

お問い合わせ・ご案内は ☎ 06-6678-7811(代)

# オープンハウス開催

12/10(日)AM11:00~PM3:00

# 住吉区大領1丁目1番15号

空家につき、開催日以外でもご案内いたします!

中古戸建 **初開催** **改装済**



LDK:約18帖  
洋室約6.7帖  
洋室約6帖  
洋室約4帖  
バルコニー  
駐車2台  
2023年10月  
改装工事済み  
5.7m  
5.7m  
大阪市住吉区大領二丁目1番15号/大阪外口御堂筋線「西田辺」駅徒歩10分/土地面積:(公簿)104.80㎡/延床面積:93.15㎡/木造2階建/2004年4月築/現況:空家/引渡し:即時/仲介

物件詳細は  
こちらから

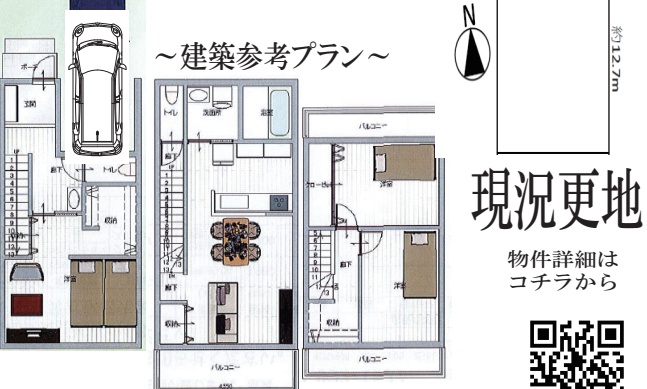
価格 **4,999** 万円  
○敷地:31.7坪  
○土地間口:8.4m  
○2004年築の2階建  
○1階LDK+水廻りで  
家事導線◎  
返済例  
頭金:499万円 金利0.395%  
住宅ローン:4,500万円 期間:35年  
月々:114,737円  
ボーナス加算:0円  
現地【大阪市住吉区大領一丁目1番15号】



# 土地 晴明通 建築条件付

初広告 価格 **3,070** 万円

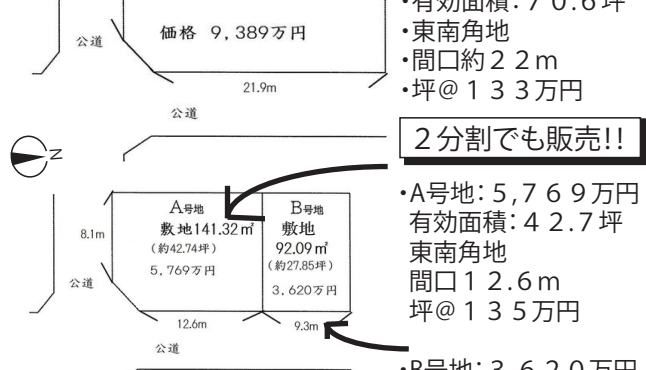
有効宅地面積  
約20.4坪



大阪市阿倍野区晴明通/阪堺上町線「東天下茶屋」駅徒歩5分  
土地面積(公簿)78.56㎡(私道負担面積約10.88㎡含む)/建ぺい率:60%/容積率:200%  
第2種中高層住居専用地域/現況:更地/引渡:相談/仲介

# 土地 北島三丁目土地 価格 **9,389** 万円

建築条件無し 一括売却



・有効面積:70.6坪  
・東南角地  
・間口約2.2m  
・坪@133万円  
2分割でも販売!!  
・A号地:5,769万円  
有効面積:42.7坪  
東南角地  
間口12.6m  
坪@135万円  
・B号地:3,620万円  
有効面積:27.8坪  
東向き  
間口9.3m  
坪@130万円  
物件詳細は  
こちらから  
大阪市阿倍野区北島三丁目/阪堺上町線「北島」駅徒歩4分/土地面積:(公簿)248.11㎡  
(セットバック部分約14.70㎡含む)/建ぺい率:40%/容積率:160%  
第2種中高層住居専用地域/風致地域/現況:更地/引渡:相談/仲介

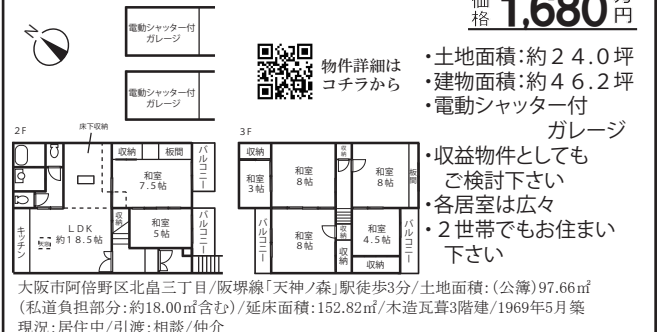
# 中古マンション ジュオール北島 価格 **8,480** 万円



最上階  
□専有面積:164.50㎡  
□本年10月全室改装済  
□元の2住戸を1住戸に  
2世帯住宅向けに!  
□晴明丘南小学校区

大阪市阿倍野区北島三丁目/南海高野線  
帝塚山「駅」徒歩8分/専有面積:164.50㎡  
(壁芯)/管理費(月)16,450円/修繕積立金(月)28,120円  
RC地上5階建5階部分/2003年5月築/日勤管理  
現況:空室/引渡:令和6年5月/仲介

