

帝塚山・北島の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵幸商事 ECHO

お問い合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811** (代)

ホームページはこちらから ⇒⇒⇒

おかげさまで**43周年**

オープンハウス開催

9/1(日)PM 1:00~5:00の間

開催日以外でもご案内いたします!

中古マンション **帝塚山イクス**

大阪市住吉区帝塚山中1-4-33-202号室



初開催

三方角部屋 (分譲駐車場価格500万円を含む)

専有面積: **84.56㎡**

2005年築 LDKに床暖房

駐車場権利 (シャッター付) 付

価格 **4,750**万円

周辺環境

阪上町線「姫松」駅 徒歩4分

南海高野線「帝塚山」駅 徒歩6分

四ツ橋線「玉出」駅 徒歩13分

帝塚山学院へ 徒歩5分

大阪市住吉区帝塚山中一丁目4番33-202号室/南海高野線「帝塚山」駅徒歩4分/専有面積(壁付)84.56㎡

管理費(月)16,720円/修繕積立金(月)11,460円/駐車場管理費(月)890円/駐車場修繕積立金(月)590円/RC造5階建2階部分/2005年8月築/巡回管理/現況:空室/引渡:即時/仲介

中古マンション **ベル帝塚山**

空室

4階部分

専有面積: **105.06㎡**

南海高野線「帝塚山」駅 徒歩1分

権利付き駐車場 (2台)

1台賃貸中: 月額28,000円

帝塚山学院幼稚園 徒歩2分

定期地上権 (2051年3月27日満了)

令和6年8月改装

クロス張替え (全室)

フローリング上張り (LDK)

フローリングリペア ワックス

ハウスクリーニング

価格 **3,980**万円(税込)

中古マンション **ファミリーグラン北島**

初広告

最上階

三方角部屋

専有面積 **85.20㎡**

全室バルコニーに面しており開放的

2016年・17年にリフォーム履歴あり

価格 **4,380**万円

大阪市阿倍野区北島一丁目/阪上町線「北島」駅徒歩5分

専有面積: 85.20㎡/管理費(月)12,180円/修繕積立金(月)11,120円

RC造5階建5階部分/平成10年9月築/現況:居住中/日動管理/引渡:相談/仲介

中古マンション **帝塚山セントポリア**

初広告

価格 **1,900**万円

専有面積: 64.75㎡

ペット飼育可能

(規約制限有)

エレベーター停止階

清明丘南小学校徒歩1分

四ツ橋線「玉出」駅も利用可

価格 **4,380**万円

土地面積: 約23.45坪

平成21年築

南向き 木造2階建

「西田辺」駅徒歩3分

阪南小学校区

中古戸建 **阪南町五丁目**

価格 **4,380**万円

土地面積: 約23.45坪

平成21年築

南向き 木造2階建

「西田辺」駅徒歩3分

阪南小学校区

新築戸建 **長居三丁目**

完成済

価格 **5,480**万円(税込)

大阪メトロ御堂筋線「長居」駅徒歩5分

JR阪和線「長居」駅徒歩3分

土地面積: 約22.17坪

インナーバルコニー

前面道路幅員: 4.5m

南向き

土地 **北島一丁目**

価格 **8,000**万円

建築条件なし

土地面積: 約33.89坪

あべの筋に面する角

店舗 (事務所) 用地

としても

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会 (一社) 不動産流通経営協会会員

宅建免許番号 大阪府知事 (11) 第024313号 関西不動産情報センター会員

株式会社 恵幸商事

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

中古マンション **ユアサハイム帝塚山**

価格変更

価格 **1,300**万円

対面キッチン

四ツ橋線「玉出」駅 徒歩6分

南海高野線「帝塚山」駅 徒歩6分

南向きバルコニー

大阪市住吉区東粉浜一丁目/阪線線「塚西」駅徒歩1分

専有面積: 53.19㎡/テラス面積: 2.72㎡/管理費(月)8,510円

修繕積立金(月)6,960円/1973年8月築/RC造7階建5階部分

現況: 空室/日動管理/引渡: 即時/仲介

中古戸建 **大領五丁目**

価格 **6,600**万円

2010年築

延床面積 **184.34㎡**

車二台駐車可

地下1階付

事務所兼住宅等

様々な用途で

条件付土地 **帝塚山東四丁目**

価格 **2,260**万円

フリープランOK

約19.7坪

間口 約7.2m

約5.0m 公道

大阪メトロ御堂筋線「長居」駅徒歩5分

JR阪和線「長居」駅徒歩3分

土地面積: 約22.17坪

インナーバルコニー

前面道路幅員: 4.5m

南向き

収益アパート **帝塚山東五丁目**

価格 **10,700**万円(税込)

年間賃料: 5,739,600円

表面利回り: 5.36%

2017年2月築

土地面積: 約61坪

ロフト付き1K×8室

+ 駐車場 (1台)

満室稼働中

お問い合わせ・ご案内は

☎ **06-6678-7811** (代)

広告有効期間: 令和6年10月1日