



新築 一戸建 帝塚山東三丁目 初広告

2025年7月(新築)

価格 4,780万円(税込)

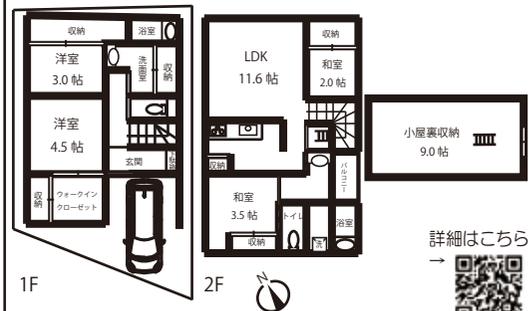


土地面積：(公簿) 66.23㎡ 延床面積：125.18㎡  
4LDK 木造3階建て ルーフバルコニー付

万代池公園 徒歩2分  
学区：住吉小学校・住吉中学校

大阪市住吉区帝塚山東三丁目/阪電電気上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩4分/  
土地面積：(公簿)66.23㎡/延床面積：125.18㎡/木造3階建/現況：未完成/引渡：相談/仲介

中古戸建 東粉浜三丁目 価格 4,280万円



令和6年4月建築 LDK約11.6帖 駐車場有

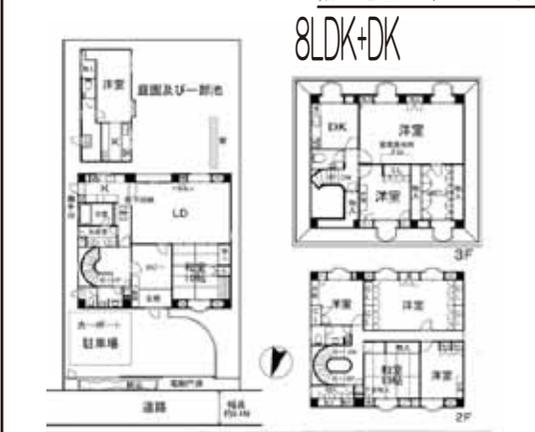
- 各居室の収納が豊富なため、お部屋の広さ以上にゆったり使用することが出来る間取りです
- 浴室が2ヶ所あるため、二世帯でお住まいの予定の方もご検討ください。
- 東粉浜小学校・住吉中学校区

大阪市住吉区東粉浜三丁目/南海本線「住吉大社」駅徒歩3分/土地面積：(公簿)61.87㎡/  
延床面積：82.80㎡/木造2階建/2024年4月築/現況：居住中/引渡：相談/仲介

中古戸建 帝塚山中二丁目 初広告

敷地 145坪 RC造延373㎡

価格 3億3,000万円



大阪市住吉区帝塚山中二丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩3分/土地面積：(公簿)479.09㎡/  
延床面積：373.01㎡/RC造3階建/1996年11月築/現況：居住中/引渡：相談/仲介

売土地 阪南町六丁目 価格 3,500万円



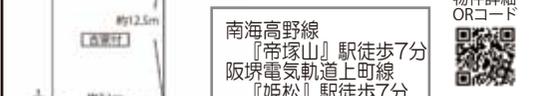
現況：更地  
土地面積：20.7坪  
前道幅員約5.4m

ACCESS  
大阪メトロ御堂筋線  
西田辺駅 徒歩5分  
JR阪和線  
鶴ヶ丘徒歩4分

建築条件はありません  
ご希望の工務店や  
ハウスメーカーで建築が可能です

大阪市阿倍野区阪南町六丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩5分/敷地面積：68.51㎡/  
建ぺい率：60%/容積率：200%/第二種中高層住居専用地域/現況：更地/引渡：相談/仲介

売土地 帝塚山一丁目 価格 3,980万円



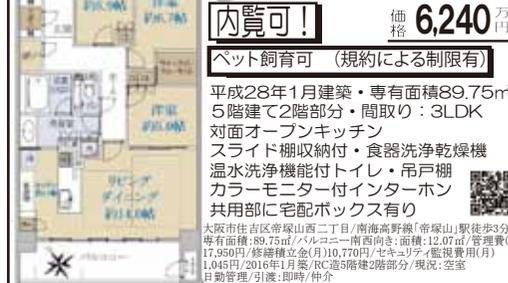
土地面積：約28坪  
建築条件なし  
南側は現状建物が無く開放的

学校区：晴明丘南小学校  
阪南中学校

南海高野線  
『帝塚山』駅徒歩7分  
阪堺電気軌道上町線  
『姫松』駅徒歩7分

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩7分/敷地面積：92.49㎡/  
建ぺい率：40%/容積率：160%/第二種中高層住居専用地域/現況：空家/引渡：相談/仲介

中古 マンション ルネ帝塚山



内覧可! 価格 6,240万円

ペット飼育可 (規約による制限有)  
平成28年1月建築・専有面積89.75㎡  
5階建て2階部分・間取り：3LDK  
対面オープンキッチン  
スライド棚収納付・食器洗浄乾燥機  
温水洗浄機能付トイレ・吊戸棚  
カラーモニター付インターホン  
共用部に宅配ボックス有り

