

帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

**株式会社 恵幸商事**  
ECHO  
お問い合わせ・ご案内は ☎ 06-6678-7811 (代)

ホームページは  
こちらから  
⇒⇒⇒  
おかげさまで44周年  
中古マンション

**オープンハウス開催!**  
**8/31 (日) AM10:00~PM1:00**  
中古マンション **サンヴェール阿倍野晴明丘**  
阿倍野区晴明通4-1-1106号

**最上階! 東南角部屋!** **分譲駐車場付き (平面)** **価格 4,380 万円**

専有面積 : 73.59㎡  
バルコニー : 33.10㎡  
3LDK+分譲駐車場権利

☆学校エリア☆  
晴明丘小学校まで徒歩5分  
☆阪堺上町線  
「東天下茶屋」駅徒歩3分

☆リフォーム歴  
2025年5月  
浴室、浴室乾燥機交換、クロス貼替  
フローリング貼替 (LDK・廊下)  
キッチン  
(ガスコンロ、換気扇、水栓) 交換  
洗面化粧台水栓交換等  
2025年7月  
畳表替え、障子張替え、  
襖貼替え、  
洋室CF張替、  
ハウスクリーニング等

頭金 : 380万円 金利0.68%  
住宅ローン : 4,000万円 期間35年  
月々 : 107,047円  
ボーナス加算 : なし

LDK約10.2帖  
洋室約6.7帖  
洋室約6.1帖  
和室約4.2帖  
バルコニー

物件詳細

大阪市阿倍野区晴明通4-1/阪堺上町線「東天下茶屋」駅徒歩3分/専有面積 : (壁芯) 73.59㎡/バルコニー面積 : 33.10㎡/管理費 (月) 12,301円  
修繕積立金 (月) 13,494円/分譲駐車場権利付管理費・積立金 (月) 1,750円/1998年9月築/R/C造地上11階11階部分/現況 : 空室/日勤管理/引渡 : 即時/仲介

中古マンション **ロジュマン北畠** 阿倍野区北畠二丁目 ☆ACCESS☆ 阪堺上町線 「北畠」駅徒歩2分 ☆二室販売中

**1階 南西角部屋!** **価格 5,400 万円**

3LDK  
専有面積 : 78.97㎡  
テラス : 27.28㎡ (南)

☆テラス (8.25坪)  
お子様プールや  
ペットと  
遊ぶスペースとしても  
活用できます

☆リフォーム詳細☆  
2025年7月  
・クロス全面貼替  
・畳、障子、襖張替  
・コンセントカバー交換  
・ハウスクリーニング等

**2室ともご案内します**

LDK約14.8帖  
洋室約5.3帖  
洋室約7.0帖  
和室約4.3帖  
バルコニー

物件詳細→

大阪市阿倍野区北畠二丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩2分/専有面積 : (壁芯) 78.97㎡/バルコニー面積 : 27.28㎡/管理費 (月) 24,500円/修繕積立金 (月) 15,900円/インターネット費用 (月) 1,716円/2009年9月築/R/C造地上5階1階部分+5階部分/現況 : 空室/日勤管理/引渡 : 相談/仲介

**5階 最上階南西角部屋!** **価格 7,980 万円**

内廊下のホテルライクなマンション  
スマートキー完備  
2009年9月建築/専有面積93.01㎡  
浴室 (広々1620サイズ) + 便利な窓  
LDK約26.8帖には畳スペースが併設  
ペット飼育可 (規約制限有)

☆設備一覧  
・ウォークインクローゼット  
・シューズインクローゼット  
・ディスプレイ・スロップシンク  
・浴室乾燥機・浄水器・床暖房 等

☆学校エリア☆  
阪南中学校まで徒歩3分

専有面積 : 93.01㎡

LDK約26.8帖  
洋室約7.2帖  
洋室約6.0帖  
和室約3.1帖  
バルコニー

物件詳細

最上階南西角住戸で  
眺望良好です

中古マンション **モンテベルデ北畠空室**

5階部分・3LDK  
専有面積 : 59.36㎡

令和7年5月下旬  
リフォーム工事完了

ACCESS  
阪堺電気土庫線  
『北畠』駅 徒歩5分

・ユニットバス新調・シャワー便座付便器新調・システムキッチン新調  
・キッチンビルトインコンロ交換・洗濯用水栓・洗濯バ交換  
・全フロア張替・CF貼替・プレーカー交換・インターホン新調...etc

大阪市阿倍野区阿倍野元町/阪堺上町線「北畠」駅徒歩3分/専有面積 : (壁芯) 59.36㎡/バルコニー面積 : 7.92㎡/管理費 (月) 10,100円/修繕積立金 (月) 16,300円/昭和57年11月築/R/C造地上5階建5階部分/現況 : 空室/日勤管理/引渡 : 即時/仲介

中古マンション **日商岩井帝塚山マンション**

専有面積 : 71.82㎡  
バルコニー : 7.44㎡  
全居室 WIC 付きの 2LDK

☆2WAY アクセス可  
阪堺上町線  
『姫松』駅徒歩6分  
御堂筋線  
『西田辺』駅徒歩8分

☆学校エリア  
阪南小学校区

2025年6月  
リフォーム済

システムキッチン新調  
浴室ユニットバス新調  
洗面化粧台新調  
便器・温水洗浄便座新調  
クロス貼替え  
フローリング貼替え

大阪市阿倍野区播磨町1丁目/阪堺上町線「姫松」駅徒歩6分/専有面積 : (壁芯) 71.82㎡/バルコニー面積 : 7.44㎡/管理費 (月) 13,750円/修繕積立金 (月) 15,800円/駐車場 (月) 15,000円/1982年3月築/R/C造地上7階2階部分/現況 : 空室/日勤管理/引渡 : 相談/仲介

