

お問い合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811** (代)

オープンハウス開催

9/28 (日) PM1:00~4:00

中古
マンション

GSハイム北島

阿倍野区北島三丁目4-21 (201)

南西角住戸

全居室に
バルコニーと収納有り

価格 **3,080** 万円

専有面積 : 116.55 m²
バルコニー : 21.25 m²
4LDK+ 駐車場専用使用

約 21 帖の LDK+家事室
リビングは洋室と併せて 22.5 帖
三面採光の、広々した住空間に！
本年に大規模修繕工事実施済み

○公立学校区
晴明丘南小・阪南中



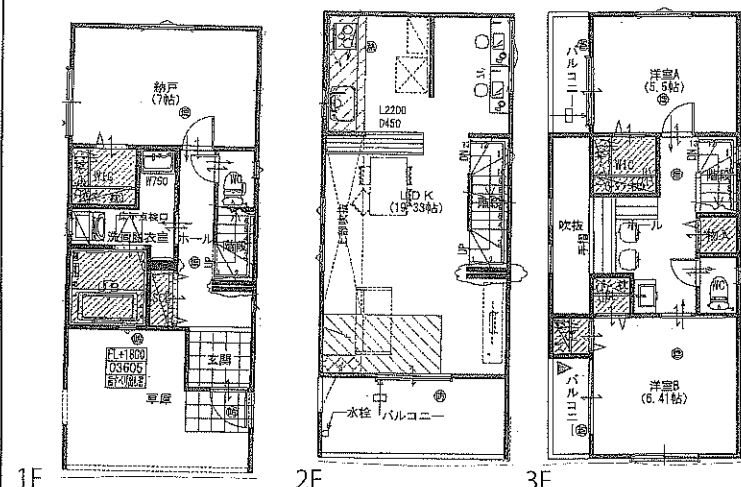
物件詳細

大阪市阿倍野区北島三丁目4-21/阪上町線「北島」駅徒歩7分/専有面積: (壁芯) 116.55 m²/バルコニー面積: 21.25 m²/管理費 (月) 26,600円/修繕積立金 (月) 38,740円
駐車場専用使用権付 (平面) 月額20,000円/1985年7月築/R/C造地上5階2階部分/現況: 空室/日勤管理/引渡: 相談/仲介

新築 一戸建 **住吉区帝塚山中五丁目**

耐震等級3

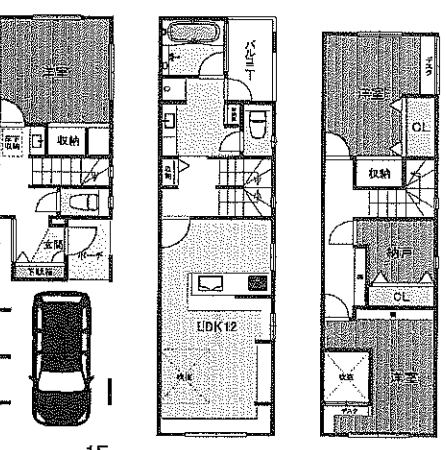
価格 **5,680** 万円



3LDK+フリースペース 2025年10月完成予定
土地面積: 69.64 m² ガス温水浴室暖房乾燥機
省エネ給湯暖房機 P R I O R
録画機能付テレビドアホン
学校区: 住吉小学校・住吉中学校 徒歩4分
大阪市住吉区帝塚山中五丁目/阪堺電軌道上町「帝塚山四丁目」駅 徒歩2分
/土地面積: (公簿) 69.64 m²/延床面積: 109.44 m²/木造3階建/現況: 建築中/
引渡: 令和7年10月予定/仲介

中古 戸建 **住吉区万代五丁目**

価格 **3,650** 万円

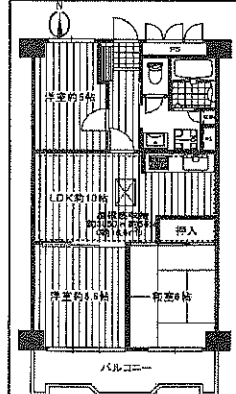


2018年築

駐車スペースあり
太陽光パネルあり

吹き抜けがあり開放感のある広々3LDK
土地面積: 55.8 m² 建物面積: 92.53 m²
ウッド調に統一されモダンな室内収納
リビングを見渡せるカウンターキッチン
買物など利便性良好な立地