大阪市住吉区帝塚山西二丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩3分  
専有面積：89.75㎡/バルコニー(南向き)面積：12.07㎡/管理費(月)  
17,950円/修繕積立金(月)10,770円/セキュリティ監視費用(月)  
1,045円/2016年1月築/RC造5階建て2階部分/現況：空室  
日動管理/引渡：即時/仲介

新築 一戸建 粉浜一丁目 価格 3,680万円(税込)

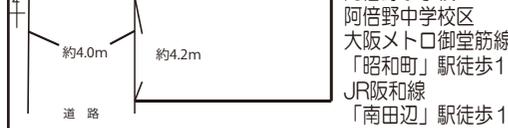


土地面積：22坪  
延床面積：100.77㎡  
駐車場2台

粉浜商店街へ徒歩4分  
大阪メトロ四つ橋線  
「玉出」駅徒歩5分

大阪市住吉区粉浜一丁目20番3号南海本線「粉浜」駅徒歩4分/土地面積：73.05㎡/  
延床面積：100.77㎡/木造3階建/建築確認番号06確設建築近准001228号/  
2025年1月築/引渡：即時/仲介

条件付 土地 清水丘二丁目 価格 1,800万円



土地有効面積 約17.5坪  
土地間口 約5.9m

ACCESS  
大阪メトロ御堂筋線  
西田辺駅 徒歩5分  
JR阪和線  
鶴ヶ丘徒歩4分

建築条件はありません  
ご希望の工務店や  
ハウスメーカーで建築が可能です

大阪市住吉区清水丘二丁目/南海高野線「我孫子前」駅徒歩8分  
敷地面積：62.21㎡(私道負担面積約11.9㎡含)/建ぺい率：80%  
容積率：240%/第一種住居地域/現況：更地/引渡：相談/仲介

条件付 土地 阪南町三丁目 価格 2,680万円

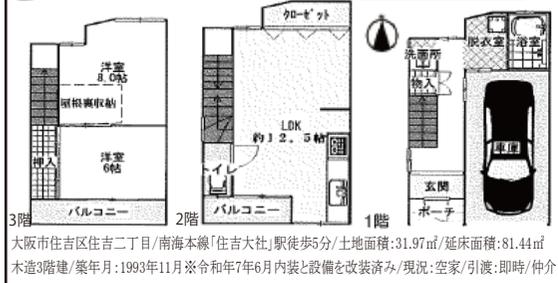


土地有効面積：約17.3坪  
土地間口：約4.2m  
現況：更地

ACCESS  
大阪メトロ御堂筋線  
昭和町 駅徒歩11分  
JR阪和線  
「南田辺」駅徒歩11分

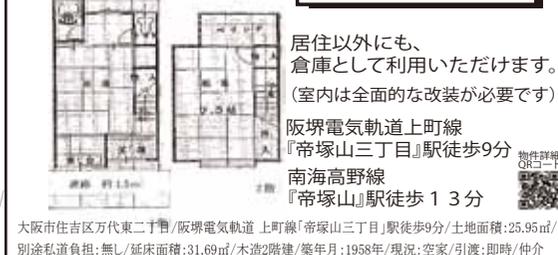
大阪市阿倍野区阪南町三丁目/大阪メトロ御堂筋線「昭和町」駅徒歩11分/敷地面積：65.92㎡/  
(私道負担面積約8.4㎡含)/建ぺい率：60%/容積率：160%/第二種中高層住居専用地域  
現況：更地/引渡：相談/仲介

中古 戸建 住吉二丁目 価格 1,880万円



木造3階建/築年：1993年11月※令和7年6月内装と設備を改装済み/現況：空家/引渡：即時/仲介

中古 テラスハウス 万代東二丁目 価格 300万円



木造2階建て(連棟5戸一)

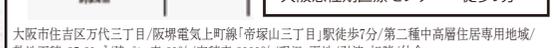
居住以外にも、  
倉庫として利用いただけます。  
(室内は全面的な改装が必要です)

阪堺電気軌道上町線  
『帝塚山三丁目』駅徒歩9分

南海高野線  
『帝塚山』駅徒歩13分

大阪市住吉区万代東二丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩9分/土地面積：25.95㎡/  
別荘私道負担：無し/延床面積：31.69㎡/木造2階建/築年：1958年/現況：空家/引渡：即時/仲介

条件付 土地 万代三丁目 価格 4,690万円



土地有効面積 約25.89坪  
土地間口 約9.0m  
道路幅員 約7.2m

南東につき陽当たりが良い!

~周辺環境~  
・万代池公園 徒歩3分  
・大阪急性期医療センター 徒歩9分

大阪市住吉区万代三丁目/阪電電気上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩7分/第二種中高層住居専用地域/  
敷地面積：85.60㎡/建ぺい率：60%/容積率：2000%/現況：更地/引渡：相談/仲介

新築プラン例

土地・建物セット価格  
4,480万円  
木造3階建  
延床面積：91.88㎡



Room 5.3J  
LDK 15.5J  
Room 4.2J  
Room 6.0J

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)不動産流通経営協会会員  
宅建免許番号 大阪府知事(11)第024313号 関西不動産情報センター会員

お問い合わせ・ご案内は

