

帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵幸商事

ホームページは
こちらから
⇒⇒



おかげさまで44周年



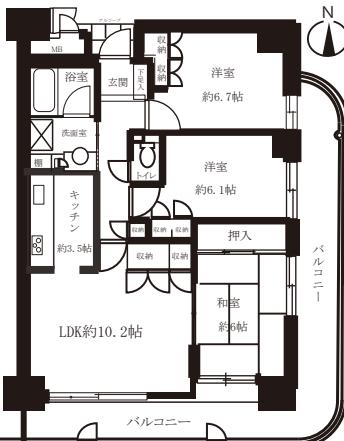
お問い合わせ・ご案内は ☎ 06-6678-7811(代)

オープンハウス開催!

8/31(日) AM10:00~PM1:00

中古
マンション

サンヴェール阿倍野晴明丘
阿倍野区晴明通4-1-1106号



最上階! 東南角部屋!

分譲駐車場付き(平面) 価格 4,380万円

専有面積: 73.59 m²
バルコニー: 33.10 m²
3LDK+分譲駐車場権利

☆リフォーム歴
2020年5月

浴室、浴室乾燥機交換、クロス貼替
フローリング貼替 (LDK・廊下)
キッチン
(ガスコンロ、換気扇、水栓) 交換
洗面化粧台水栓交換等

2025年7月
畳表替え、障子張替え、
襖貼替え、
洋室CF張替、
ハウスクリーニング等

空室

☆学校エリア☆
晴明丘小学校まで徒歩5分
☆阪堺上町線
「東天下茶屋」駅徒歩3分

頭金: 380万円 金利0.68%
住宅ローン: 4,000万円 期間35年
月々: 107,047円
ボーナス加算: なし



大阪市阿倍野区晴明通4-1/阪堺上町線「東天下茶屋」駅徒歩3分/専有面積: (壁芯) 73.59 m²/バルコニー面積: 33.10 m²/管理費(月) 12,301円
修繕積立金(月) 13,494円/分譲駐車場権利付管理費・積立金(月) 1,750円/1998年9月築/R.C.造地上11階11階部分/現況: 空室/日勤管理/引渡: 即時/仲介

中古
マンション

ロジュマン北畠 阿倍野区北畠二丁目
☆二室販売中

☆ACCESS☆
阪堺上町線
「北畠」駅徒歩2分

1階 南西角部屋! 価格 5,400万円

5階 最上階南西角部屋! 価格 7,980万円



☆テラス(8.25坪)
お子様プールや
ペットと
遊びスペースとしても
活用できます

☆リフォーム詳細☆
2025年7月
・クロス全面貼替
・畳、障子、襖張替
・コンセントカバー交換
・ハウスクリーニング等



内廊下のホテルライクなマンション
スマートキー完備
2009年9月建築/専有面積93.01 m²
浴室(広々1620サイズ) + 便利な窓
LDK約26.8帖には畳スペースが併設
ベット飼育可(規約制限有)

☆設備一覧
・ウォークインクローゼット
・シューズインクローゼット
・ディスポーザー・スロップシンク
・浴室乾燥機・浄水器・床暖房等
☆学校エリア☆
阪南中学校まで徒歩3分

専有面積: 93.01 m²

物件詳細
QRコード

最上階南西角住戸
眺望良好です

2室ともご案内します

大阪市阿倍野区北畠二丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩2分/専有面積: (壁芯) 78.97 m²/バルコニー面積: 27.28 m²/管理費(月) 24,500円/修繕積立金(月) 15,900円
/インターネット費用(月) 1,716円/2009年9月築/R.C.造地上5階1階部分+5階部分/現況: 空室/日勤管理/引渡: 相談/仲介

中古
マンション

モントベルデ北畠 空室
価格 2,680万円込
5階部分・3LDK
専有面積: 59.36 m²
令和7年5月下旬
リフォーム工事完了
・1+1バス新調・シャワーベンチ便器新調・システムキッチン新調
・キッチンビルトインコンロ交換・洗濯用水栓・洗濯パン交換
・全クロス張替・FF替・ブレーカー交換・インターホン新調等
2025年7月リフォーム済
キッチン... (システムキッチン・洗面台)
浴室... (ユニットバス・浴室暖房乾燥機)
洗面室... (洗面化粧台・洗面用具・洗面・便所)
トイレ... (タブクロ・便座本体・温水洗浄便座)
床・壁・ハウスクリーニング等
大阪市住吉区長居一丁目/大阪メトロ御堂筋線「長居」駅徒歩10分/専有面積: (壁芯) 93.97 m²/バルコニー面積: 18.36 m²/管理費(月) 8,400円
修繕積立金(月) 13,730円/2003年3月築/R.C.造地上7階部分/現況: 空室/日勤管理/引渡: 即時/仲介

中古
マンション

日商岩井帝塚山マンション
価格 3,198万円
専有面積: 71.82 m²
バルコニー: 7.44 m²
全居室 WIC付きの2LDK
☆2WAYアクセス可
阪堺上町線
「姫松」駅徒歩6分
御堂筋線
「西田辺」徒歩8分
☆学校エリア
阪南小学校区

2025年6月
リフォーム済
システムキッチン新調
浴室ユニットバス新調
洗面化粧台新調
便器・温水洗浄便座新調
クロス張替
フローリング貼替え
大阪市阿倍野区北畠二丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩7分/専有面積: (壁芯) 116.55 m²/バルコニー面積: 21.25 m²/管理費(月) 26,600円
修繕積立金(月) 15,800円/駐車場(月) 15,000円/1982年3月築/R.C.造地上2階部分/現況: 空室/日勤管理/引渡: 相談/仲介

中古戸建
北畠三丁目
価格 1,690万円
空家

○各室ゆったりとした屋根裏収納付きの3DK
○各室に収納あり
○晴明丘南小学校区

物件詳細
QRコード

阿倍野神社近くの
緑豊かな街並み

大阪市阿倍野区北畠三丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩7分/土地面積: 23.35 m²/別途私道負担: 10.65 m²
延床面積: 71.45 m²/木造2階建/1987年9月築/現況: 空家/引渡: 即時/仲介

条件付
土地
万代四丁目
2区画新規販売
価格 2,880万円
土地有効面積
A号地: 約19.5坪
B号地: 約20.4坪
道路幅員: 約4.0m
現況: 更地
☆建築条件: あり
参考プランです
☆スーパーライフへ徒歩2分
大阪市住吉区万代四丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩7分
南海高野線
「帝塚山駅」徒歩10分
大阪市阿倍野区北畠3丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩5分/土地面積: (公簿) 75.83 m²/延床面積: 85.99 m²/木造2階建/合7年
引渡: 相談/仲介

洋室 CL 約5.0帖
LDK 約15.1帖
洋室 CL 約5.8帖
洋室 CL 约6.3帖
新築
北畠3丁目
価格 4,480万円込
完成済
駐車スペース1台
約15帖の開放感あるリビング
省エネ基準適合住宅
阪堺上町線
「北畠」駅徒歩5分
南海本線
「岸里玉出」駅徒歩10分

お問い合わせ・ご案内は
☎ 06-6678-7811(代)
広告有効期間: 令和7年9月29日

(公社)全国宅地建物取引業者協会会員
宅建免許番号 大阪府知事 (11) 第 0 2 4 3 1 3 号 関西不動産情報センター会員
株式会社 恵幸商事
〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12
TEL: 06-6678-7811(代)
FAX: 06-6678-7811(代)
E-mail: echo@echo-shaishi.jp
URL: http://www.echo-shaishi.jp