大阪市住吉区万代五丁目/南海生電鉄高野線「帝塚山」駅 徒歩13分/
/土地面積: (公簿) 55.8 m²/延床面積: 92.53 m²/木造3階建/築年: 2018年7月/現況: 空家/
引渡: 即時/仲介



中古 マンション **モンテベルデ北島** 空室

価格変更 2,680万円 → 価格 **2,590** 万円 (税込)

5階部分・3LDK
専有面積: 59.36 m²

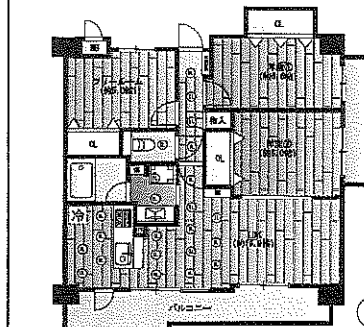
令和7年5月下旬
リフォーム工事完了

- ・ユニットバス新調・シャワー便座付便器新調・システムキッチン新調
- ・キッチンビルトインコンロ交換・洗濯用水栓・洗濯パン交換
- ・全クロス張替・GF貼替・ブレーカー交換・インターホン新調...etc

ACCESS
阪堺電気上町線
「北島」駅 徒歩5分

大阪市阿倍野区阿倍野元町/阪上町線「北島」駅徒歩5分/専有面積: (壁芯) 59.36 m²/バルコニー面積: 7.92 m²/
管理費 (月) 10,100円/修繕積立金 (月) 16,300円/昭和57年11月築/R/C造地上5階建5階部分/現況: 空室/
日勤管理/引渡: 即時/仲介

中古 マンション **カルム阿倍野西田辺** 価格 **4,380** 万円



専有面積 : 72.69 m²
バルコニー : 13.51 m²
南東角住戸 2LDK+F
2025年10月
リフォーム完成予定

- システムキッチン新調
- 浴室ユニットバス新調
- トイレ新調 洗濯/パン新調
- 洗面化粧台新調
- 便器・温水洗浄便座新調
- クロス貼替え
- フローリング貼替え
- ハウスクリーニング...etc

大阪市阿倍野区西田辺二丁目/阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩3分/専有面積: (壁芯) 72.69 m²/バルコニー面積: 13.51 m²/
管理費 (月) 14,200円/修繕積立金 (月) 22,320円/2001年5月築/SRC造地上15階12階部分/現況: 改築中/日勤管理/引渡: 相談/仲介

中古 マンション **日商岩井帝塚山マンション**



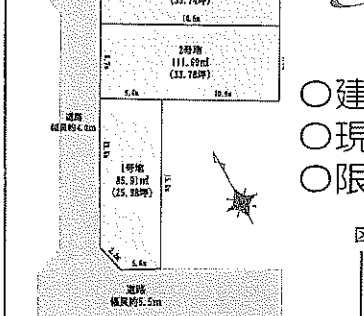
専有面積 : 71.82 m²
バルコニー : 7.44 m²
全居室 WIC 付きの 2LDK 価格変更 ↑3,198万円

2025年6月
リフォーム済

- ☆2WAY アクセス可
阪堺上町線
「姫松」駅徒歩6分
御堂筋線
「西田辺」徒歩8分
- ☆学校エリア
阪南小学校区
- システムキッチン新調
- 浴室ユニットバス新調
- 洗面化粧台新調
- 便器・温水洗浄便座新調
- クロス貼替え
- フローリング貼替え

大阪市阿倍野区南島1丁目/阪上町線「姫松」駅徒歩6分/専有面積: (壁芯) 71.82 m²/バルコニー面積: 7.44 m²/管理費 (月) 13,750円
修繕積立金 (月) 15,800円/駐車場 (月) 15,000円/1982年3月築/R/C造地上12階2階部分/現況: 空室/日勤管理/引渡: 相談/仲介

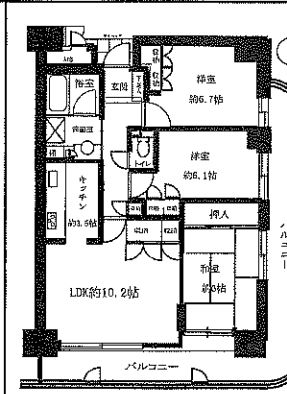
土地 **万代五丁目**
価格 **3,580~4,300** 万円



○建築条件なし 初広告
○現況: 更地
○限定3区画 (整形分譲地)

