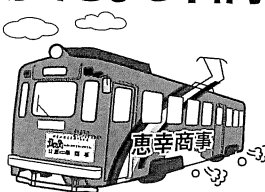


帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 **恵幸商事**

ホームページは
こちらから
⇒⇒⇒

おかげさまで44周年



お問い合わせ・ご案内は ☎ 06-6678-7811(代)

中古
マンション

フィオーレ帝塚山

価格 **3,190万円**

6月22日オープンハウス

AM11:00~PM2:00

専有面積：77.6㎡タイプ

3階部分：南西向き

LDK約13帖+和室の続き間

二面バルコニー

万代池公園へ徒歩4分♪



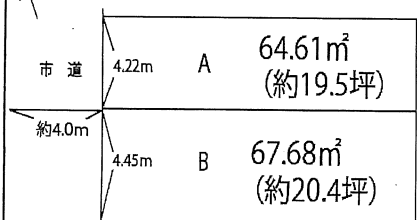
5月フルリフォーム

大阪市住吉区帝塚山東一丁目3-22/南海高野線「帝塚山」駅徒歩8分/専有面積：(壁芯)77.64㎡/バルコニー面積：9.32㎡/管理費(月額)19,410円/修繕積立金(月)13,970円/給湯装置基本料等月額1,800円/水道基本料月額1,748円/昭和61年3月築/RC造地上5階建3階部分/現況：空室/引渡：即時/仲介

条件付
土地

万代四丁目

価格 **2,880万円**



土地有効面積
A号地：約19.5坪
B号地：約20.4坪
土地間口
A号地：約4.22m
B号地：約4.45m
道路幅員：約4.0m
現況：更地
☆建築条件：あり
参考プランです
スーパーライフへ徒歩2分

府立急性期医療センターへも
徒歩で。急な病気も安心

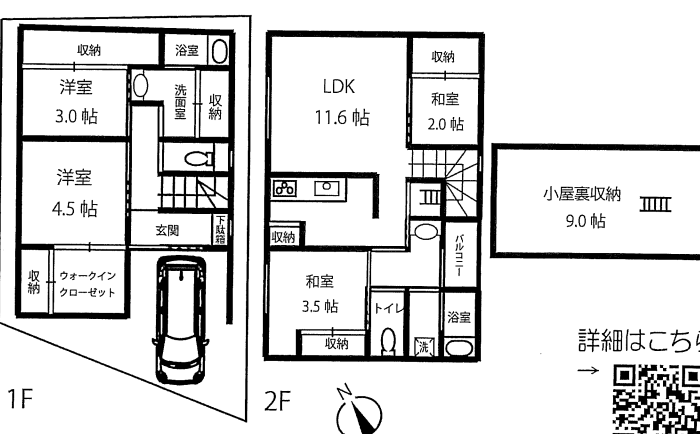
阪堺電気軌道上町線
『帝塚山四丁目』駅徒歩7分
南海高野線
『帝塚山』駅徒歩10分

大阪市住吉区万代四丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩7分/
土地面積：64.61~67.68m/建ぺい率：80%/容積率：240%/商業地域/現況：更地/
引渡：相談/仲介

中古戸建

東粉浜三丁目

価格 **4,280万円**



令和6年4月建築 LDK約11.6帖 駐車場有

各居室の収納が豊富なため、お部屋の広さ以上に
ゆったり使用することが出来る間取りです
浴室が2ヶ所あるため、二世帯でお住まい予定の
ご家族もご検討ください
東粉浜小学校・住吉中学校区
大阪市住吉区東粉浜三丁目/南海本線「住吉大社」駅徒歩3分/土地面積：(公簿)61.87㎡/
延床面積：82.80㎡/木造2階建/2024年4月築/現況：居住中/引渡：相談/仲介

中古マンション **帝塚山コーポラス**
初広告 価格 **690万円**
最上階 南西角部屋
専有面積39.96㎡
7階建て7階部分・間取り：1R
自己居住用・収益用としても利用可能
ACCESS
南海高野線『帝塚山』駅徒歩4分
阪堺上町線『帝塚山三丁目』駅徒歩2分
大阪市住吉区帝塚山中二丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩4分
専有面積：39.93㎡/バルコニー南向き・面積：3.2㎡/管理費(月)
11,000円/修繕積立金(月)9,000円/1970年5月築/
鉄骨造7階建7階部分/巡回管理/引渡：相談/仲介

