

帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社

ECHO

恵幸商事

お問い合わせ・ご案内は ☎ 06-6678-7811 (代)

ホームページはこちらから

QRコード

おかげさまで44周年

恵幸商事

電話予約制肉覧会開催

7/27 (日) AM9:00~PM6:00

中古マンション

GSハイム北畠

阿倍野区北畠三丁目4-21 (2F)

初広告

南西角住戸

全居室バルコニーと収納有

価格 3,300 万円

専有面積 : 116.55 m²
バルコニー : 21.25 m²
4LDK+ 平面駐車場付!

約 20 帖の開放感あるリビング
リビングは、洋室と併せて 27.5 帖
3 面採光の広々とした住空間にも!
本年に大規模改修工事実施済み
帝塚山学院へ
徒歩通学

公立学区は
晴明丘南小学校・阪南中学校

大阪市阿倍野区北畠三丁目4-21/阪城上町線「北畠」駅徒歩7分/専有面積: (壁芯) 116.55 m²/バルコニー面積: 21.25 m²/管理費 (月) 26,600 円/修繕積立金 (月) 38,740 円/駐車場月額 22,000 円/1985年7月築/RC造地上5階2階部分/現況: 空室/日勤管理/引渡: 相談/仲介

条件付土地

万代四丁目

価格 2,880 万円

2 区画新規販売

土地有効面積
A号地: 約19.5坪
B号地: 約20.4坪
土地間口
A号地: 約4.22m
B号地: 約4.45m
道路幅員: 約4.0m
現況: 更地
☆建築条件: あり
参考プランで
スーパーライフへ徒歩2分
府立急性期医療センターへも
徒歩で。急な病気も安心
阪堺電気軌道上町線
『帝塚山四丁目』駅徒歩7分
南海高野線
『帝塚山』駅徒歩10分

大阪市住吉区万代四丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩7分/
土地面積: 64.61~67.68 m²/建ぺい率: 80%/容積率: 240%/商業地域/現況: 更地/
引渡: 相談/仲介

新築戸建

住吉区大領三丁目

完成済み

価格 4,780 万円

7月に完成!
土地面積: 60.00 m²
土地間口: 7.2m

省エネ基準
適合住宅

学校区
大領小学校
大領中学校

ライフ住吉店まで
徒歩8分

大領公園まで
徒歩1分内

大阪メトロ御堂筋線
「西田辺・長居」駅徒歩15分
JR阪和線
「鶴ヶ丘・長居」駅徒歩13分

大阪市住吉区大領三丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺・長居」駅徒歩15分/土地面積: (公簿) 60.00 m²/延床面積: 95.86 m²/木造3階建/2025年7月築/現況: 完成済/引渡: 即時/仲介

中古マンション

コーポあびこ

価格 1,328 万円

角住戸

ベット可!

専有面積 : 52.95 m²
バルコニー : 5.83 m²
2LDK

2024年6月リフォーム完成
・システクキッチン交換
・シャンドレッサー・トイレ交換
・クロス・フローリング貼替
ハウスクリーニング ...etc.

大阪市住吉区沢之町2丁目/南海高野線「我孫子前」駅徒歩5分/専有面積: 52.95 m²
バルコニー面積: 5.83 m²/管理費 (月) 6,500 円/修繕積立金 (月) 8,500 円
SRC造7階建3階部分/1974年2月築/現況: 空室/引渡: 即時/仲介

中古マンション

ロジュマン北畠

上町線に面す

価格 7,980 万円

最上階南西角住戸で眺望良好です

内廊下のホテルライクなマンション
スマートキー完備
2009年9月建築/専有面積 93.01 m²
浴室 (広々1620サイズ) + 便利な窓
LDK約26.8帖には畳スペースが併設
ペット飼育可 (規約制限有)

大阪市阿倍野区北畠二丁目/阪城上町線「北畠」駅徒歩2分
専有面積: 93.01 m²/バルコニー面積: 12.14 m²/管理費 (月) 25,500 円/修繕積立金 (月) 18,700 円/ワンルーム専用 (月) 1,716 円/2009年9月築/RC造5階建5階部分/現況: 空室
日勤管理/引渡: 相談/仲介

中古戸建

北畠二丁目

価格 2,980 万円

各居室6帖以上

1997年2月建築
LDK約16帖
3階/バルコニー眺望良好
阪南中学校区
晴明丘小学校区

大阪市阿倍野区北畠二丁目/阪城上町線「北畠」駅徒歩6分/土地面積: (公簿) 71.37 m² (セットバック面積約3.2 m²含む)/延床面積: 97.61 m²/木造3階建/1997年2月築/現況: 空室/引渡: 相談/仲介

収益マンション

西今川一丁目「サンエリア」一棟売り

価格 2億円

・RC造収益マンション・敷地95坪・5階建て
・2LDK 10室 (満室)・青空駐車場3台有り
・表面利回り: 5.44%

・月収: 907,000 円
・年収: 1,088 万円
(賃料・共益費・駐車料金)

間取り (57 m²)

物件詳細 QRコード

大阪市東住吉区西今川一丁目/近鉄南大阪線「北田辺」駅徒歩5分/土地面積: (公簿) 315.58 m²/延床面積: 639.46 m²/RC造5階建/1999年12月築/
現況: 賃貸中/引渡: 相談/仲介

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会 (一社) 不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事 (11) 第 024313 号 関西不動産情報センター会員

株式会社 恵幸商事

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

中古マンション

ディオフェルティ粉浜

価格 2,680 万円

7階三方角住戸

ラウンドバルコニー

専有面積 : 68.67 m²
バルコニー : 23.30 m²

2路線利用可能!

☆学区区
住吉第一中学校
北粉浜小学校

2015年に交換済み

対面式カウンターキッチン
UB・洗面化粧台・便器は
2015年に交換済み

大阪市住之江区粉浜西一丁目9番10号/大阪外環状線「玉出」駅徒歩5分/専有面積: 68.67 m²
バルコニー面積: 23.30 m²/管理費 (月) 8,030 円/修繕積立金 (月) 16,480 円
SRC造11階建7階部分/1996年6月築/引渡: 即時/仲介

戸建

清水丘二丁目

価格 2,880 万円

土地面積: 79.06 m²
4SLDK 延床面積: 151.94 m²
シャッター付駐車場2台可
(ハイルーフ車も可能)
2025年7月
リフォーム完成
・クロス・フローリング貼替
・浴室床、壁・バス・パネル新調
・バルコニー防水工事
・窓枠塗装 ...etc.

大阪市住吉区清水丘二丁目/南海高野線「我孫子前」駅徒歩7分/敷地面積: 79.06 m²/
延床面積: 151.94 m²/木・RC造3階建/建ぺい率: 80%/容積率: 300%/
近隣商業地域・第一種住居地域/現況: 空室/引渡: 相談/仲介

中古戸建

東粉浜三丁目

価格 4,280 万円

令和6年4月建築 LDK約11.6帖

駐車場有

各居室の収納が豊富なため、お部屋の広さ以上に
ゆったり使用することが出来る間取りです
浴室が2ヶ所あるため、
二世帯でお住まいの家族もご検討ください

東粉浜小学校・住吉中学校区

大阪市住吉区東粉浜三丁目/南海本線「住吉大社」駅徒歩3分/土地面積: (公簿) 61.87 m²/延床面積: 82.80 m²/木造2階建/2024年4月築
現況: 居住中/引渡: 相談/仲介

LDK 11帖

洋室 6帖

和室 6帖

バルコニー

間取り (57 m²)

お問い合わせ・ご案内は

06-6678-7811 (代)

広告有効期間: 令和7年8月25日