

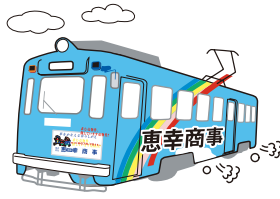
帝塚山・北島の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵幸商事
ECHO
お問い合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811** (代)

ホームページは
こちらから
⇒⇒⇒

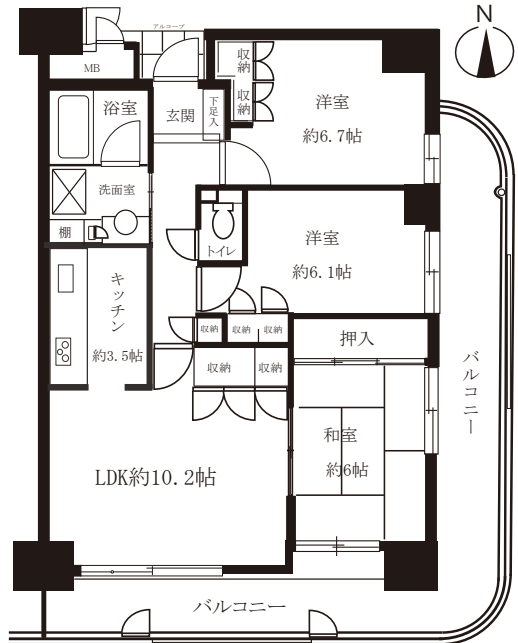


おかげさまで**44周年**



オープンハウス開催！
9/14 (日) AM10:00～PM1:00

中古マンション サンヴェール阿倍野晴明丘
阿倍野区晴明通4-1-1106



最上階！東南角部屋！

分譲駐車場付き（平面）

価格 **4,380** 万円

☆リフォーム歴
2020年5月
浴室、浴室乾燥機交換、クロス貼替
フローリング貼替（LDK・廊下）
キッチン
（ガスコンロ、換気扇、水栓）交換
洗面化粧台水栓交換等
2025年7月
畳表替え、障子張替え、
襖貼替え、
洋室CF張替、
ハウスクリーニング等

専有面積：73.59㎡
バルコニー：33.10㎡
3LDK＋分譲駐車場権利

空室



頭金：380万円 金利0.68%
住宅ローン：4,000万円 期間35年
月々：107,047円
ボーナス加算：なし



大阪市阿倍野区晴明通4-1/阪線上町線「東天下茶屋」駅徒歩3分/専有面積：(壁芯)73.59㎡/バルコニー面積：33.10㎡/管理費(月)12,301円
修繕積立金(月)13,494円/分譲駐車場権利付管理費・積立金(月)1,750円/1998年9月築/R.C造地上11階11階部分/現況：空室/日勤管理/引渡：即時/仲介

オープンハウス開催
9/15 (祝) PM1:00～4:00

中古マンション ロジュマン北島

1階 南西角部屋！ 価格 **5,400** 万円



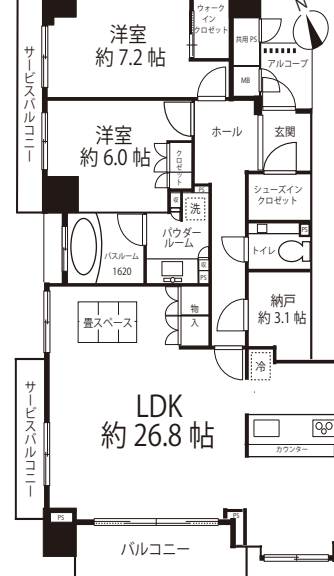
3LDK
専有面積：78.97㎡
テラス：27.28㎡(南)

☆テラス（8.25坪）
お子様プールや
ペットと
遊ぶスペースとしても
活用できます

☆リフォーム詳細☆
2025年7月
・クロス全面貼替
・畳、障子、襖張替
・コンセントカバー交換
・ハウスクリーニング等

2室ともご案内します

5階 最上階南西角部屋！ 価格 **7,980** 万円



内廊下のホテルライクなマンション
スマートキー完備
2009年9月建築/専有面積93.01㎡
浴室（広々1620サイズ）＋便利な窓
LDK約26.8帖には畳スペースが併設
ペット飼育可（規約制限有）

☆設備一覧
・ウォークインクローゼット
・シューズインクローゼット
・ディスプレイ・スロップシンク
・浴室乾燥機・浄水器・床暖房 等

☆学校エリア☆
阪南中学校まで徒歩3分

専有面積：93.01㎡

最上階南西角住戸で
眺望良好です



大阪市阿倍野区北島二丁目9-8/阪線上町線「北島」駅徒歩2分/専有面積：(壁芯)78.97㎡/バルコニー面積：27.28㎡/管理費(月)24,500円/修繕積立金(月)15,900円
/インターネット費用(月)1,716円/2009年9月築/R.C造地上5階1階部分＋5階部分/現況：空室/日勤管理/引渡：相談/仲介

