

中古
マンション

フィオーレ帝塚山

価格 **3,190**万円

6月22日オープンハウス

専有面積：77.6㎡タイプ
3階部分：南西向き
LDK約13帖+和室の続き間
二面バルコニー
万代池公園へ徒歩4分♪

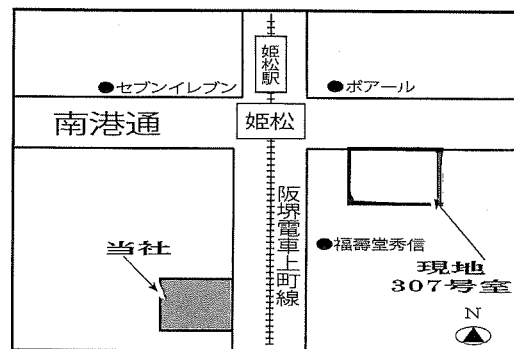
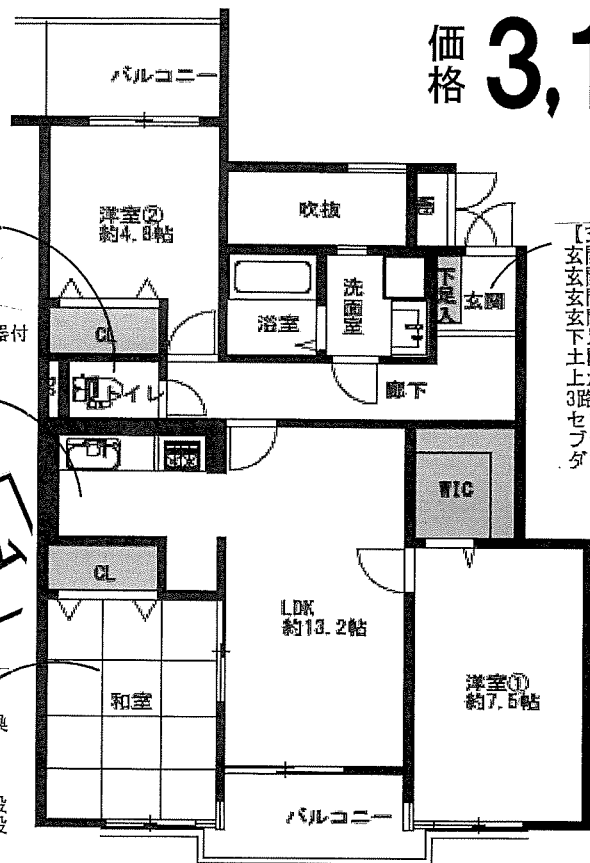
【住宅設備新調】
システムキッチン（食洗付・浄水器付）
ユニットバス
浴室乾燥機（電気）
洗面化粧台
便器・タンク・温水洗浄便座
洗濯パン
洗濯用水栓

【トイレ】
GFシート貼替
ソフト巾木貼替
紙巻器・タオル掛け新調
棚新設
換気扇新調
ブラケット照明新設

【玄関廊下】
玄関ドア塗装
玄関ドアチェーン新調
玄関ドアクロージャー新調
玄関ドア枠塗装
下足入れ新調
土間フロアタイル貼
上がり框新調
3路スイッチ新設
センサースイッチ新設
ブラケット照明新設
ダウンライト新設

【その他】
コンセント・スイッチ本体交換
分電盤新調（漏電タイプ）
入口建具・枠新調
収納建具・枠新調
クロス貼替 天井・壁・収納内
L45フローリング貼替
木巾木貼替
網戸貼替
窓枠塗装
各種点検工事
耐圧検査
給水・給湯・排水管新規配管工事
床の不陸調整工事（LDK・洋室①②）

【和室】
畳新調
障子兆番交換
障子OS塗装
障子貼替
廻縁OS塗装
押入枕棚新設
押入中段新設



上町線

『姫松』駅徒歩1分

大阪市住吉区帝塚山東一丁目3-22/南海高野線「帝塚山」駅徒歩8分/専有面積：(壁芯)77.64㎡/バルコニー面積：9.32㎡/管理費(月額)19,410円/修繕積立金(月)13,970円/給湯装置基本料等月額1,800円/水道基本料月額1,748円/昭和61年3月築/RC造地上5階建3階部分/現況：空室/引渡：即時/仲介