

帝塚山・北島の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵幸商事 ECHO

お問い合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811**(代)

ホームページはこちらから ⇒⇒⇒

おかげさまで**42周年**

オープンハウス開催

11/26(日)AM11:00~PM3:00

中古戸建 **北島1丁目1番14号**

空家につき、開催日以外でもご案内いたします！

価格 **4,980万円**

頭金：380万円
住宅ローン：4,600万円
金利0.395% 期間35年
月々：117,287円
ボーナス加算：0円

- 平成30年築 2階建
- 土地面積約33.5坪
- ワイドバルコニー
- 室内丁寧にお使いです

物件詳細はコチラから

<INFORMATION>

- ・阪南中学校 (約400m) 徒歩5分
- ・「西田辺」駅 (約1100m) 徒歩14分
- ・ライフ (約120m) 徒歩2分
- ・清明丘中央公園 (約450m) 徒歩6分

大阪市阿倍野区北島一丁目1番14号/阪堺上町線「北島」駅徒歩6分/土地面積：(公簿)124.30㎡(私道負担約13.27㎡含む)/延床面積：98.91㎡/木造2階建/2018年9月築
現況：空家/引渡：即時/仲介

中古戸建 **北島1丁目1番14号**

価格 **4,980万円**

洋室 5.25帖

LDK 15.5帖

和室 6帖

庭 1F

バルコニー 2F

物件詳細はコチラから

新築戸建 **帝塚山西四丁目** 価格 **4,560万円** (税込)

2階建デザイナーズ新築戸建

建物完成

- ☆公道に面する南向き
- ☆土地面積 約25坪
- ☆テレビボード、カップボード付き
- ☆LDK天井高2.55m + リビングに勾配天井
- ☆2階にリビングと水まわりで家事導線が良く使いやすい

物件詳細はコチラから

大阪市住吉区帝塚山西四丁目/南海本線「粉浜」駅徒歩5分/土地面積(公簿)89.52㎡(私道負担面積：約5.65㎡含む)/建ぺい率：60%/容積率160%
第二種中高層住居専用地域/延床面積：101.45㎡/木造二階建/建築確認番号：KKK02205706号/建築確認費用・水道引込費用：別途880,000円
現況：建物完成済み/引渡：2023年11月下旬/仲介

中古戸建 **北島二丁目** 価格 **3,180万円**

初広告

- 平成9年2月建築
- LDK約16帖
- 3階バルコニー 眺望良好
- 各居室6帖以上確保
- 阪南中学校区
- 清明丘小学校区

返済例

頭金：180万円 金利0.395%
住宅ローン：3,000万円 期間35年
月々：**76,491円**
ボーナス加算：0円

物件詳細はコチラから

大阪市阿倍野区北島二丁目/阪堺上町線「北島」駅徒歩6分
土地面積：(公簿)71.37㎡(セットバック面積約3.2㎡含む)/延床面積：97.61㎡
木造3階建/1997年2月築/現況：居住中/引渡：相談/仲介

中古マンション **リビオ住吉大社駅前** 価格 **4,490万円**

初広告

～2019年12月築～

- 南海本線「住吉大社」駅徒歩1分
- 14階部分 南東角住戸
- 天然大理石のキッチン
- ペット飼育可(規約有)
- 専有面積：63.93㎡ 3LDK

物件詳細はコチラから

大阪市住吉区東粉浜三丁目/南海本線「住吉大社」駅徒歩1分/専有面積：63.93㎡(壁芯)/管理費(月)7,790円/修繕積立金(月)5,750円
RC地上15階建14階部分
2019年12月築/日動管理/現況：居住中/引渡：相談/仲介

中古マンション **大拓メゾン文の里公園** 価格 **4,380万円**

改装済

～2023年10月改装内容～

- ・システムキッチン、ユニットバス新調
- ・洗面化粧台、トイレ新調
- ・クロス、フローリング貼替
- ・ハウスクリーニング

- 専有面積72.45㎡
- 南向きバルコニー
- 文の里公園徒歩1分
- 大阪メトロ谷町線「文の里」駅徒歩5分
- 大阪メトロ御堂筋線「昭和町」駅徒歩9分
- 常盤小学校・文の里中学校区

