

帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵幸商事

ホームページは
こちらから
⇒⇒



おかげさまで44周年



お問い合わせ・ご案内は **06-6678-7811**(代)

電話予約制内覧会開催

7/21(日) AM9:00~PM6:00

中古
マンション

GSハイム北畠
阿倍野区北畠三丁目4-21 (2F)

初広告

南西角住戸

価格 3,300 万円

全居室バルコニーと収納有

専有面積 : 116.55 m²
バルコニー : 21.25 m²
4LDK+平面駐車場付！



約20帖の開放感あるリビング
リビングは、洋室と併せて27.5帖
3面採光の広々とした住空間にも！
本年に大規模改修工事実施済み

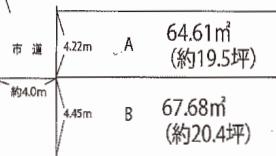
帝塚山学院へ
徒歩通学

公立学校区は
晴明丘南小学校・阪南中学校

大阪市阿倍野区北畠三丁目4-21/阪堺上町線「北畠」駅徒歩7分/専有面積:(壁芯)116.55m²/バルコニー面積:21.25m²/管理費(月)26,600円/修繕積立金(月)38,740円/駐車場月額22,000円/1985年7月築/R.C造地上5階2階部分/現況:空室/日勤管理/引渡:相談/仲介

条件付
土地

万代四丁目 価格 2,880 万円



2区画新規販売

土地有効面積
A号地: 約19.5坪
B号地: 約20.4坪
土地間口
A号地: 約4.22m
B号地: 約4.45m
道路幅員: 約4.0m
現況: 更地
建築条件: あり
参考プランです
スーパーLIFEへ徒歩2分

府立急性期医療センターへも
徒歩で。急な病気も安心

阪堺電気軌道上町線

「帝塚山四丁目」駅徒歩7分

南海高野線

「帝塚山」駅徒歩10分

大阪市住吉区万代四丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩7分/

土地面積:64.61~67.68m²/建ぺい率:80%/容積率:240%/商業地域/現況:更地/

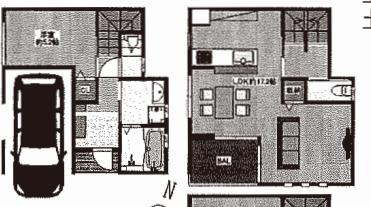
引渡:相談/仲介

住吉区大領三丁目

完成済み

価格 4,780 万円

7月に完成!
土地面積:60.00m²
土地間口:7.2m



省エネ基準
適合住宅

学校区

大領小学校

大領中学校

ライフ住吉店まで
徒歩8分

大阪メトロ御堂筋線
「西田辺・長居」駅
徒歩15分

JR阪和線
「鶴ヶ丘・長居」駅
徒歩13分

大領公園まで
徒歩1分内

大阪市住吉区大領三丁目/大阪外環状線「西田辺・長居」駅徒歩15分/土地面積:(公簿)60.00m²/延床面積:95.86m²/木造3階建/2025年7月築/現況:完成済/引渡:即時/仲介

中古
マンション

コーポあびこ

価格 1,328 万円

税込

専有面積

: 52.95m²

バルコニー: 5.83m²

2LDK

ペット可!

2024年6月リフォーム完成

- ・システムキッチン交換
- ・シャンドルッサー・トイレ交換
- ・クロス・フローリング貼替
- ・ハウスクリーニング ...etc.

大阪市住吉区沢之町2丁目/南海高野線「我孫子前」駅徒歩5分/専有面積:52.95m²
バルコニー面積:5.83m²/管理費(月)6,500円/修繕積立金(月)8,500円
SRC造7階建3階部分/1974年築/現況:空室/引渡:即時/仲介



中古
マンション

ロジュマン北畠

価格 7,980 万円

税込

上町線に面す

最上階南西角住戸で眺望良好です

内廊下のホテルライクなマンション
スマートキー完備

2009年9月建築/専有面積93.01m²

浴室(広々1620サイズ)+便利な窓
LDK約26.8帖には収納スペースが併設

ベット・収納可(規約制限有)

大阪市住吉区北畠二丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩2分
専有面積:93.01m²/バルコニー面積:12.41m²/管理費(月)
25,600円/修繕積立金(月)18,700円/インターネット費用(月)
1,716円/2009年9月築/RC造3階建5階部分/現況:空家
自動管理/引渡:相談/仲介



中古戸建 **北畠二丁目**

価格 2,980 万円

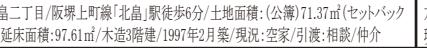
各居室6帖以上

1997年2月建築
LDK約16帖

3階バルコニー眺望良好

阪南中学校区
晴明丘小学校区

大阪市阿倍野区北畠二丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩6分/土地面積:(公簿)71.37m²(セットバック
面積約3.2m含む)/延床面積:97.61m²/木造3階建/1997年2月築/現況:空家/引渡:相談/仲介



中古戸建 **東粉浜三丁目**

価格 4,280 万円

令和6年4月建築

LDK約11.6帖

駐車場有

詳細はこちら→

各居室の収納が豊富なため、お部屋の広さ以上に
ゆったり使用することが出来る間取りです

二世帯でお住まい予定のご家族もご検討ください

東粉浜小学校・住吉中学校区

現況:居住中/引渡:相談/仲介



収益
マンション

西今川一丁目「サンエリア」一棟売り

価格 2億円

・RC造収益マンション・敷地95坪・5階建て

・2LDK 10室(満室)・青空駐車場3台有り

・表面利回り: 5.44%

・月収: 907,000円

・年収: 1,088万円

(賃料・共益費・駐車料金)

大阪市東住吉区西今川一丁目/近鉄南大阪線「北田辺」駅徒歩5分/土地面積:(公簿)315.58m²/延床面積:639.46m²/RC造5階建/1999年12月築/
現況:賃貸中/引渡:相談/仲介

間取り (57m²)
物件詳細
QRコード



お問い合わせ・ご案内は

→

06-6678-7811(代)

広告有効期間: 令和7年8月25日



株式会社 恵幸商事

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12