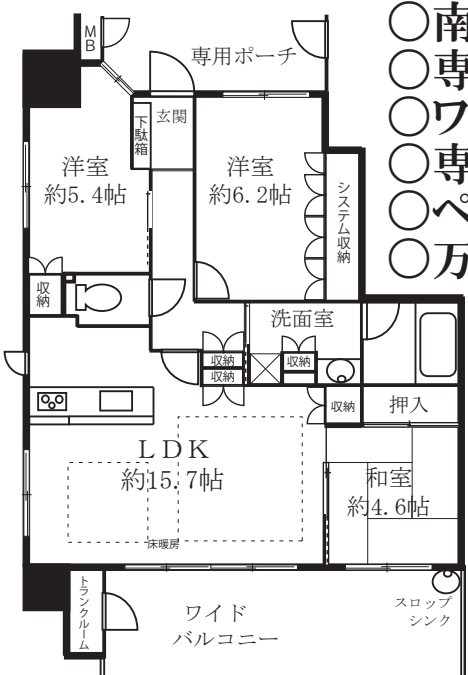




オープンハウス開催

5/19(日)AM11:00~PM3:00

中古マンション **ブランド帝塚山万代池公園**
住吉区万代三丁目2番5-403号
開催時間以外でもご案内いたします!



- 南東角部屋
- 専有面積:74.88㎡
- ワイドバルコニー14.35㎡
- 専用ポーチ、トランクルーム付
- ペット飼育可(規約有)
- 万代池公園 徒歩2分



価格 **3,230** 万円

返済例
 頭金:230万円 金利0.345%
 住宅ローン:3,000万円 期間35年
 月々: **75,838** 円
 ボーナス加算:0円

リフォーム参考プランあります

【住所】大阪市住吉区万代三丁目2番5-403号



物件詳細は
こちらから

大阪市住吉区万代三丁目2番5-403号/阪堺上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩6分
専有面積(壁芯):74.88㎡/バルコニー面積:14.35㎡/管理費(月)9,100円/修繕積立金(月)24,940円/インターネット利用料(月)1,595円/町会費(月)300円/鉄筋コンクリート造12階建4階部分/2007年1月築/日勤管理/現況:空室/引渡:即時/仲介

中古マンション **ベル帝塚山**

定期地上権(2051年3月27日満了) 価格変更
3,680円 ↓
価格 **3,590** 万円

- ☆最上階 角部屋
- ☆南海高野線「帝塚山」駅 徒歩1分
- ☆権利付き駐車場(1台)平面自走式
- ☆帝塚山学院幼稚園 徒歩2分
- ☆3LDKをゆとりのある間取に改装しています



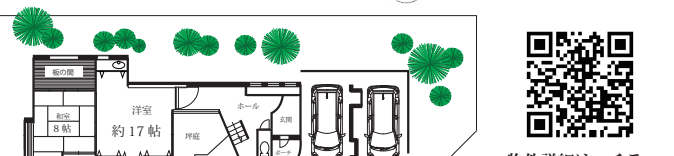
大阪市住吉区帝塚山中三丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩1分/専有面積:壁芯186.95㎡/バルコニー面積:12.00㎡/管理費(月)19,000円/修繕積立金(月)14,310円/地代(月)10,000円/解体積立金:2,000円/ホームセキュリティ費用:1,735円(月)/2000年3月築/R/C造地上5階地下1階建5階部分/現況:空室/日勤管理/引渡:即時/仲介

中古戸建 **北島三丁目**

価格 **9,000** 万円(税込) **空家**

土地面積:56.13坪
延床面積:186.46㎡

- ～緑に囲まれた景観と調和する邸宅～
- ☆南東角地
 - ☆土地面積:約56坪
 - ☆5LDK
 - ☆鉄骨造3階建
 - ☆各室6帖以上
 - ☆水廻り集約
 - ☆風致地区内の閑静な住宅地



大阪市阿倍野区北島三丁目/阪堺上町線「北島」駅徒歩6分/土地面積:(公簿)185.56㎡/延床面積:186.46㎡/鉄骨造3階建/平成12年9月築/現況:空家/引渡:即時/仲介