大阪市阿倍野区播磨町1丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩7分/専有面積 : (壁芯) 116.55㎡/バルコニー面積 : 21.25㎡/管理費 (月) 26,000円/修繕積立金 (月) 38,740円/駐車場専用使用権付 (平面) 200,000円/1985年7月築/R/C造地上5階2階部分/現況 : 空室/日勤管理/引渡 : 相談/仲介

中古戸建 **北畠三丁目** **価格 1,690 万円** **空家**

○各室ゆったりとした  
屋根裏収納付きの3DK  
○各室に収納あり  
○晴明丘南小学校区

阿倍野神社近くの  
緑豊かな街並み

物件詳細  
QRコード

1F  
2F

大阪市阿倍野区北畠三丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩7分/土地面積52.35㎡/別途私道負担 : 10.65㎡/延床面積 : 71.45㎡/木造2階/1987年9月築/現況 : 空家/引渡 : 即時/仲介

条件付  
土地 **万代四丁目** **価格 2,880 万円**

2区画新規販売

土地有効面積  
A号地 : 約19.5坪  
B号地 : 約20.4坪

土地間口  
A号地 : 約4.22m  
B号地 : 約4.45m

道路幅員 : 約4.0m  
現況 : 更地  
☆建築条件 : あり  
参考プランです  
☆スーパーライフへ徒歩2分

大阪市住吉区万代四丁目/阪堺電気土庫線「帝塚山」駅徒歩7分/土地面積 : 64.61㎡・67.68㎡・建坪率 : 80%・容積率 : 240%・商業地域/現況 : 更地/引渡 : 相談/仲介

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会 (一社) 不動産流通経営協会会員  
宅建免許番号 大阪府知事 (11) 第024313号 関西不動産情報センター会員

**株式会社 恵幸商事**

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

中古マンション **ファミリー長居公園**

最上階 南西角住戸 **価格 5,980 万円**

4LDK  
専有面積 : 93.97㎡  
バルコニー : 18.56㎡  
ルーフバルコニー : 66.86㎡

☆学校エリア☆  
・大塚小学校区  
・大塚中学校区

2025年7月リフォーム済  
キッチン  
... (システムキッチン・食洗機付)  
... (ロフト付・浴室乾燥機付)  
浴室  
... (洗面化粧台・洗濯用水栓・洗濯バ交換)  
洗面室  
... (シャワー・便座付便器・温水洗浄便座)  
トイレ  
... (洋室・バス・トイレ・洗面室...etc

大阪市住吉区長居西一丁目/大阪トヨコロム線「長居」駅徒歩10分/専有面積 : (壁芯) 93.97㎡/バルコニー面積 : 18.56㎡/管理費 (月) 8,400円/修繕積立金 (月) 13,700円/2003年3月築/R/C造地上7階7階部分/現況 : 空室/日勤管理/引渡 : 即時/仲介

中古マンション **GSハイム北畠** **価格 3,300 万円**

全居室にバルコニーと収納有り

南西角住戸

専有面積 : 116.55㎡  
バルコニー : 21.25㎡  
4LDK+駐車場専用使用

約20帖のLDK+家事室  
リビングは洋室と併せて22.5帖  
三面採光の、広々とした住空間に!  
本年に大規模修繕工事実施済み

☆学校エリア☆  
晴明丘南小学校区

大阪市阿倍野区北畠三丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩7分/専有面積 : (壁芯) 116.55㎡/バルコニー面積 : 21.25㎡/管理費 (月) 26,000円/修繕積立金 (月) 38,740円/駐車場専用使用権付 (平面) 200,000円/1985年7月築/R/C造地上5階2階部分/現況 : 空室/日勤管理/引渡 : 相談/仲介

大阪市阿倍野区北畠三丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩7分/専有面積 : (壁芯) 116.55㎡/バルコニー面積 : 21.25㎡/管理費 (月) 26,000円/修繕積立金 (月) 38,740円/駐車場専用使用権付 (平面) 200,000円/1985年7月築/R/C造地上5階2階部分/現況 : 空室/日勤管理/引渡 : 相談/仲介

中古戸建 **東粉浜三丁目** **価格 3,980 万円**

令和6年4月建築 LDK約11.6帖

駐車場有

各居室の収納が豊富なため、お部屋の広さ以上に  
ゆったり使用することが出来る間取りです  
浴室が2ヶ所あるため、  
二世帯でお住まい予定のご家族もご相談ください

東粉浜小学校・住吉中学校区

大阪市住吉区東粉浜三丁目/南海本線「住吉大社」駅徒歩5分/土地面積 : (公簿) 61.87㎡/延床面積 : 82.80㎡/木造2階建/2024年4月築  
現況 : 居住中/引渡 : 相談/仲介

**北畠3丁目** **価格 4,480 万円**

完成済

駐車スペース1台  
約15帖の開放感あるリビング  
省エネ基準適合住宅

阪堺上町線  
『北畠』駅徒歩5分  
南海本線  
『岸里玉出』駅徒歩10分

大阪市阿倍野区北畠3丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩5分/土地面積 : (公簿) 75.83㎡/延床面積 : 85.99㎡/木造3階建/令和7年  
現況 : 未入居/引渡 : 相談/仲介

お問い合わせ・ご案内は  
☎ 06-6678-7811 (代)

広告有効期間 : 令和7年9月29日