

ホームページは
こちらから
⇒⇒⇒

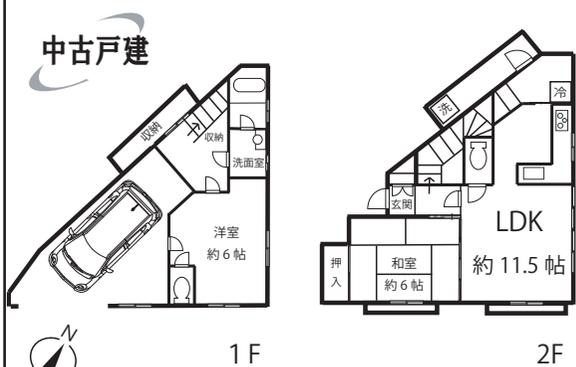


お問い合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811**(代)

オープンハウス開催 阿倍野区橋本町3番28号

12/3(日)AM11:00~PM3:00

空家につき、開催日以外でもご案内いたします!



延床面積132.87㎡
返済例
頭金:280万円 金利0.395%
住宅ローン:2,700万円 期間35年
月々: **68,842円**
ボーナス加算:0円



☆5SLDK ☆複数沿線利用可
☆納戸 ☆シャッター付車庫
☆2箇所 ☆晴明丘小学校まで
徒歩3分



中古戸建 北島二丁目 価格 3,180万円

- 平成9年2月建築
- LDK約16帖
- 3階バルコニー
- 眺望良好
- 各居室6帖
- 以上確保
- 阪南中学校区
- 晴明丘小学校区

返済例
頭金:180万円 金利0.395%
住宅ローン:3,000万円 期間35年
月々: **76,491円**
ボーナス加算:0円

中古戸建 北島一丁目 価格 4,980万円

- 平成30年築 2階建
- 土地面積約33.5坪
- ワイドバルコニー
- 室内丁寧にお使いです

大阪市阿倍野区北島二丁目/阪線上町線「北島」駅徒歩6分
土地面積:(公簿)71.37㎡(セットバック面積約3.2㎡含む)/延床面積:97.61㎡
木造3階建/1997年2月築/現況:居住中/引渡:相談/仲介

大阪市阿倍野区北島一丁目1番14号/阪線上町線「北島」駅徒歩6分/土地面積:
(公簿)124.30㎡(私道負担約13.27㎡含む)/延床面積:98.91㎡/木造2階建
2018年9月築/現況:空家/引渡:即時/仲介

中古マンション コート帝塚山万代 価格 3,598万円(税込)

2023年8月改装内容
・システムキッチン
・ユニットバス新調
・洗面化粧台、トイレ新調
・クロス、フローリング貼替
・ハウスクリーニング

改装済

- 南西角部屋
- 専有面積93.93㎡
- 南・西二面バルコニー
- 大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩11分
- 阪堺上町線「姫松」駅徒歩7分

大阪市住吉区万代二丁目/阪堺上町線「姫松」駅徒歩7分/専有面積:93.93㎡(壁芯)/管理費(月)16,250円
修繕積立金(月)16,430円/RC・SRC造地上11階4階部分
1989年2月築/日動管理/現況:空室/引渡:即時/仲介

中古マンション ジュオール北島 価格 8,480万円

最上階 初広告

- 専有面積:164.50㎡
- 本年10月全室改装済
- 元の2住戸を1住戸に2世帯住宅向けに!
- 晴明丘南小学校区

大阪市阿倍野区北島三丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩8分/専有面積:164.50㎡(壁芯)/管理費(月)16,450円/修繕積立金(月)28,120円
RC地上5階建5階部分/2003年5月築/日動管理
現況:空室/引渡:令和6年5月/仲介

中古戸建 北島3丁目 価格 2,780万円 空家

車庫サイズ
高さ:約1.8m
幅:約3.0m
奥行:約5.2m

土地面積:約23.2坪
延床面積:83.50㎡
車庫部分:17.50㎡

大阪市阿倍野区北島三丁目/阪堺上町線「北島」駅徒歩8分
土地面積:(公簿)98.16㎡(私道負担約21.2㎡含む)/延床面積:83.50㎡
車庫部分:17.50㎡/木造2階建/1980年6月築/現況:空家/引渡:即時/仲介

土地 南田辺5丁目 価格変更 3,280万円 → 2,980万円

建築条件無し

敷地 約21.7坪

- 東向き
- 南田辺小学校区
- 田辺中学校区
- 間口:4.9m
- 長居公園へ

徒歩3分

大阪市住吉区南田辺5丁目/JR阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩10分/土地面積:公簿81.75㎡
(私道負担面積:約9.8㎡含む)/建ぺい率:60%/容積率:160%/第2種中高層住居専用地域
現況:古家付き/引渡:相談/仲介

中古マンション リビオ住吉大社駅前 価格 4,490万円

初広告

- 南海本線「住吉大社」駅徒歩1分
- 14階部分 南東角住戸
- 天然大理石のキッチン
- ペット飼育可(規約有)
- 専有面積:63.93㎡ 3LDK

大阪市住吉区東粉浜三丁目/南海本線「住吉大社」駅徒歩1分/専有面積:63.93㎡(壁芯)/管理費(月)7,790円/修繕積立金(月)5,750円
RC地上15階建14階部分
2019年12月築/日動管理/現況:居住中/引渡:相談/仲介

中古戸建 北島三丁目テラスハウス 価格 1,680万円

初広告

- ・土地面積:約24.0坪
- ・建物面積:約46.2坪
- ・電動シャッター付ガレージ
- ・収益物件としてもご検討下さい
- ・各居室は広々
- ・2世帯でもお住まい下さい

大阪市阿倍野区北島三丁目/阪堺線「天神/森」駅徒歩3分/土地面積:(公簿)97.66㎡
(私道負担部分:約18.00㎡含む)/延床面積:152.82㎡/木造瓦葺3階建/1969年5月築
現況:居住中/引渡:相談/仲介

新築戸建 文の里四丁目 完成済み 即日内覧可能

B号地 4,680万円(税込)
C号地 4,580万円(税込)

- 常盤小学校区
- 文の里中学校区
- 耐震等級3取得
- 断熱等性能等級4取得
- 乾太くん標準装備

谷町線「田辺」駅徒歩6分
御堂筋線「昭和町」駅徒歩7分
大阪市阿倍野区文の里4丁目/大阪外環谷町線「田辺」駅徒歩6分/土地面積:(公簿)44.22㎡~45.59㎡/建ぺい率:80%/容積率300%/延床面積:83.86㎡~85.24㎡/木造3階建建築確認番号:第トラス22-3037号・第トラス22-3038号/現況:2023年11月完成/引渡:即時/仲介

収益マンション 我孫子一丁目 価格 4,680万円

一棟売り! 居住用!

~土地面積:約30.2坪☆延床面積:約150㎡~
☆総戸数9戸(8室賃貸中)(1R+ロフト付)
☆現況利回り:約6.3%(年収298万円)
☆満室想定利回り:約7.2%(約337万円)

○静かな住宅地にあり、お買物にも便利
○大阪外環御堂筋線「あびこ」駅徒歩9分
○JR阪和線「我孫子」駅徒歩8分

大阪市住吉区我孫子一丁目/JR阪和線「我孫子」駅徒歩8分/土地面積:(公簿)99.97㎡
延床面積:149.72㎡/鉄骨造3階建/1992年12月築/現況:賃貸中/引渡:即時/仲介