

帝塚山・北島の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵幸商事 ECHO

お問い合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811** (代)

ホームページはこちらから ⇒⇒⇒

おかげさまで**43周年**

オープンハウス開催

9/1(日)PM 1:00~5:00の間

開催日以外でもご案内いたします！

中古マンション **帝塚山イクス**

大阪市住吉区帝塚山中1-4-33-202号室



初開催

三方角部屋 (分譲駐車場価格500万円を含む)

専有面積: **84.56㎡**

2005年築 LDKに床暖房

駐車場権利 (シャッター付) 付

価格 **4,750万円**

周辺環境

阪上町線「姫松」駅 徒歩4分

南海高野線「帝塚山」駅 徒歩6分

四ツ橋線「玉出」駅 徒歩13分

帝塚山学院へ 徒歩5分

大阪市住吉区帝塚山中一丁目4番33-202号室/南海高野線「帝塚山」駅徒歩4分/専有面積(壁付)84.56㎡

管理費(月)16,720円/修繕積立金(月)11,460円/駐車場管理費(月)890円/駐車場修繕積立金(月)590円/RC造5階建2階部分/2005年8月築/巡回管理/現況:空室/引渡:即時/仲介

中古マンション **ベル帝塚山**

空室

4階部分

専有面積: **105.06㎡**

南海高野線「帝塚山」駅 徒歩1分

権利付き駐車場 (2台)

平面自走式

1台賃貸中: 月額28,000円

帝塚山学院幼稚園 徒歩2分

定期地上権 (2051年3月27日満了)

令和6年8月改装

クロス張替え (全室)

フローリング上張り (LDK)

フローリングリペア ワックス

ハウスクリーニング

物件詳細 QRコード

中古マンション **ファミリーグラン北島**

初広告

最上階

三方角部屋

専有面積 **85.20㎡**

全室バルコニーに面しており開放的

2016年・17年にリフォーム履歴あり

大阪市阿倍野区北島一丁目/阪上町線「北島」駅徒歩5分

専有面積: 85.20㎡/管理費(月)12,180円/修繕積立金(月)11,120円

RC造5階建5階部分/平成10年9月築/現況:居住中/日動管理/引渡:相談/仲介

物件詳細 QRコード

中古マンション **帝塚山セントポリア**

初広告

価格 **1,900万円**

専有面積: 64.75㎡

ペット飼育可能

(規約制限有)

エレベーター停止階

清明丘南小学校徒歩1分

四ツ橋線「玉出」駅も利用可

物件詳細はコチラから

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩6分/専有面積:64.75㎡/バルコニー面積:8.90㎡/管理費(月)5,800円/修繕積立金(月)10,920円/1979年3月築/RC造6階建2階部分/現況:空室/日動管理/引渡:相談/仲介

中古マンション **ユアサハイム帝塚山**

価格変更

価格 **1,300万円**

対面キッチン

四ツ橋線「玉出」駅 徒歩6分

南海高野線「帝塚山」駅 徒歩6分

南向きバルコニー

物件詳細はコチラから

大阪市住吉区東粉浜一丁目/阪線線「塚西」駅徒歩1分

専有面積:53.19㎡/テラス面積:2.72㎡/管理費(月)8,510円

修繕積立金(月)6,960円/1973年8月築/RC造7階建5階部分

現況:空室/日動管理/引渡:即時/仲介

中古戸建 **阪南町五丁目**

価格 **4,380万円**

土地面積: 約23.45坪

平成21年築

南向き 木造2階建

「西田辺」駅徒歩3分

阪南小学校区

物件詳細はコチラから

大阪市阿倍野区阪南町五丁目/大阪外口御堂筋線「西田辺」駅徒歩3分/土地面積:(公簿)82.66㎡(私道負担面積:約5.11㎡含)延床面積:78.56㎡/木造2階建/平成21年12月/現況:空室/引渡:即時/仲介

中古戸建 **大領五丁目**

価格 **6,600万円**

2010年築

延床面積 **184.34㎡**

車二台駐車可

地下1階付

事務所兼住宅等

様々な用途で

物件詳細はコチラから

大阪市住吉区大領五丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩11分

土地面積:(公簿)92.25㎡/延床面積:184.34㎡/木・RC造地上3階地下1階建/2000年4月築/空室/引渡:相談/仲介

新築戸建 **長居三丁目**

価格 **5,480万円** (税込)

完成済

大阪メトロ御堂筋線「長居」駅徒歩5分

JR阪和線「長居」駅徒歩3分

土地面積: 約22.17坪

インナーバルコニー

前面道路幅員: 4.5m

南向き

物件詳細はコチラ

大阪市住吉区長居三丁目/JR阪和線「長居」駅徒歩3分/敷地面積:73.29㎡

建ぺい率:60%/容積率:180%/第2種中高層住居専用地域/延床面積:117.72㎡(車庫部分9.99㎡含む)/木造3階建/現況:令和6年8月築/引渡:即時/仲介

条件付土地 **帝塚山東四丁目**

価格 **2,260万円**

フリープラン OK

約19.7坪

間口 約7.2m

約5.0m 公道

物件詳細はコチラ

大阪市住吉区帝塚山東四丁目/阪上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩2分/南海高野線「住吉東」駅徒歩6分

土地面積:(実測)65.15㎡(予定分筆面積)/建ぺい率:60%/容積率:200%/第2種中高層住居専用地域

現況:更地/引渡:相談/仲介

土地 **北島一丁目**

価格 **8,000万円**

建築条件なし

33.89坪

土地面積: 約33.89坪

あべの筋に面する角

店舗(事務所)用地

としても

物件詳細はコチラ

大阪市阿倍野区北島一丁目/大阪外口御堂筋線「西田辺」駅徒歩12分/阪上町線「北島」駅/土地面積:(公簿)112.06㎡

建ぺい率:80%/容積率:400%/商業地域/現況:古家付

引渡:即時/仲介

収益アパート **帝塚山東五丁目**

価格 **10,700万円** (税込)

年間賃料: 5,739,600円

表面利回り: 5.36%

2017年2月築

土地面積: 約61坪

ロフト付き1K×8室

+ 駐車場(1台)

満室稼働中

物件詳細はコチラ

大阪市住吉区帝塚山東五丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩2分/土地面積:(公簿)201.82㎡

延床面積:172.82㎡/木造2階建/2017年2月築/現況:賃貸中/引渡:即時/仲介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)不動産流通経営協会会員

宅建免許番号 大阪府知事(11)第024313号 関西不動産情報センター会員

株式会社 恵幸商事

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

お問い合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811** (代)

広告有効期間: 令和6年10月1日