



株式会社 恵幸商事

ホームページは  
こちらから  
⇒⇒⇒



おかげさまで44周年



お問い合わせ・ご案内は ☎ 06-6678-7811(代)

オープンハウス開催!

8/24(日) AM11:00~PM2:00



ロジュマン北畠

阿倍野区北畠二丁目9-6-101号

1階 南西角部屋!

3LDK

価格 5,400万円

物件詳細

専有面積 : 78.97 m<sup>2</sup>  
テラス : 27.28 m<sup>2</sup> (南)☆テラス (8.25 坪)  
お子様プール・ペットと  
遊ぶスペースとしても活用できます

☆設備一覧

- ウォーキンクローゼット
- シューズインクローゼット
- ディスポーラー・スロップシンク
- 浴室乾燥機・浄水器・床暖房 等

☆リフォーム詳細☆  
2025年7月

- クロス全面貼替
- 畳、障子、襖張替
- コンセントカバー交換
- ハウスクリーニング等

☆学校エリア☆  
阪南中学校まで徒歩 3 分☆ACCESS☆  
阪堺上町線  
「北畠」駅徒歩 2 分※ 5階(最上階)  
7,980万の2SLDKのお部屋もご一緒に見学できます

物件詳細

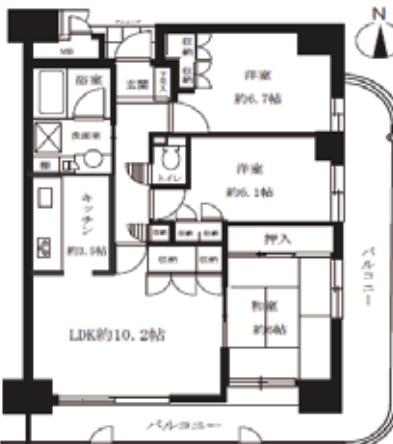
大阪市阿倍野区北畠二丁目9-6/阪堺上町線「北畠」駅徒歩2分/専有面積:(壁芯)78.97 m<sup>2</sup>/バルコニー面積:27.28 m<sup>2</sup>/管理費(月)24,500円/修繕積立金(月)15,900円/インターネット費用(月)1,716円/2009年9月築/R/C造地上3階1階部分/現況:空室/日勤管理/引渡:相談/仲介中古  
マンション  
サンヴェール阿倍野晴明丘 価格 4,380万円

初広告

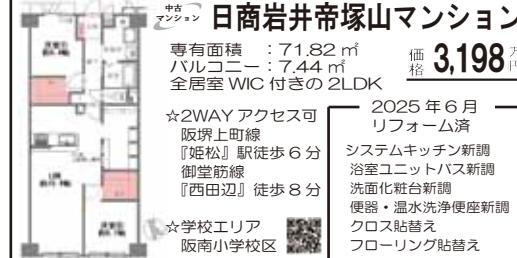
空室

最上階! 東南角部屋!

分譲駐車場付き(平面)

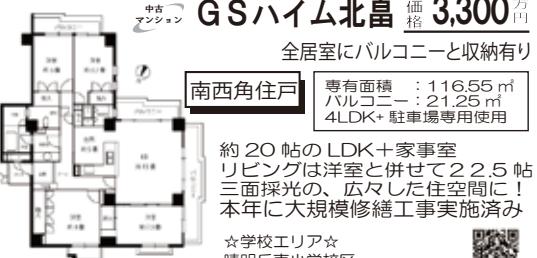
専有面積 : 73.59 m<sup>2</sup>  
バルコニー : 33.10 m<sup>2</sup>  
3LDK+分譲駐車場権利☆リフォーム歴  
2020年5月浴室、浴室乾燥機交換、クロス貼替  
フローリング貼替(LDK・廊下)  
キッチン(ガスコンロ、換気扇、水栓)交換  
洗面化粧台水栓交換等  
2025年7月  
畳替え、障子張替え、襖貼替え、  
洋室CF張替、ハウスクリーニング等

物件詳細

大阪市阿倍野区晴明通/阪堺上町線「東天下茶屋」駅徒歩3分/専有面積:(壁芯)73.59 m<sup>2</sup>/バルコニー面積:33.10 m<sup>2</sup>/管理費(月)12,301円/修繕積立金(月)13,494円/分譲駐車場権利付(平面)/管理費・積立金(月)1,750円/1998年9月築/R/C造地上11階11階部分/現況:空室/日勤管理/引渡:即時/仲介中古  
マンション  
日商岩井帝塚山マンション専有面積 : 71.82 m<sup>2</sup>  
バルコニー : 7.44 m<sup>2</sup>  
全居室WIC付きの2LDK  
価格 3,198万円

