

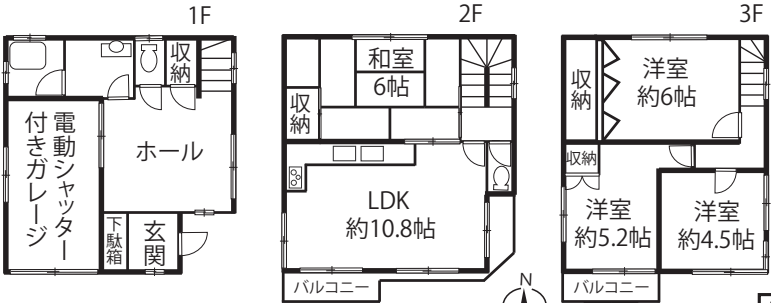
**オープンハウス開催**

11/5(日)AM11:00~PM3:00

中古戸建 **帝塚山西二丁目** 10番4号

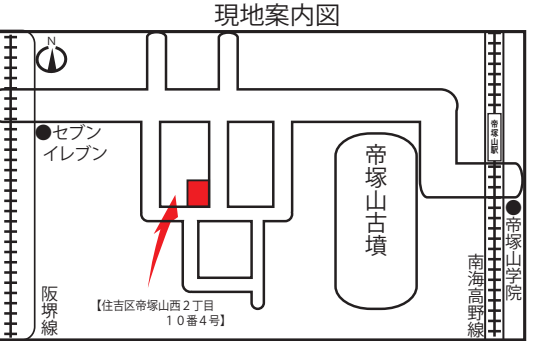
開催日以外でもご案内いたします!

**東南角地に4LDK+掘込み車庫**



2,600万円→ **価格変更** **2,480**万円

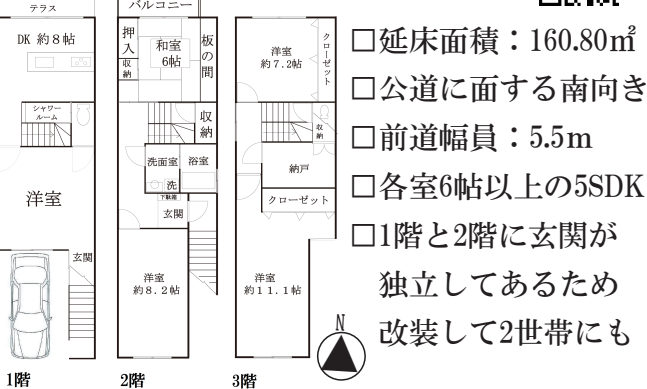
頭金: 230万円  
住宅ローン: 2,250万円  
金利0.625% 期間35年  
月々: **59,658**円  
ボーナス加算: 0円



- ・緑豊かで静かな住環境
- ・電動シャッター付駐車場
- ・5路線利用可 (南海高野、本線・阪堺、上町線・四ツ橋線)
- ・室内綺麗に使われております

中古戸建 **万代五丁目** 価格 **3,280**万円

**初広告** **鉄骨造**



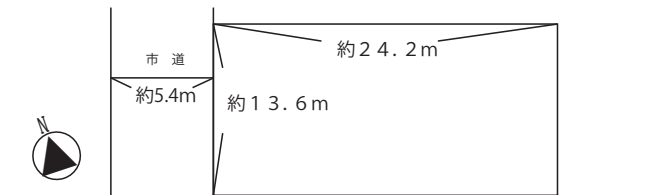
- 周辺環境**
- ・阪堺上町線「神ノ木」駅 徒歩4分
  - ・ライフ住吉店 徒歩7分
  - ・阪和第二住吉病院 徒歩1分
  - ・万代池公園 徒歩8分
  - ・セブンイレブン 徒歩1分

大阪市住吉区万代5丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩5分  
土地面積:(公簿)80.19㎡/延床面積:160.80㎡  
鉄骨造3階建/1985年12月築/現況:居住中/引渡:相談/仲介