物件詳細はコチラから

大阪市阿倍野区文の里三丁目/大阪メトロ谷町線「文の里」駅徒歩5分/専有面積：72.45㎡(壁芯)/管理費(月)8,560円/修繕積立金(月)12,680円
RC地上10階8階部分
1999年2月築/日動管理/現況：空室/引渡：即時/仲介

中古マンション **ブランス帝塚山** 価格 **8,080万円**

- ・南西角部屋
- ・専有面積：(壁芯)96.27㎡
- ・LDK約28.0帖で広々！
- ・2016年6月築の築浅物件！
- ・WIC付
- ・ペット飼育可(規約による制限有)
- ・南海高野線「帝塚山」駅徒歩6分

物件詳細はコチラから

大阪市住吉区帝塚山西二丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩3分/専有面積：96.27㎡(壁芯)/管理費(月)17,500円
修繕積立金(月)17,330円/RC造地上6階3階部分/2016年6月築
日動管理/現況：居住中/引渡：相談/仲介

新築戸建 **大領5丁目** 価格 **3,480万円** (税込)

建物完成

即日内覧可能

- 前面道路約5.4m
- 駐車場付
- LDK約15.7帖
- 土地間口約7.0m
- 対面式カウンターキッチン採用
- キッチンはパントリー付

物件詳細はコチラから

大阪市住吉区大領5丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩12分/土地面積：(実測)43.83㎡
建ぺい率：80%/容積率200%/延床面積：94.23㎡/木造3階建
建築確認番号：第トラスト22-2934号/建築確認費用：50万円・外構費用50万円別途要
現況：2023年7月完成/引渡：即時/仲介

新築戸建 **昭和町3丁目** 価格 **6,180万円** (税込)

完成済

延床面積 **116.54㎡**

- 耐震等級3取得
- フラット3S (金利Aタイプ)
- LDK17.5帖に加えてパントリーあり
- 2階に水回り集約
- 充実したランドリー

物件詳細はコチラから

大阪市阿倍野区昭和町三丁目/大阪メトロ御堂筋線「昭和町」駅徒歩9分
土地面積：(公簿)80.29㎡(私道負担面積：約1.58㎡含む)/建ぺい率：80%
容積率240%/延床面積：116.54㎡/木造3階建/現況：完成済/引渡：相談/仲介

土地 **南田辺5丁目** 価格 **2,980万円**

建築条件無し

敷地 約21.7坪

約4.9m

約4.0m

徒歩3分

物件詳細はコチラから

大阪市東住吉区南田辺5丁目/JR阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩10分/土地面積：公簿81.75㎡
(私道負担面積：約9.8㎡含む)/建ぺい率：60%/容積率：160%/第2種中高層住居専用地域
現況：古家付き/引渡：相談/仲介

土地 **橋本町土地** 価格 **6,680万円**

建築条件無し

- ・大阪メトロ堺筋線「天下茶屋」駅徒歩11分
- ・風致地区内
- ・現況：更地
- ・土地面積50坪超
- ・デイレーカーナート

物件詳細はコチラから

大阪市阿倍野区橋本町/阪堺線「聖天坂」駅徒歩6分/土地面積(A号地)167.78㎡(B号地)167.31㎡/建ぺい率：40%/容積率：160%/第2種中高層住居専用地域/風致地区
現況：更地/引渡：即時/仲介

土地 **帝塚山中一丁目** 価格 **2億3,000万円**

- 土地面積 約100坪
- 建築条件なし
- 現況：更地
- 整形地

物件詳細はコチラから

大阪市住吉区帝塚山中一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩7分/阪堺上町線「姫辻」駅徒歩3分/土地面積(公簿)331.88㎡/建ぺい率：40%/容積率：200%
第2種中高層住居専用地域/風致地区/現況：更地/引渡：即時/仲介

お問い合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811**(代)

広告有効期間：令和5年12月25日

株式会社 **恵幸商事**

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12