★2WAYアクセス可  
阪堺上町線  
『姫松』駅徒歩 6 分  
御堂筋線  
『西田辺』駅徒歩 8 分  
★学校エリア  
阪南小学校区

2025年 6月  
リフォーム済  
システムキッチン新調  
浴室ユニットバス新調  
洗面化粧台新調  
便器・温水洗浄便座新調  
クロス貼替え  
フローリング貼替え

大阪市阿倍野区姫松町1丁目/阪堺上町線「姫松」駅徒歩2分/専有面積:(壁芯)71.82 m<sup>2</sup>/バルコニー面積:7.44 m<sup>2</sup>/管理費(月)13,750円/修繕積立金(月)15,800円/駐車場(月)15,000円/1982年3月築/R/C造地上12階部分/現況:空室/日勤管理/引渡:即時/仲介中古  
マンション  
GSハイム北畠 価格 3,300万円全居室にバルコニーと収納有り  
南西角住戸 専有面積 : 116.55 m<sup>2</sup>  
バルコニー : 21.25 m<sup>2</sup>  
4LDK+駐車場専用使用約 20 枚の LDK+家事室  
リビングは洋室と併せて 22.5 坪  
三面採光の、広々とした住空間に!  
本年に大規模修繕工事実施済み  
☆学校エリア☆  
晴明丘南小学校区

中古戸建 北畠三丁目 価格 1,690万円

空家

○各室ゆったりとした  
屋根裏収納付きの3DK  
○各室に収納あり  
○晴明丘南小学校区物件詳細  
阿倍野神社近くの  
緑豊かな街並み  
QRコード大阪市阿倍野区北畠三丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩2分/土地面積52.35 m<sup>2</sup>/別途私道負担:10.65 m<sup>2</sup>/延床面積:71.45 m<sup>2</sup>/木造2階/1987年9月築/現況:空室/引渡:即時/仲介

中古戸建 東粉浜三丁目 価格 3,980万円

空家

大阪市住吉区東粉浜三丁目/萬葉本線「住吉大社」駅徒歩3分/土地面積:(公簿)61.87 m<sup>2</sup>/延床面積:82.80 m<sup>2</sup>/木造2階建/2024年4月築/現況:居住中/引渡:相談/仲介

中古戸建 万代四丁目 価格 2,880万円

条件付 土地  
2区画新規販売  
土地有効面積  
A面積: 64.61 m<sup>2</sup> (約19.5坪)  
B面積: 67.68 m<sup>2</sup> (約20.4坪)土地間口  
A号地: 約19.5坪  
B号地: 約20.4坪  
B号地: 約4.45m  
道路幅員: 約4.0m  
現況: 更地  
■建築条件: あり  
参考プランです  
☆スーパーイフへ徒歩2分阪堺上町線  
『帝塚山西四丁目』駅徒歩7分  
南海高野線  
『帝塚山』駅徒歩10分大阪市住吉区万代四丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山西四丁目」駅徒歩7分/土地面積:(公簿)64.61~67.68 m<sup>2</sup>/建ぺい率:30%容積率:240%商賣地級/現況:更地  
引渡:相談/仲介新築 一戸建  
北畠 3丁目 価格 4,480万円 完成済駐車スペース1台  
約15帖の開放感あるリビング  
省エネ基準適合住宅阪堺上町線  
『北畠』駅徒歩5分  
南海本線  
『岸里出』駅徒歩10分大阪市阿倍野区北畠3丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩5分/土地面積:(公簿)75.83 m<sup>2</sup>/延床面積:85.99 m<sup>2</sup>/木造2階建/令和7年現況:未入居/引渡:相談/仲介収益 マンション  
西今川一丁目「サンエリア」一棟売り 価格 2億円

- RC造収益マンション・敷地95坪・5階建て
- 2LDK 10室(満室)・青空駐車場3台有り
- 表面利回り: 5.44%
- 月収: 907,000円
- 年収: 1,088万円  
(賃料・共益費・駐車料金)

大阪市東住吉区西今川一丁目/近鉄南大阪線「北田辺」駅徒歩5分/土地面積:(公簿)315.58 m<sup>2</sup>/延床面積:639.46 m<sup>2</sup>/RC造5階建/1999年12月築/現況:賃貸中/引渡:相談/仲介(公社)全国宅地建物取引業者協会会員  
宅建免許番号 大阪府知事(11)第024313号 関西不動産情報センター会員お問い合わせ・ご案内は  
株式会社 恵幸商事 ☎ 06-6678-7811(代)

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

広告有効期間: 令和7年9月25日

