  
□大阪メトロ御堂筋線「昭和町」駅徒歩9分  
□常盤小学校・文の里中学校区

大阪府阿倍野区文の里三丁目/大阪外谷町線「文の里」駅徒歩5分/専有面積:72.45㎡(壁芯)/管理費(月)8,560円/修繕積立金(月)12,680円  
RC地上10階8階部分  
1999年2月築/自動管理/現況:空室/引渡:即時/仲介

中古マンション **プランズ帝塚山** 価格 **8,080万円**

□南西部部屋  
□専有面積:(壁芯)96.27㎡  
□LDK約28.0帖で広々!  
□2016年6月築の築浅物件!  
□WIC付  
□ペット飼育可(規約による制限有)  
□南海高野線「帝塚山」駅徒歩6分

大阪府住吉区帝塚山西二丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩3分/専有面積:96.27㎡(壁芯)/管理費(月)17,500円  
修繕積立金(月)17,330円/RC地上10階3階部分/2016年6月築  
自動管理/現況:居住中/引渡:相談/仲介

新築戸建 **昭和町3丁目** 価格 **6,180万円** (税込)

延床面積 **116.54㎡** **完成済**

□耐震等級3取得  
□フラット3S(金利Aタイプ)  
□LDK17.5帖に加えてパントリーあり  
□2階に水回り集約  
□充実したランドリー

大阪府阿倍野区昭和町三丁目/大阪メトロ御堂筋線「昭和町」駅徒歩9分  
土地面積:(公簿)80.29㎡(私道負担面積:約1.58㎡含む)/建ぺい率:80%  
容積率240%/延床面積:116.54㎡/木造3階建/現況:完成済/引渡:相談/仲介

土地 **橋本町土地** 価格 **6,680万円**

**初広告**

・建築条件無し  
・大阪メトロ堺筋線「天下茶屋」駅徒歩11分  
・風致地区内  
・現況:更地  
・土地面積50坪超  
・阪急オアシス清明通店徒歩7分(約500m)

大阪府阿倍野区橋本町/阪堺線「聖天坂」駅徒歩6分/土地面積(A号地)167.78㎡(B号地)167.31㎡/建ぺい率:40%/容積率:160%/第2種中高層住居専用地域/風致地区  
現況:更地/引渡:即時/仲介

新築戸建 **帝塚山西四丁目** 価格 **4,560万円** (税込)

**2階建デザイナーズ新築戸建** **建物完成**

☆公道に面する南向き  
☆土地面積 約25坪  
☆テレビボード、カップボード付き  
☆LDK天井高2.55m + リビングに勾配天井  
☆2階にリビングと水まわりで家事導線が良く使いやすい

大阪府住吉区帝塚山西四丁目/南海本線「粉浜」駅徒歩5分/土地面積(公簿)89.52㎡(私道負担面積:約5.65㎡別途あり)/建ぺい率:60%/容積率160%  
第2種中高層住居専用地域/延床面積:101.45㎡/木造2階建/建築確認番号:KKK02205706号/建築確認費用・水道引込費用:別途880,000円  
現況:建物完成済み/引渡:2023年11月下旬/仲介

新築戸建 **大領5丁目** 価格 **3,480万円** (税込)

□前面道路約5.4m  
□駐車場付  
□LDK約15.7帖  
□土地間口約7.0m

**建物完成** **即日内覧可能**

□対面式カウンターキッチン採用  
□キッチンはパントリー付

大阪府住吉区大領5丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩12分  
土地面積:(実測)43.83㎡/建ぺい率:80%/容積率200%  
延床面積:94.23㎡/木造3階建/建築確認番号:第トラス22-2934号/建築確認費用:50万円・外構費用50万円別途あり/現況:完成済/引渡:即時/仲介

土地 **帝塚山一丁目土地** 価格 **8,180万円**

**風致地区内**

□建築条件なし  
□北東角地  
□有効敷地 約43.68坪  
□現況:更地  
□南海高野線 帝塚山駅徒歩7分

大阪府阿倍野区帝塚山一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩7分/土地面積:実測144.80㎡/私道負担部分:約2.66㎡(含む)/建ぺい率:40%/容積率:180%/第2種中高層住居専用地域/風致地区/現況:更地/引渡:即時/仲介

土地 **帝塚山中一丁目** 価格 **2億3,000万円**

□土地面積 約100坪  
□建築条件なし  
□現況:更地  
□整形地

大阪府住吉区帝塚山中一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩7分/阪上町線「姫松」駅徒歩3分/土地面積(公簿)331.88㎡/建ぺい率:40%/容積率:200%  
第2種中高層住居専用地域/風致地区/現況:更地/引渡:即時/仲介

お問い合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811(代)**

広告有効期間:令和5年12月11日

株式会社 **恵幸商事**

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12