

ホームページは  
こちらから  
⇒⇒⇒



おかげさまで42周年

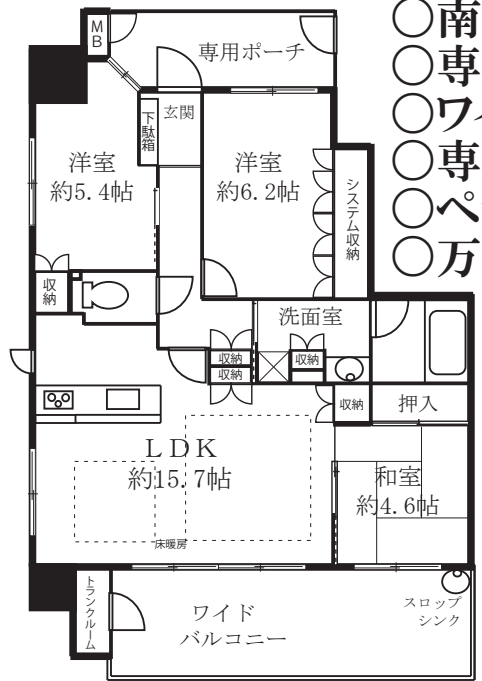


## オープンハウス開催

4/7(日)AM11:00~PM3:00の間

## 中古マンション ブランズ帝塚山万代池公園

住吉区万代三丁目2番5-403号  
開催日以外でもご案内いたします!



- 南東角部屋
- 専有面積:74.88㎡
- ワイドバルコニー14.35㎡
- 専用ポーチ、トランクルーム付
- ペット飼育可(規約有)
- 万代池公園 徒歩2分

### 初開催 価格 3,230万円

返済例  
頭金:230万円 金利0.345%  
住宅ローン:3,000万円 期間35年  
月々:75,838円  
ボーナス加算:0円

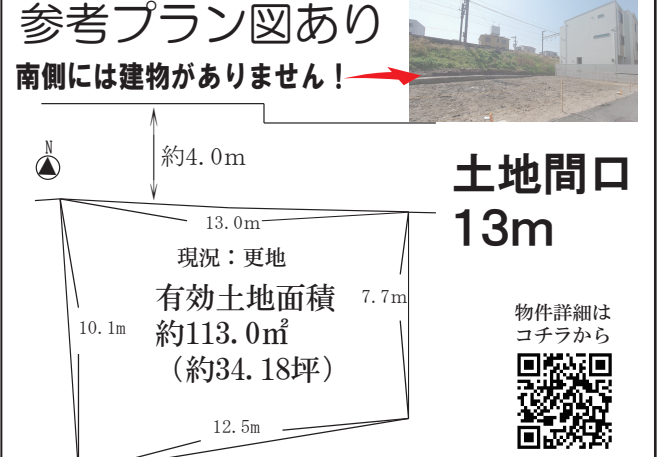


【住所】大阪市住吉区万代三丁目2番5-403号  
物件詳細は  
こちらから

大阪市住吉区万代三丁目2番5-403号/阪堺上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩6分  
専有面積(壁芯):74.88㎡/バルコニー面積:14.35㎡/管理費(月)9,100円/修繕積立金(月)24,940円/インターネット利用料(月)1,595円/町会費(月)300円/鉄筋コンクリート造12階建4階部分/2007年1月築/日勤管理/現況:空室/引渡:即時/仲介

## 土地 帝塚山西4丁目条件付土地

### 自由設計 価格 4,680万円



参考プランあり  
南側には建物がありません!

約4.0m  
土地間口 13m

現況:更地  
有効土地面積 約113.0㎡ (約34.18坪)

物件詳細は  
こちらから

☆阪堺上町線「神ノ木」駅徒歩1分  
☆南海高野線「住吉東」駅徒歩5分  
☆南海本線「粉浜」駅徒歩8分

大阪市住吉区帝塚山西4丁目/阪堺上町線「神ノ木」駅徒歩1分/土地面積(公簿)138.07㎡(私道負担面積:25.07㎡合)/建ぺい率:60%/容積率:160%  
第2種中高層住居専用地域/現況:更地/引渡:相談/仲介

## 新築戸建 北畠三丁目 価格 5,710万円(税込)



耐震等級3  
断熱性能等級4  
一次エネルギー消費量等級4

4LDK+シューズCL+パントリー

主寝室 6.6帖  
洋室 5.5帖  
洋室 4.4帖  
洋室 5.6帖  
LDK 17.6帖

晴明丘南小学校区  
阪南中学校区

物件詳細は  
こちらから

大阪市阿倍野区北畠三丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩4分/土地面積:(公簿)97.52㎡(セットバック部分5.43㎡あり)/建ぺい率:40%/容積率160%  
第2種中高層住居専用地域/延床面積:103.41㎡/木造3階建/建築確認番号:第トラス23-2513号/現況:未完成/引渡:2024年7月末/仲介

