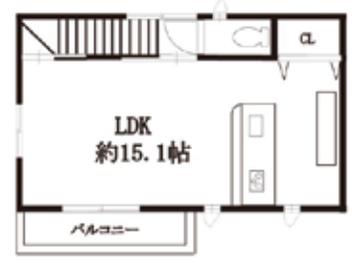
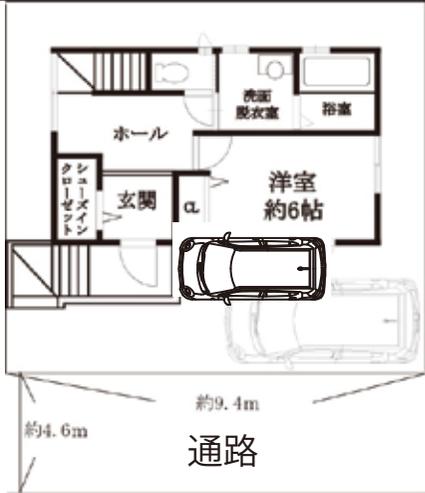


オープンハウス開催
10/27(日) 11:00~15:00の間

新築戸建 **阿倍野区帝塚山一丁目**
大阪市阿倍野区帝塚山一丁目10番20号付近



価格 **4,980** 万(税込) 円

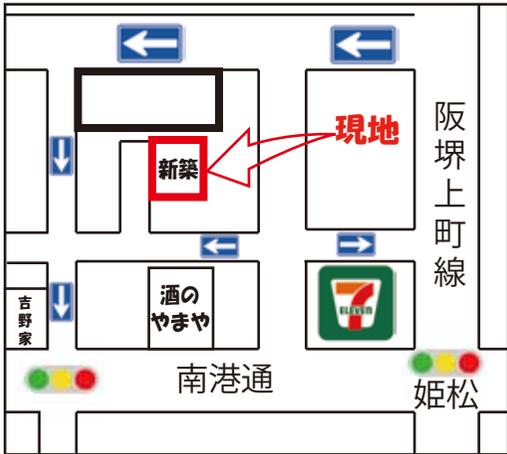
前道幅員：約4.6m



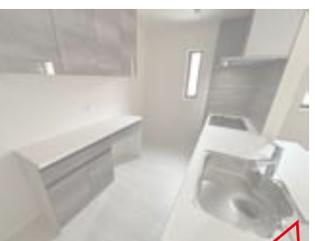
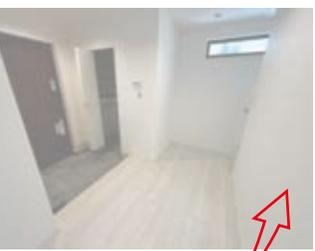
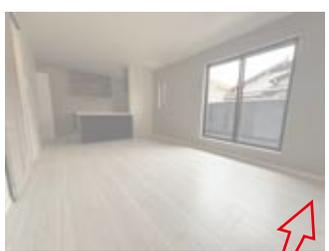
土地間口 約9.4m



- ・各室ゆとりある3LDK
- ・阪上町線「姫松」駅 徒歩2分
- ・清明丘南小学校区、阪南中学校区
- ・敷地面積：約23.6坪の整形地



大阪市阿倍野区帝塚山一丁目10-20/南海高野線「帝塚山」駅徒歩8分/敷地面積：78.11㎡(私道負担面積別途：約19.01㎡)/建ぺい率：40%/容積率160%/第二種中高層住居専用地域/風致地区/延床面積：92.88㎡/木造3階建 建築確認番号：第R05確認建築近確0001940号/新築：令和6年5月/引渡：即時/仲介/価格には外構工事費を含みます。