区画詳細
1号地: 3,580万円 85.91 m²
2号地: 4,300万円 111.69 m²
3号地: 4,280万円 111.56 m²

大阪市住吉区万代五丁目/阪堺電軌上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩5分/土地面積: (公簿) 85.91~111.69 m²/
建ぺい率: 60%/容積率: 200%/第二種中高層住居専用地域/現況: 更地/引渡: 相談/仲介



中古 マンション **サンヴェール阿倍野晴明丘**

分譲駐車場付 (平面) 価格 **4,380** 万円

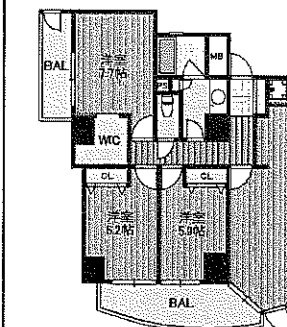
最上階! 東南角部屋!

専有面積 : 73.59 m²
バルコニー : 33.10 m²
3LDK+分譲駐車場権利

- ☆リフォーム歴
2020年5月
浴室・浴室乾燥機交換・クロス貼替
フローリング貼替 (LDK・廊下)
キッチン
(ガスコンロ・換気扇・水栓) 交換
洗面化粧台水栓交換等
2025年7月
畳表替え・障子張替え
換貼替え
洋室 CF 張替
ハウスクリーニング等

大阪市阿倍野区晴明通4-1/阪上町線「東天下茶屋」駅徒歩3分/専有面積: (壁芯) 73.59 m²/バルコニー面積: 33.10 m²/管理費 (月) 12,900円
修繕積立金 (月) 13,494円/分譲駐車場権利付管理費・積立金 (月) 1,750円/1998年9月築/R/C造地上11階11階部分/現況: 空室/日勤管理/引渡: 即時/仲介

中古 マンション **メゾン北島 YAMAMOTO** 価格 **5,280** 万円 (税込)



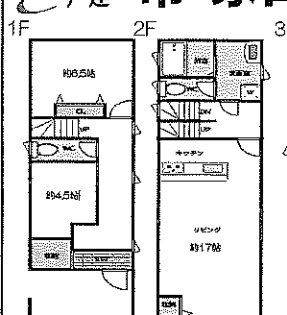
令和4年7月
フルリノベーション済み 空室

07階部分 3LDK
○専有面積: 96.84 m²
○バルコニー: 18.19 m²

- ACCESS
大阪メトロ御堂筋線
「西田辺」駅 徒歩9分
阪堺電気上町線
「北島」駅 徒歩6分

大阪市阿倍野区北島一丁目/阪上町線「北島」駅徒歩6分/専有面積: (壁芯) 96.84 m²/バルコニー面積: 18.19 m²/
管理費 (月) 33,800円/修繕積立金 (月) 17,920円/1992年5月築/SRC造地上1階付地上12階建て/現況: 空室/
日勤管理/引渡: 相談/仲介

新築 一戸建 **帝塚山東三丁目** 価格 **4,780** 万円 (税込)



土地面積: (公簿) 66.23 m²
延床面積: 125.18 m²
4LDK
木造3階建て
ルーフバルコニー付

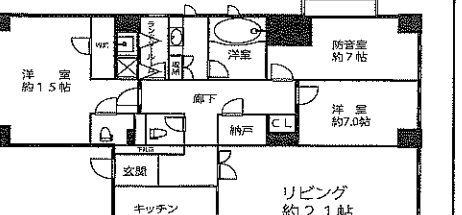
完成済

万代地公園 徒歩2分
学校区: 住吉小学校・住吉中学校
大阪市住吉区帝塚山東三丁目/阪堺電気上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩4分
土地面積: (公簿) 66.23 m²/延床面積: 125.18 m²/木造3階建/現況: 未完成/引渡: 相談/仲介

秋のお勧め賃貸物件

マンション 高級賃貸マンション「コート帝塚山中」

賃料: 38万円
共益費: 賃料に含む
敷金: 38万円
礼金: 38万円



設備充実! 小型犬飼育可! 防音室有!

大阪市住吉区帝塚山中三丁目5番4号/南海高野線「帝塚山」駅徒歩2分
間取り: 3LDK/専有面積: 140.87 m²/R/C造5階建て/平成4年2月築/引渡: 即時

(公社) 全国宅建物取引業保証協会 (一社) 不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事 (11) 第 024313号 関西不動産情報センター会員

株式会社 **恵幸商事**

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

お問い合わせ・ご案内は

☎ **06-6678-7811** (代)

広告有効期間: 令和7年10月31日

