

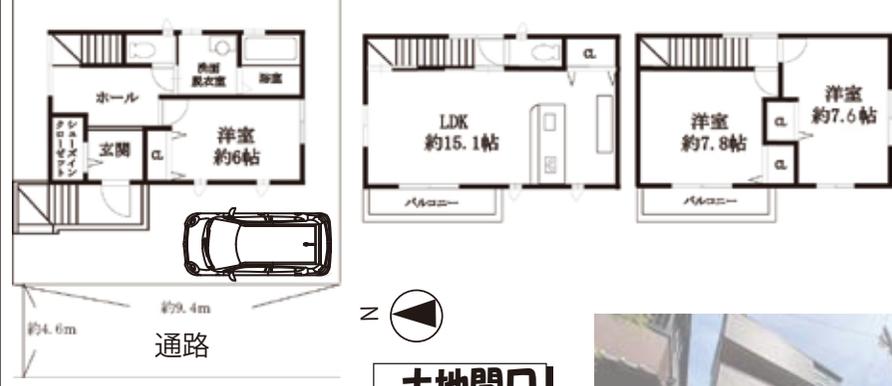


オープンハウス開催
9/22(日)・23(祝) 10:00~13:00の間

新築戸建 阿倍野区帝塚山一丁目
大阪市阿倍野区帝塚山一丁目10番20号付近

開催時間以外でもご案内いたします、お電話ください！

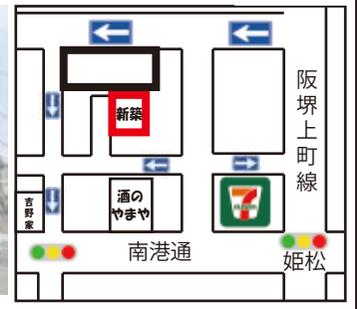
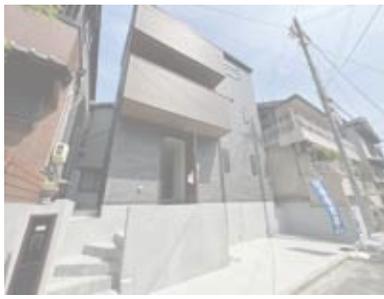
価格変更5,280万円↓



価格 5,080万円(税込)

- 主寝室は約7.8帖 ・各室が6帖以上の3LDK
- 2階LDK15.1帖には、対面キッチン採用
- 便利なシューズインクローゼット
- 各室に収納あり

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目10-20/南海高野線「帝塚山」駅徒歩8分/敷地面積：78.11㎡(私道負担面積別途：約19.01㎡)/建ぺい率：40%/容積率160%/第二種中高層住居専用地域/風致地区/延床面積：92.88㎡/木造3階建 建築確認番号：第R05確認建築近確0001940号/新築：令和6年5月/引渡：即時/仲介/価格には外構工事費を含みます。



中古マンション ファミールグラン北島 空室 価格 4,380万円

最上階 三方角部屋 専有面積 85.20㎡

全室バルコニーに面しており開放的

2016年・17年にリフォーム履歴あり

大阪市阿倍野区北島一丁目/阪堺上町線「北島」駅徒歩5分 物件詳細QRコード

専有面積：85.20㎡/管理費(月)12,180円/修繕積立金(月)11,120円 RC造5階建5階部分/平成10年9月築/現況：居住中/日動管理/引渡：相談/仲介

中古マンション 帝塚山イクス 空室 (分譲駐車場価格500万円を含む) 価格 4,750万円

- 三方角部屋
- 専有面積：84.56㎡
- 2005年築
- LDKに床暖房
- 駐車場権利(シャッター付)付

物件詳細QRコード

阪堺上町線「姫松」駅徒歩4分
南海高野線「帝塚山」駅徒歩6分
四ツ橋線「玉出」駅徒歩13分
帝塚山学院へ 徒歩5分

大阪市住吉区帝塚山中一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩4分/専有面積(壁芯)84.56㎡/管理費(月)16,720円/修繕積立金(月)11,460円/駐車場管理費(月)890円/駐車場修繕積立金(月)590円/RC造5階建2階部分/2005年8月築/巡回管理/現況：空室/引渡：即時/仲介