中古マンション **プレステージ帝塚山東アンリシール**

物件詳細は
こちらから

価格 **2,580** 万円(税込) **空室 初広告**

- 角部屋
- 専有面積 72.94㎡
- ペット飼育可

大阪住吉区万代東二丁目/阪堺上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩8分/専有面積:72.94㎡/管理費(月)9,600円/修繕積立金(月)18,960円/2005年2月築RC造地上9階建3階部分/現況:空室/日勤管理/引渡:即時/仲介

中古戸建 **墨江三丁目**

空家 価格 **3,580** 万円(税込)

土地面積:24.53坪
延床面積:105.38㎡

駐車場はハイライフ車可
墨江小学校区
墨江中学校区

物件詳細は
こちらから

大阪住吉区墨江三丁目/南海高野線「沢之町」駅徒歩6分
土地面積:(公簿)81.12㎡/延床面積:105.38㎡/木造2階建
1986年9月築/現況:空家/引渡:即時/仲介

中古戸建 **北島三丁目**

価格 **1億8,800** 万円(税込)

- 土地面積:約114坪
- 南向き
- 平屋建!
- 駐車スペース(3台以上可)
- 令和5年新築

物件詳細は
こちらから

大阪阿倍野区北島三丁目/阪堺上町線「北島」駅徒歩5分/土地面積:(公簿)400.92㎡(セットバック部分約22㎡含)/第2種中高層住居専用地域、風致地区
延床面積:127.52㎡/木造平屋建/2023年4月築/現況:空家/引渡:即時/仲介

売土地 **万代東四丁目**

価格 **5,250** 万円

建築条件なし

- 地積42坪、坪125万円
- 間口約9m
- 現況更地
- 前面道路幅員 約5.5m
- 南海高野線「住吉東」駅徒歩約8分

大阪住吉区万代東四丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩8分/土地面積:(公簿)139.05㎡/建ぺい率:80%/容積率:300%/第一種住居専用地域/現況:更地/引渡:即時/仲介

中古マンション **クレヴィア帝塚山ザ・ハウス**

価格 **1億800** 万円

- 帝塚山学院幼・小・中へ1分
- 専有面積:99.31㎡
- 地下1階平面駐車場
- 管理人:月~日出勤

2024年3月改裝内容
 ・ユニットバス交換・LDKクロス貼替
 ・玄関タイル貼替・キッチンフローリング貼替
 ・LDK+廊下フローリングアップ
 ・カップボード天板交換・ハウスクリーニング

物件詳細は
こちらから

大阪住吉区帝塚山中三丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩2分
専有面積:99.31㎡/テラス面積:28.80㎡/管理費(月)29,300円/修繕積立金(月)19,680円/インターネット使用料:2,100円(月)/ホームセキュリティ費用:330円(月)
2014年12月築/R/C造5階建1階部分/現況:空室/日勤管理/引渡:即時/仲介

中古テラス **帝塚山一丁目**

令和6年4月全面改裝

価格 **3,980** 万円

- 延床面積:165.69㎡
- 5LDK+1DK
- 敷地面積:21.5坪
- Z世代住宅としても
- 各室が広々しています
- 鉄骨造3階建住宅
- 南海高野線「帝塚山」徒歩5分

物件詳細は
こちらから

大阪阿倍野区帝塚山一丁目/阪堺上町線「姫松」駅徒歩6分/土地面積:(公簿)71.26㎡/延床面積:165.69㎡/鉄骨造3階建/1980年3月築/1988年改築
現況:空家/引渡:即時/仲介

売土地 **千駄一丁目**

価格 **3,980** 万円

建築条件なし **前面道路幅員約6.0m**

- 約26.53坪
- 現況更地
- 南海高野線「沢ノ町」駅徒歩5分

大阪住吉区千駄一丁目/南海高野線「沢ノ町」駅徒歩5分
土地面積:(公簿)87.73㎡/建ぺい率:60%/容積率:220%
第2種中高層住居専用地域/現況:更地/引渡:即時/仲介

売土地 **阪南町五丁目**

価格 **13,000** 万円

建築条件なし **約50.4坪**

- 間口約9.5m
- 現況更地
- 前面道路幅員 約5.4m
- 事業用地としても
- 西田辺駅近く便利

大阪阿倍野区阪南町五丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩3分
土地面積:(公簿)196.37㎡/建ぺい率:60%/容積率:220%
第2種中高層住居専用地域/現況:更地/引渡:相談/仲介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事(11)第024313号 関西不動産情報センター会員

お問い合わせ・ご案内は

