



ホームページは
こちらから



お問い合わせ・ご案内は ☎ 06-6678-7811(代)

2連休オープンハウス開催
11/23 (土) AM11:00~PM2:00

中古マンション **フィオーレ帝塚山**
住吉区帝塚山東一丁目3番22-307号室

バルコニー

価格 **2,280**万円

洋室 5.2帖
吹抜
浴室
洗面
玄関
トイレ
LDK 13帖
和室 6帖
洋室 8.5帖
バルコニー

物件詳細 QRコード

専有面積：77.6㎡タイプ
3階の南西向き
LDK約13帖+和室の続き間
二面バルコニー
万代池公園へ徒歩3分

収益
同マンション **フィオーレ帝塚山1階** 価格 **1,350**万円(税込)
事務所 事務所16.84㎡・物置2.03㎡・駐車場4台のセット販売

満室想定利回り **約10.1%**

事務所・駐車場1台
物置 賃貸中
表面利回り約6.6%
駐車場3台
賃貸募集中

大阪市住吉区帝塚山東一丁目3-22/南海高野線「帝塚山」駅徒歩8分/専有面積：77.64㎡/バルコニー面積：7.50㎡/管理費(月)19,400円/修繕積立金(月)13,970円/総築費(基本料等)1,800円/1986年3月築/RC造地上5階3階部分/現況：空室/日動管理/引渡：即時/仲介

新築戸建 **阿倍野区帝塚山一丁目10番20号付近**
11/24 (日) PM1:00~4:00の間
価格 **4,980**万円(税込)
土地間口 **約9.4m**
道路幅員：約4.6m

LDK 約15.1帖
洋室 約7.6帖
洋室 約7.8帖
洋室 約6帖

LDK：約15.1帖 床暖房付き
間口のゆったりした玄関 便利なシューズインクローゼット

物件詳細 QRコード

約9.4m 約4.6m 通路

阪上町線
南港通
姫松

- 各室ゆとりある3LDK
- 阪上町線「姫松」駅 徒歩2分
- 清明丘南小学校区、阪南中学校区
- 敷地面積：約23.6坪の整形地

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目10-20/南海高野線「帝塚山」駅徒歩8分/敷地面積：78.11㎡(私道負担面積別途：約19.01㎡) 建ぺい率：40%/容積率160%/第二種中高層住居専用地域/風致地区/延床面積：92.88㎡/木造3階建建築確認番号：第R05確認建築近隣0001940号/新築：令和6年5月/引渡：即時/仲介/価格には外構工事費を含みます。

土地 **阪南町四丁目初広告** 価格 **6,190**万円

更地
約30.5坪 約17.2m
約5.8m
約5.4m 公道

○阪南小学校区
○建築条件なし
○公道に面する南向き
○土地間口：約5.8m

大坂メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩7分
阪急オアシス西田辺店 徒歩5分

大阪市阿倍野区阪南町四丁目/大坂メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩7分/土地面積：(公簿)100.83㎡/建ぺい率：60%/容積率：300%/第二種中高層住居専用地域/現況：更地/引渡：相談/仲介

中古戸建 **北島三丁目** 価格 **1,880**万円 初広告

阿倍野神社近くの
緑豊かな街並み

○各室ゆったりとした
屋根裏収納付きの3DK
○各室に収納あり
○清明丘南小学校区
○阪南小学校区

大阪市阿倍野区北島三丁目/阪上町線「北島」駅徒歩7分/土地面積：(公簿)52.35㎡
別途私道負担：10.65㎡/延床面積：71.45㎡/木造階2建/1987年9月築/現況：空室
引渡：即時/仲介

中古テラス **帝塚山一丁目** 価格 **3,480**万円
令和6年4月全面改装 鉄骨造

延床面積 165.69㎡
5LDK+1DK
敷地面積 21.5坪

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/阪上町線「姫松」駅徒歩6分/土地面積：(公簿)11.26㎡
延床面積：165.69㎡/鉄骨造3階建/1980年3月築/1988年改装/現況：空室/引渡：即時/仲介

新築戸建 **粉浜1丁目** 価格 **3,580**万円
建築中

土地面積：約16坪
延床面積：107.48㎡
南海本線
「粉浜」駅徒歩4分
大坂メトロ四つ橋線
「玉出」駅徒歩5分
北粉浜小学校徒歩4分
住吉第一中学校徒歩4分

大阪市住之江区粉浜一丁目/南海本線「粉浜」駅徒歩4分/敷地面積：53.00㎡/延床面積：107.48㎡(車庫部分9.88㎡含む)/木造3階建/建築確認番号：第R06確認建築近隣0001280号/建ぺい率：80%/容積率：200%/第一種住居地域/現況：建築中/引渡：相談/仲介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事(11)第024313号 関西不動産情報センター会員

株式会社 恵幸商事
〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

中古マンション **リベール北島ガーデンシティ 初広告** 価格 **4,490**万円

○阪南小学校区
○専有面積：81.28㎡
○分譲駐車場権利付き
○5階部分、南東角住戸
○主寝室は9.8帖、WIC付き
○阪堺線・御堂筋線の2沿線

大阪市阿倍野区播磨町一丁目/阪上町線「北島」駅徒歩8分/専有面積：(壁芯)81.28㎡/バルコニー面積：15.78㎡/管理費(月)1,010円/修繕積立金(月)3,500円/分譲駐車場管理費(月)3,020円/分譲駐車場特別積立金(月)950円/2000年5月築/SRC造5階建3階部分/現況：住居中/日動管理/引渡：相談/仲介

中古マンション **ユニライフ阿倍野Ⅱ**
改装済 価格 **3,480**万円(税込)

南東角部屋
対面キッチンのLDK 約19.1帖
阪南小学校へ徒歩8分
御堂筋線西田辺駅 徒歩8分
スーパーや
ドラッグストア
病院が近く
便利な立地です

物件詳細 QRコード

令和6年7月改装

大阪市阿倍野区播磨町一丁目/大坂メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩8分/専有面積：(壁芯)86.81㎡/バルコニー面積：25.86㎡/管理費(月)23,400円/修繕積立金(月)23,400円/メーター積立金(月)200円/1994年8月築/鉄筋コンクリート造5階建3階部分/現況：空室/日動管理/引渡：即時/仲介

中古戸建 **万代6丁目** 価格 **2,180**万円 初広告

北西角住戸
車庫付
3DK
延床面積 100.85㎡
土地面積 16.2坪

1階平面図 2階平面図 3階平面図

大阪市住吉区万代六丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩7分/土地面積：(公簿)53.70㎡
延床面積：100.85㎡/木-R/C造3階建/1984年11月築/現況：空室/引渡：即時/仲介

秋のお勧め賃貸物件
マンション **高級賃貸マンション**
コート帝塚山中

賃料：38万円
共益費・賃料を含む
敷金：38万円
礼金：38万円

設備充実！小型犬飼育可！防音室有！

大阪市住吉区帝塚山中三丁目5番4号/南海高野線「帝塚山」駅徒歩2分
間取り：3LDK/専有面積40.87㎡/RC造5階建て/平成4年2月築/引渡：即時

お問い合わせ・ご案内は
☎ 06-6678-7811(代)
広告有効期間：令和6年12月27日