戸建 **清水丘二丁目** 価格 **2,880万円** 初広告
土地面積：23.9坪
4SLDK 延床面積：151.94㎡
シャッター付駐車場2台可
(ハイール車も可能)
2025年6月
リフォーム完成予定
・クロス・フローリング貼替
・浴室床、壁・バスパネル新調
・バルコニー防水工事
・窓枠塗装 ...etc.
大阪市住吉区清水丘二丁目/南海高野線「我孫子前」駅徒歩7分/敷地面積：79.06㎡/
延床面積：151.94㎡/木・RC造3階建/建ぺい率：80%/容積率：300%/
近隣商業地域・第一種住居地域/現況：空家/引渡：相談/仲介

条件付土地 **阪南町三丁目** 価格 **2,680万円**
土地有効面積：約17.3坪
土地間口：約4.2m
現況：更地
阿倍野小学校
阿倍野中学校区
大阪メトロ御堂筋線
「昭和町」駅徒歩11分
JR阪和線
「南田辺」駅徒歩11分
大阪市阿倍野区阪南町三丁目/大阪メトロ御堂筋線「昭和町」駅徒歩11分/敷地面積：65.92㎡/
(私道負担面積約8.4㎡合)/建ぺい率：60%/容積率：160%/第二種中高層住居専用地域
現況：更地/引渡：相談/仲介

収益マンション **西今川一丁目「サンエリア」一棟売り** 価格 **2億円**
・RC造収益マンション・敷地95坪・5階建て
・2LDK 10室(満室)・青空駐車場3台有り
・表面利回り：5.44%
・月収：907,000円
・年収：1,088万円
(賃料・共益費・駐車料金)
間取り(57㎡)
物件詳細QRコード
大阪市東住吉区西今川一丁目/近鉄大阪線「北田辺」駅徒歩5分/土地面積：(公簿)315.58㎡/延床面積：639.46㎡/RC造5階建/1999年12月築/
現況：賃貸中/引渡：相談/仲介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事(11)第024313号 関西不動産情報センター会員
株式会社 恵幸商事
〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

中古マンション **ロジューマン北畠**
上町線に面す 価格 **7,980万円**
最上階南西角住戸で眺望良好です
内廊下のホテルライクなマンション
スマートキー完備
平成21年9月建築/専有面積93.01㎡
浴室(広々1620サイズ)＋便利な窓
LDK約26.8帖には畳スペースが併設
ペット飼育可(規約制限有)
大阪市阿倍野区北畠二丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩2分
専有面積：93.01㎡/バルコニー面積：12.14㎡/管理費(月)
25,600円/修繕積立金(月)18,700円/インターネット費用(月)
1,716円/2009年9月築/RC造5階建5階部分/現況：居住中
自動管理/引渡：相談/仲介

条件付土地 **帝塚山西二丁目** 価格 **2,900万円** 初広告
土地有効面積 約32.6坪
土地間口 約5.5m
風致地区外(建ぺい率60%)
建物参考プラン図→
建物価格：2400万円
2階建てプランも
ご相談いたします！
ACCESS
南海高野線「帝塚山」駅徒歩3分
南海本線「粉浜」駅徒歩10分
大阪市住吉区帝塚山西二丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩3分/第二種中高層住居専用地域
敷地面積：107.99㎡/建ぺい率：60%/容積率：160%/現況：更地/引渡：相談/仲介

新築プラン例
土地・建物セット価格
4,480万円
木造3階建
延床面積：91.88㎡
物件詳細QRコード
Room 5.5J
Room 4.2J
Room 6.0J
balcony

LDK 11帖
洋室 6帖
和室 6帖
バルコニー
物件詳細QRコード

お問い合わせ・ご案内は
☎ 06-6678-7811(代)
広告有効期間：令和7年7月21日
大阪府知事(11)第024313号 関西不動産情報センター会員