## 中古マンション メゾン鶴ヶ丘 価格 3,280万円

### 改装済 東南角住戸

☆LDK約19.3帖  
☆シューズインクローゼット付き  
☆JR阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩1分  
☆令和6年3月に全面スケルトンからリノベーション工事了  
☆各居室に収納がごさいます

物件詳細は  
こちらから

大阪市阿倍野区西田辺二丁目/JR阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩1分  
専有面積:(内法)83.96㎡/管理費(月)12,430円  
修繕積立金(月)17,070円/1979年6月築/SRC造8階建  
2階部分/現況:空室/日勤管理/引渡:即時/仲介

## 中古マンション プラウド帝塚山中 価格 5,500万円

返済例  
頭金:500万円 変動金利0.3%  
住宅ローン:5,000万円 期間35年  
月々:125,421円

☆専有面積:73.46㎡  
☆テラス面積:19.55㎡  
☆平成27年2月築

物件詳細は  
こちらから

大阪市住吉区帝塚山中二丁目/阪堺上町線「帝塚山3丁目」駅徒歩5分  
専有面積:73.46㎡(壁芯)/管理費(月)16,100円/修繕積立金(月)11,880円  
RC造地上5階地下1階建1階部分/2015年2月築/日勤管理/現況:空室  
引渡:即時/仲介

## 中古戸建 播磨町三丁目 価格 4,180万円

### 平成20年築 阪南小学校区

○敷地面積:約20.8坪  
○JR阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩8分  
○4LDK+駐車1台

返済例  
頭金:300万円 金利0.345%  
住宅ローン:3,880万円 期間35年  
月々:98,083円

物件詳細は  
こちらから

大阪市阿倍野区播磨町三丁目/JR阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩8分/土地面積:(公簿)69.00㎡/延床面積:105.45㎡/木造3階建  
2008年7月築/空室/引渡:相談/仲介

## 売土地 北畠三丁目 価格 4,000万円

### 建築条件なし

○北側:公道、間口約11m  
○東側:通路、間口約13.9m  
○風致地区内の閑静な住宅地  
○晴明丘南小学校区 坪単価86.5万円  
○阪南中学校区

物件詳細  
QRコード

上物付き  
有効敷地 約46.2坪

大阪市阿倍野区北畠三丁目/南海線「岸里玉出」駅徒歩7分/土地面積(公簿)198.24㎡/建ぺい率:40%/容積率:160%  
第2種中高層住居専用地域/風致地区/現況:上物有/引渡:相談/仲介

## 中古マンション プレサンス住吉リファイン 改装済み

### 南東角住戸 価格 3,480万円(税込)

☆専有面積:69.84㎡  
☆LDK:15.5帖  
☆ペット飼育可  
☆令和5年10月室内改装済

システムキッチン新調・ユニットバス新調  
洗面化粧台新調・温水洗浄機能付トイレ新調  
フローリング張替・クロス張替・建具交換等

物件詳細は  
こちらから

大阪市住吉区墨江四丁目/南海高野線「淡ノ町」駅徒歩4分/専有面積:(壁芯)69.84㎡/管理費(月)10,480円/修繕積立金(月)16,760円/2004年1月築/RC造地上14階地下1階付3階部分/現況:空室/日勤管理/引渡:即時/仲介

## 中古戸建 万代6丁目 価格 3,580万円(税込)

### 空家

○北東角地  
○2022年9月  
リフォーム工事  
○4SLDK+車庫  
+ロフト

物件詳細は  
こちらから

大阪市住吉区万代六丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩7分/土地面積:(公簿)70.50㎡/延床面積113.40㎡/木造3階建/2004年4月築/空室/引渡:即時/仲介

## 中古戸建 桃ヶ池町二丁目 価格 4,980万円

### 2006年9月築 長池小学校区

☆敷地面積 約24.3坪  
☆土地間口 約7.01m  
☆4LDK+ロフト ☆駐車1台可

物件詳細は  
こちらから

大阪市阿倍野区桃ヶ池町二丁目/JR阪和線「南田辺」駅徒歩5分/土地面積:(公簿)/80.65㎡(私道負担面積:約1.26㎡含む)/建ぺい率:60%  
容積率160%/第2種中高層住居専用地域/延床面積:87.35㎡/木造二階建/2006年9月築  
現況:空室/引渡:即時/仲介

## 土地 住吉区帝塚山西二丁目 価格 1億3,000万円

### 87.8坪

☆確定測量済み(建築条件なし)  
☆現況:更地  
☆間口約16m  
☆風致地区

物件詳細  
QRコード

間口 約16.08m  
公道 4.0m

大阪市住吉区帝塚山西二丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩3分/土地面積(公簿)315.18㎡/私道負担部分:約24.82㎡含む/建ぺい率:40%/容積率:160%  
第2種中高層住居専用地域/現況:更地/引渡:相談/仲介