



オープンハウス開催

3/31(日)AM11:00~PM3:00の間

中古マンション プラウド帝塚山中

102号室

価格変更 5,770万円 価格 5,500万円

- ☆平成27年2月新築
☆専有面積:73.46㎡
☆テラス面積:19.55㎡
☆ペット飼育可(規約有)
☆南海高野線「帝塚山」駅 徒歩4分
☆自走式平面駐車場

返済例
頭金:500万円 変動金利0.3%
住宅ローン:5,000万円 期間35年
月々:125,421円

賃貸でも同時募集中
賃料:23.5万円 敷金:25万円
共益費:1.5万円 礼金:50万円



- ・独立性を高めた3邸に一基のエレベーター
・帝塚山学院まで徒歩3分
・セコムによる24時間セキュリティ



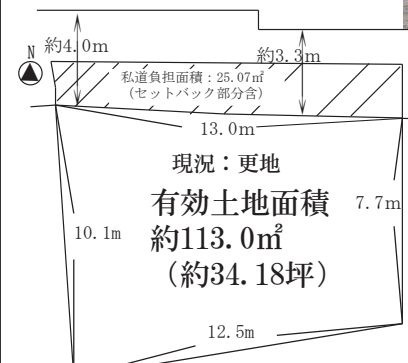
大阪市住吉区帝塚山中二丁目4番5-102号/阪堺上町線「帝塚山3丁目」駅徒歩5分
専有面積:73.46㎡(壁芯)/管理費(月)16,100円/修繕積立金(月)11,880円/R/C地上5階地下1階建1階部分/2015年2月築/日勤管理/現況:空室/引渡:即時/仲介

土地 帝塚山西4丁目条件付土地

新規物件 価格 4,680万円

自由設計

南側には建物がありません!



土地間口 13m

- ☆阪堺上町線「神ノ木」駅徒歩1分
☆南海高野線「住吉東」駅徒歩5分
☆南海本線「粉浜」駅徒歩8分

大阪市住吉区帝塚山西4丁目/阪堺上町線「神ノ木」駅徒歩1分/土地面積(公簿)138.07㎡(私道負担面積:25.07㎡含)/建ぺい率:60%/容積率:160%/第2種中高層住居専用地域/現況:更地/引渡:相談/仲介

新築戸建 北島三丁目 価格 5,710万円(税込)

B号地 敷地面積:92.09㎡(27.85坪)
建物延床面積:103.41㎡(31.28坪)

4LDK+シューズCL+パントリー



初広告
耐震等級3
断熱等性能等級4
一次エネルギー消費量等級4

晴明丘南小学校区 阪南中学校区
大阪市阿倍野区北島三丁目/阪堺上町線「北島」駅徒歩4分/土地面積:(公簿)97.52㎡(セットバック部分5.43㎡あり)/建ぺい率:40%/容積率160%/第2種中高層住居専用地域/延床面積:103.41㎡/木造3階建/建築確認番号:第トラス23-2513号/現況:未完成/引渡:2024年7月末/仲介

中古マンション メゾン鶴ヶ丘 価格 3,280万円
改装済 東南角住戸
☆LDK約19.3帖
☆シューズインクローゼット付き
☆JR阪和線「鶴ヶ丘」駅 徒歩1分
☆令和6年3月に全面スケルトンからリノベーション工事完了
☆各居室に収納がございます

中古戸建 北島三丁目 価格 2,580万円
DK 9帖 洋室 6帖
空家 2階建 4DK+車庫
大阪市阿倍野区北島三丁目/阪堺上町線「北島」駅徒歩8分
土地面積(公簿)98.16㎡(私道負担約21.2㎡含む)/延床面積:83.50㎡
車庫部分:17.50㎡/木造2階建/1980年6月築/現況:空室/引渡:即時/仲介

中古戸建 播磨町三丁目 価格 4,180万円
平成20年築 阪南小学校区
敷地面積:約20.8坪
JR阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩8分
4LDK+駐車1台
返済例
頭金:300万円 金利0.345%
住宅ローン:3,880万円 期間35年
月々:98,083円

売土地 北島三丁目 価格 4,000万円
建築条件なし
北側:公道、間口約11m
東側:通路、間口約13.9m
風致地区内の閑静な住宅地
晴明丘南小学校区 坪単価86.5万円
阪南中学校区

中古マンション ウェリス阿倍野 価格 4,999万円
初広告 改装済み 北東角住戸
専有面積83.54㎡
主寝室約10.9帖
バルコニー面積 33.96㎡
2023年12月室内改装済

中古戸建 万代6丁目 価格 3,580万円(税込)
空家
北東角地
2022年9月 リフォーム工事
4SLDK+車庫+ロフト
大阪市住吉区万代六丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩7分/土地面積:(公簿)70.50㎡/延床面積113.40㎡/木造3階建/2004年4月築/空室/引渡:即時/仲介

中古戸建 桃ヶ池町二丁目 価格 4,980万円
2006年9月築 長池小学校区
敷地面積 約24.3坪
土地間口 約7.01m
4LDK+ロフト ☆駐車1台可
大阪市阿倍野区桃ヶ池町2丁目/JR阪和線「南田辺」駅徒歩5分/土地面積:(公簿)80.65㎡(私道負担面積:約1.26㎡含む)/建ぺい率:60%/容積率160%/第2種中高層住居専用地域/延床面積:87.35㎡/木造2階建/2006年9月築
現況:空室/引渡:即時/仲介

土地 住吉区帝塚山西二丁目 価格 1億3,000万円
87.8坪
間口 約16.08m
確定測量済み(建築条件なし)
現況:更地
間口約16m
風致地区