# 中古戸建 北島三丁目テラスハウス 価格 **1,680** 万円



・土地面積:約24.0坪  
・建物面積:約46.2坪  
・電動シャッター付  
ガレージ  
・収益物件としても  
ご検討下さい  
・各居室は広々  
・2世帯でもお住まい  
下さい

大阪市阿倍野区北島三丁目/阪堺線「天神ノ森」駅徒歩3分/土地面積:(公簿)97.66㎡  
(私道負担部分:約18.00㎡含む)/延床面積:152.82㎡/木造瓦葺3階建/1969年5月築  
現況:居住中/引渡:令和6年5月/仲介

# 中古戸建 北島3丁目 価格 **2,780** 万円

空家  
物件詳細は  
こちらから  
車庫サイズ  
高さ:約1.8m  
幅:約3.0m  
奥行:約5.2m  
土地面積:約23.2坪  
延床面積:83.50㎡  
車庫部分:17.50㎡  
大阪市阿倍野区北島三丁目/阪堺上町線「北島」駅徒歩8分  
土地面積(公簿)98.16㎡(私道負担約21.2㎡含む)/延床面積:83.50㎡  
車庫部分:17.50㎡/木造2階建/1980年6月築/現況:空家/引渡:即時/仲介

# 中古戸建 橋本町 価格 **2,980** 万円

延床面積132.87㎡  
☆5SLDK  
☆納戸2箇所  
☆複数沿線利用可  
☆シャッター付車庫  
☆晴明丘小学校まで  
徒歩3分  
大阪市阿倍野区橋本町/阪堺上町線「東天下茶屋」駅徒歩9分  
土地面積:(公簿)100.00㎡/延床面積:132.83㎡/木・鉄筋  
コンクリート造3階建/1987年7月築/現況:空家/引渡:相談/仲介

# 中古戸建 北島二丁目 価格 **3,180** 万円

眺望良好  
□平成9年2月建築  
□LDK約16帖  
□3階バルコニー  
□各居室6帖以上確保  
□阪南中学校区  
□晴明丘小学校区  
物件詳細は  
こちらから

# 土地 南田辺5丁目 価格変更

建築条件無し 3,280 → 価格 **2,980** 万円  
~お好きなハウスメーカーで建築いただけます~  
敷地 約21.7坪  
約4.9m  
約4.0m  
徒歩3分  
物件詳細は  
こちらから  
大阪市東住吉区南田辺5丁目/JR阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩10分/土地面積:公簿81.75㎡  
(私道負担面積:約9.8㎡含む)/建ぺい率:60%/容積率:160%/第2種中高層住居専用地域  
現況:古家付き/引渡:相談/仲介

# 中古戸建 北島一丁目 価格 **1億3,800** 万円

北東角地50坪  
○総タイル貼り  
○鉄骨造6SLDK  
○水廻りを'21年に一部交換  
○延床:292.8㎡  
6SLDK+シャッター付きガレージ2台  
LDK約33帖  
物件詳細  
QRコード  
大阪市阿倍野区北島一丁目/阪堺上町線「北島」駅徒歩3分/土地面積:(公簿)165.74㎡  
1996年4月築/延床面積:292.83㎡/鉄骨造3階建/現況:空家/引渡:即時/仲介

# 収益マンション 我孫子一丁目 価格 **4,680** 万円

一棟売り!居住用!  
~土地面積:約30.2坪☆延床面積:約150㎡~  
☆総戸数9戸(8室賃貸中)  
(1R+ロフト付)  
☆現況利回り:約6.3%  
(年収298万円)  
☆満室想定利回り:約7.2%  
(約337万円)  
○静かな住宅地にあり、お買物にも便利  
○大阪外口御堂筋線「あびこ」駅徒歩9分  
○JR阪和線「我孫子町」駅徒歩8分  
大阪市住吉区我孫子一丁目/JR阪和線「我孫子町」駅徒歩8分/土地面積(公簿)99.97㎡  
延床面積:149.72㎡/鉄骨造3階建/1992年12月築/現況:賃貸中/引渡:即時/仲介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)不動産流通経営協会会員  
宅建免許番号 大阪府知事(11)第024313号 関西不動産情報センター会員

# 株式会社 恵幸商事

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

お問い合わせ・ご案内は ☎ 06-6678-7811(代)

広告有効期間:令和5年12月25日

