



新築完成内覧会開催！
1/26 (日) PM1:00~4:00

新築 一戸建 住之江区粉浜1丁目
住之江区粉浜一丁目20番3号



土地面積：2.2坪
延床面積：100.77㎡
駐車場2台
南海本線
「粉浜」駅徒歩4分
大阪メトロ四つ橋線
「玉出」駅徒歩5分

価格 3,880万円(税込)
1月完成済

住所：大阪市住之江区粉浜一丁目20番3号



LDK

北粉浜小学校徒歩4分
住吉第一中学校徒歩4分

大阪市住之江区粉浜一丁目20番3号/南海本線「粉浜」駅徒歩4分
土地面積：73.05㎡/延床面積：100.77㎡/木造3階建/建築確認番号
第06確認建築近確0001228号/2025年1月築/引渡：即時/仲介

中古戸建 北島三丁目 価格 1,780万円
1880万円→ 価格変更



○各室ゆったりとした 屋根裏収納付きの3DK 緑豊かな街並み
○各室に収納あり
○精明丘南小学校区 ○阪南小学校区
大阪市阿倍野区北島三丁目/阪線上町線「北島」駅徒歩7分/土地面積
52.35㎡/別途私道負担：10.65㎡/延床面積：71.45㎡/木造2階建
1987年9月築/現況：空家/引渡：即時/仲介

中古戸建 北島二丁目 価格 1億8,000万円



土地有効面積：約92.5坪 延床面積：178.80㎡

大阪市阿倍野区北島二丁目/阪線上町線「北島」駅徒歩4分
土地面積：331.45㎡(私道負担面積：約25.34㎡含)/延床面積
178.80㎡/木造2階建/1991年11月/現況：空家/引渡：即時/仲介

中古マンション 住吉西シティハウス
南向き3LDK 初広告 価格 2,180万円
南海本線「粉浜」駅徒歩4分
阪線上町線「住吉」駅徒歩4分
専有面積：68.56㎡
近隣には粉浜商店街があり
生活利便性が高いです
オートロック・宅配ボックス付
大阪市住吉区東粉浜三丁目/南海本線「粉浜」駅徒歩4分/専有面積(壁芯)68.56㎡/バルコニー面積：
10.50㎡/管理費(月)12,000円/修繕積立金(月)8,370円/1990年1月築/SRC造12階建3階部分/現況：空家/
日動管理/引渡：即時/仲介

中古マンション コープ野村阿倍野相生通 式号棟
三面バルコニー 価格 2,900万円
2階部分
2024年9月にリフォーム完了
専有面積：82.90㎡
食器洗い乾燥機・浴室乾燥機付
エレベーター停止階
LDK約19帖は対面カウンター付
大阪市阿倍野区相生通二丁目/南海本線「岸里玉出」駅徒歩10分/
専有面積：82.90㎡/バルコニー面積：12.25㎡/管理費(月)17,370円/
修繕積立金(月)14,900円/1985年3月築/
RC造5階建2階部分/現況：空家/日動管理/引渡：即時/仲介

中古マンション ロジュマン北島
新着物件 価格 7,980万円
最上階南西角住戸で眺望良好です
内廊下のホテルライクなマンション
スマートキー完備
平成21年9月建築/専有面積93.01㎡
浴室(広々1620サイズ)＋便利な窓
LDK約26.8帖には畳スペースが併設
ペット飼育可(規約制限有)
大阪市阿倍野区北島二丁目/阪線上町線「北島」駅徒歩2分
専有面積：93.01㎡/バルコニー面積：12.14㎡/管理費(月)
25,600円/修繕積立金(月)18,700円/インターネット費用(月)
1,716円/2009年9月築/RC造5階建5階部分/現況：居住中
日動管理/引渡：相談/仲介

中古戸建 阿倍野区万代一丁目 価格 6,480万円
平成28年7月建築 屋上テラスのある家
建物面積116㎡の
ゆりの4LDK
各室6帖以上確保
1階洋室約9.1帖
室内大変丁寧にお使いです
2階に水まわりを集約
学校区
精明丘南小、阪南中学校
大阪市阿倍野区万代一丁目2-28/阪線上町線「船橋」駅徒歩4分/土地面積(公簿)82.78㎡/別途私道負担：
7.95㎡/延床面積：116.74㎡/木造3階建/2016年7月築/現況：空家/引渡：即時/仲介

中古戸建 北島二丁目 価格 6,800万円
南向きの注文住宅
2023年4月築
土地面積：32.8坪
延床面積：117.44㎡
4LDK+ ガーデニング
大阪市阿倍野区北島二丁目/阪線上町線「船橋」駅徒歩4分/土地面積(公簿)108.45㎡
延床面積：117.44㎡/木造3階建/2023年4月築/現況：空家/引渡：即時/仲介

中古戸建 帝塚山中一丁目 価格 3億1,500万円
空家
東南角の住宅
RC造3階建 平成7年築
土地面積：100.36坪
延床面積：251.61㎡
別途付属建物：10.35㎡
(事務所・アトリエ等としても)
大阪市住吉区帝塚山中一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩5分/土地面積(公簿)331.78㎡
延床面積：251.61㎡/別途付属建物：10.35㎡/RC造3階建/1995年5月築/現況：空家/引渡：即時/仲介

中古戸建 帝塚山中一丁目 価格 3億1,500万円
空家
東南角の住宅
RC造3階建 平成7年築
土地面積：100.36坪
延床面積：251.61㎡
別途付属建物：10.35㎡
(事務所・アトリエ等としても)
大阪市住吉区帝塚山中一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩5分/土地面積(公簿)331.78㎡
延床面積：251.61㎡/別途付属建物：10.35㎡/RC造3階建/1995年5月築/現況：空家/引渡：即時/仲介