中古マンション アンビエント住吉公園 価格 3,180万円 初広告

10階部分 専有面積：76.00㎡
南東西三方角住戸
引き回しバルコニー30.78㎡
LDK約20帖の3LDK
空室につき即日案内可能

大阪市住之江区浜西二丁目/南海本線「住吉大社」駅徒歩8分/専有面積：76.00㎡/バルコニー面積：30.78㎡/管理費(月)8,760円/修繕積立金(月)12,160円/2001年7月築/RC造15階建10階部分/現況：空室/日動管理/引渡：相談/仲介

中古マンション ベル帝塚山 価格 3,980万円(税込) 定期地上権(2051年3月27日満了)

4階部分 専有面積：105.06㎡
南海高野線「帝塚山」駅徒歩1分
権利付き駐車場(2台) 平面自走式
1台賃貸中：月額28,000円

大阪市住吉区帝塚山中三丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩1分/専有面積(壁芯)105.06㎡/バルコニー面積：18.00㎡/管理費(月)25,140円/修繕積立金(月)18,950円/地代(月)10,500円/解体積立金：2,100円/ホームセキュリティ費用：1,785円(月) 駐車場管理費：5,930円/駐車場積立金：4,480円/地代(月)3,200円/解体積立金：600円/2000年3月築RC造地上5階地下1階建4階部分/現況：空室/日動管理/引渡：即時/仲介

新築戸建 粉浜1丁目 価格 3,580万円(税込) 建築中

土地面積：約16坪
延床面積：107.48㎡
南海本線
「粉浜」駅徒歩4分
大阪メトロ四つ橋線
「玉出」駅徒歩5分
北粉浜小学校徒歩4分
住吉第一中学校徒歩4分

大阪市住之江区粉浜一丁目/南海本線「粉浜」駅徒歩4分/敷地面積：53.00㎡/延床面積：107.48㎡(車庫部分9.88㎡含む)/木造3階建/建築確認番号：第R06確認建築近確0001280号/建ぺい率：80%/容積率：200%/第一種住居地域/現況：建築中/引渡：相談/仲介

中古戸建 播磨町一丁目 価格 1,480万円 普通借地権

鉄骨造3階建 延床面積 178.80㎡
二世帯住宅としても

大阪市阿倍野区播磨一丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩10分/敷地面積：98.77㎡/延床面積：178.80㎡/鉄骨造3階建/地代(月)45,267円/現況：居住中/引渡：相談/仲介

中古マンション ライオンズマンション住吉万代東 価格 3,098万円 初広告

8階部分 専有面積：69.93㎡
北東角住戸、2面バルコニー
各室収納+パントリー有り
LDK約21帖の広々2SLDK

【2024年8月改装済み】
システムキッチン・ユニットバス
洗面化粧台・トイレ新調
フローリング・クロス貼替
建具新調・フロアタイル貼替

大阪市住吉区万代東四丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩7分/専有面積69.93㎡/バルコニー面積：14.32㎡/管理費(月)11,000円/修繕積立金(月)8,390円/1991年1月築/SRC造14階建8階部分/現況空室/日動管理/引渡：即時/仲介

中古マンション エスリード阿倍野阪南町 価格 3,580万円 初広告

北西角部屋 平成16年 専有面積 61.96㎡
大阪メトロ御堂筋線
「西田辺」駅徒歩3分
居住用・収益用として

大阪市阿倍野区阪南町五丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩3分/専有面積61.96㎡/バルコニー面積：12.24㎡/管理費(月)7,900円/修繕積立金(月)5,800円/2004年3月築/RC造10階建4階部分/現況：居住中/日動管理/引渡：相談/仲介

条件付土地 阪南町四丁目 価格 3,110万円 土地建物セット 価格4,980万円

南向き 陽当り良好
自由設計
御堂筋線
西田辺駅 徒歩10分

阪南小学校・阪南中学校校区
床暖房・ミストカック標準搭載

大阪市阿倍野区阪南町四丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩10分/土地面積：(公簿)58.26㎡/現況：更地/引渡：即時/仲介

収益マンション事務所 フィオーレ帝塚山 価格 1,500万円(税込)

事務所・駐車場2台 賃貸中
表面利回り約6.9%
駐車場2台と倉庫2台を募集中
満室時約10%想定

大阪市住吉区帝塚山東一丁目/阪堺上町線「姫松」駅徒歩1分/専有面積16.84㎡/物置2.03㎡/管理費(月)4,930円/修繕積立金(月)3,550円/その他費用(月)18,000円/昭和62年3月築/RC造10階建1階部分/現況：賃貸中/空/日動管理/引渡：相談/仲介