土地 **帝塚山中一丁目土地**

**初広告** 価格 **2億3,000**万円

- 土地面積:約100坪
- 建築条件なし
- 現況:更地 □整形地



**イメージパース**(建築参考プランあります)

間口:約13.6m  
奥行:約24.2m  
幅員:約5.4m

大阪市住吉区帝塚山中一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩7分/阪堺上町線「姫松」駅徒歩3分/土地面積(公簿)331.88㎡/建ぺい率:40%/容積率:200%  
第2種中高層住居専用地域/風致地区/現況:更地/引渡:即時/仲介

中古マンション **デリード阿倍野筋東** 価格 **5,380**万円

**初広告**

- 1フロアに角住戸2邸の最上階14階部分です
- ルーフトバルコニー 広々28.50㎡
- あべのキューズモール 徒歩2分
- 常盤小学校へ徒歩7分

大阪市阿倍野区阿倍野筋3丁目/大阪メトロ谷町線「阿倍野」駅徒歩1分/専有面積:77.01㎡/管理費(月)11,600円/修繕積立金(月)9,240円  
2000年1月築/RC造14階建14階部分  
現況:居住中/引渡:相談/仲介

中古マンション **プラウド帝塚山中** **価格変更** 5,600万円↓

~1階部分につき、階下への音を気にせずにお過ごいただけます~ 価格 **5,480**万円

**1階部分**

- ☆平成27年2月新築
- ☆専有面積:79.04㎡
- ☆テラス面積:19.55㎡
- ☆ペット飼育可(規約有)
- ☆南海高野線「帝塚山」駅徒歩4分
- ☆野村不動産旧分譲
- ☆2LDK→3LDKへ変更!

大阪市住吉区帝塚山中二丁目/阪堺上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩5分/専有面積:79.04㎡(壁芯)/管理費(月)17,300円/修繕積立金(月)12,780円  
RC地上5階地下1階建1階部分  
2015年2月築/日動管理/現況:空室/引渡:即時/仲介

中古戸建 **北島3丁目** 2,880万円→ 価格 **2,780**万円

**価格変更** **空家**

土地面積:約23.2坪  
延床面積:83.50㎡  
車庫部分:17.50㎡

車庫サイズ  
高さ:約1.8m  
幅:約3.0m  
奥行:約5.2m

土地 **相生通一丁目** 6,550万円→ 価格 **6,000**万円

**価格変更**

- ・解体更地渡し・建築条件無し
- ・間口約11.2m・公道に面す
- ・2分割相談可

【INFORMATION】

- ・ライフセントラルスクエア北島店徒歩11分
- ・ファミリーマート阿倍野元町店徒歩7分

大阪市阿倍野区相生通一丁目/阪堺上町線「北島」駅徒歩6分/土地面積:(公簿)173.71㎡/建ぺい率:40%/容積率:200%/第2種中高層住居専用地域/風致地区  
現況:古家付/引渡:相談/仲介

中古マンション **エスリード帝塚山** 価格 **4,880**万円

- 専有面積 **84.48**㎡
- 5階建の4階部分
- 南向き
- 空室になりました

中古戸建 **帝塚山東三丁目** 価格 **2,480**万円

**南西角地** **3階にサンルーム付**

- ☆延床面積140㎡
- ☆各部屋収納あり
- ☆万代池公園 徒歩1分
- ☆4LDK+屋根裏収納
- ☆貸家としても

中古戸建 **帝塚山中五丁目** 価格 **3,180**万円

**改装渡し**

☆南西角地 ☆ハイルーフ車も駐車可能です  
☆4LDK ☆主寝室はゆとりの8帖

土地 **住吉区帝塚山西二丁目** **初広告** 価格 **1億4,052**万円

**87.8**坪

- ☆確定測量済み(建築条件なし)
- ☆現況:更地
- ☆間口約16m
- ☆風致地区