中古マンション **アベノ松崎町ハイツ** **初広告**

価格 **1,280** 万円

4階南西角部屋 専有面積：51.3㎡
常盤小学校 徒歩1分
大阪メトロ谷町線「阿倍野」駅8分
各線「天王寺」駅徒歩10分
明るいお部屋です

大阪市阿倍野区松崎町三丁目/各線「天王寺」駅徒歩10分/専有面積51.30㎡/バルコニー面積：6.48㎡
管理費(月)10,540円/修繕積立金(月)6,850円
1974年3月築/RC造6階建4階部分/現況：空室/日動管理
引渡：相談/仲介

中古戸建 **東粉浜三丁目** **初広告**

価格 **980** 万円

4DK
延床面積：57.18㎡
居住用・収益用として 建て替え用地として
東粉浜小学校徒歩4分
住吉中学校徒歩3分
スーパーノミヤ徒歩3分

大阪市住吉区東粉浜三丁目/南海本線「粉浜」駅徒歩4分
土地面積：56.52㎡(私道負担面積：約7.8㎡含)/延床面積 57.18㎡/木造2階建/現況：空室/引渡：即時/仲介

中古戸建 **粉浜1丁目**

価格 **4,480** 万円

勾配天井で開放的空間

土地面積：23.9坪
延床面積：96.79㎡
南海本線
「粉浜」駅徒歩5分
大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩5分

大阪市住之江区粉浜一丁目/南海本線「粉浜」駅徒歩5分/土地面積：79.09㎡(私道負担面積約12.03㎡)/延床面積96.79㎡/木造2階建/現況：居住中/引渡：相談/仲介

借地権付建物 **播磨町一丁目**

価格 **1,480** 万円

普通借地権
鉄骨造3階建
延床面積 178.80㎡
二世帯住宅としても

大阪市阿倍野区播磨一丁目/大阪外口御堂筋線「西田辺」駅徒歩10分/敷地面積：98.77㎡
延床面積：178.80㎡/鉄骨造3階建/地代(月)45,267円/現況：居住中/引渡：相談/仲介

中古マンション **帝塚山グリーンハイツ**

空室 **B棟4階** 価格 **1,980** 万円

専有面積：61.60㎡
大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩8分

2024年10月リフォーム済

- ・キッチン・トイレ、洗面化粧台、浴室、給湯器、洗濯パン新調
- ・フローリング貼替
- ・全室クロス張替等

大阪市住吉区帝塚山西一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩4分/専有面積(壁芯)61.60㎡/バルコニー面積：7.84㎡/管理費(月)5,540円/修繕積立金(月)7,480円/1977年11月築/RC造5階建4階部分/現況：空室/日動管理/引渡：即時/仲介

中古戸建 **北島二丁目**

価格 **3,180** 万円

各居室6帖以上
平成9年2月建築
LDK約16帖
3階バルコニー眺望良好
阪南中学校区
清明丘小学校区

大阪市阿倍野区北島二丁目/阪上町線「北島」駅徒歩6分/土地面積：(公簿)71.37㎡(セットバック面積約3.2㎡含む)/延床面積：97.61㎡/木造3階建/1997年2月築/現況：居住中/引渡：相談/仲介

条件付土地 **阪南町四丁目**

価格 **3,110** 万円

阪南小学校・阪南中学校校区
床暖房・ミストカック標準搭載

土地建物セット 価格：4,980万円

南向き
陽当り良好
自由設計
御堂筋線
西田辺駅 徒歩10分

大阪市阿倍野区阪南町四丁目/大阪外口御堂筋線「西田辺」駅徒歩10分/土地面積：(公簿)58.26㎡/現況：更地/引渡：即時/仲介

秋のお勧め賃貸物件

マンション **高級賃貸マンション**
コート帝塚山中

賃料：38万円
共益費：賃料に含む
敷金：38万円
礼金：38万円

設備充実！小型犬飼育可！防音室有！

大阪市住吉区帝塚山中三丁目5番4号/南海高野線「帝塚山」駅徒歩2分
間取り：3LDK/専有面積140.87㎡/RC造5階建て/平成4年2月築/引渡：即時