中古マンション メゾン北島YAMAMOTO 価格 **5,280** 万円(税込)
令和4年7月 フルリノベーション済み **空室**
07階部分 3LDK
O専有面積：96.84㎡
Oバルコニー：18.19㎡
ACCESS
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅 徒歩9分
阪堺電気バス上町線「北島」駅 徒歩6分

大阪市阿倍野区北島一丁目/阪線上町線「北島」駅徒歩6分/専有面積：(壁芯)96.84㎡/バルコニー面積：18.19㎡/管理費(月)33,800円/修繕積立金(月)17,920円/1992年5月築/SRC造地下1階付地上12階建て/現況：空室/日勤管理/引渡：相談/仲介

中古マンション カルム阿倍野西田辺 価格 **4,380** 万円



専有面積：72.69㎡
バルコニー：13.51㎡
南東角住戸 2LDK＋F
2025年10月
リフォーム完成予定
システムキッチン新調
浴室ユニットバス新調
トイレ新調 洗濯パン新調
洗面化粧台新調
便器・温水洗浄便座新調
クロス貼替え
フローリング貼替え
ハウスクリーニング...etc

大阪市阿倍野区西田辺二丁目/加阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩3分/専有面積：(壁芯)72.69㎡/バルコニー面積：13.51㎡/管理費(月)14,200円/修繕積立金(月)22,320円/2001年5月築/SRC造地上15階12階部分/現況：改装中/日勤管理/引渡：相談/仲介

中古戸建 北島二丁目 価格 **1億3,800** 万円 **初広告**
～大和ハウス工業施工の長期優良住宅～



吹き抜けのあるリビングで開放感を演出

リビングはプロジェクターが利用できるよう施されています

水廻りは、便利なタッチレス水栓となっています。

防犯性に優れた、外構とシャッター付駐車場

大阪市阿倍野区北島二丁目/土地面積：160.55㎡/延床面積：114.84㎡
LGS造地上2階建/2021年9月築/現況：居住中/引渡：即時/仲介

駐車場清掃スタッフ 募集

あなたの都合に合わせて働ける！！

「プライベートと両立させたい」「空いている時間を活用したい」
そんなあなたにぴったりの清掃のお仕事です。

当社の管理駐車場を月に2回、あなたの希望する曜日や時間で清掃していただきます。

【お仕事の詳細】

- * 車や清掃用具は当社で準備！
- * 希望の曜日・時間で働ける(当社営業日内)

給与：月5万円
必須資格：普通自動車運転免許

興味のある方、まずはお話だけでも聞いてみませんか？空いた時間を有効活用したい方、Wワークも可能！
あなたからのご連絡をお待ちしております！ 条件等詳しくは下記電話番号にご連絡お待ちしております。

(公社)全国宅建物取引業保証協会 (一社)不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事(11)第024313号 関西不動産情報センター会員
株式会社 恵幸商事
〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

お問い合わせ・ご案内は

☎ **06-6678-7811** (代)

広告有効期間：令和7年10月13日

土地 万代五丁目 価格 **3,580～4,300** 万円
○建築条件なし **初広告**
○現況：更地
○限定3区画(整形分譲地)
区画詳細
1号地：3,580万円 85.91㎡
2号地：4,300万円 111.69㎡
3号地：4,280万円 111.56㎡

大阪市住吉区万代五丁目/阪堺電軌上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩5分/土地面積：(公簿)85.91～111.69㎡/建ぺい率：60%/容積率：200%/第二種中高層住居専用地域/現況：更地/引渡：相談/仲介

中古マンション ファミール長居公園 価格 **5,980** 万円
最上階 南西角住戸
4LDK
専有面積：93.97㎡
バルコニー：18.56㎡
ルーフバルコニー：66.86㎡
2025年7月リフォーム済
キッチン…(システムキッチン・食洗機付)
浴室…(ユニットバス・浴室乾燥機付)
洗面室…(洗面化粧台・洗濯用水栓・洗濯/パン)
トイレ…(タンク・便器本体・温水洗浄便座)
床・壁・ハウスクリーニング...etc
☆学校エリア☆
・大領小学校区
・大領中学校区
大阪市住吉区長居西一丁目/大阪メトロ御堂筋線「長居」駅徒歩10分/専有面積：(壁芯)93.97㎡/バルコニー面積：18.56㎡/管理費(月)8,400円/修繕積立金(月)13,730円/2003年3月築/R.C造地上7階7階部分/現況：空室/日勤管理/引渡：即日/仲介

Life Information
帝塚山病院 徒歩 3分
晴明丘中央公園 徒歩 5分
セブンイレブン帝塚山店 徒歩 4分
ライフ玉出店 徒歩 10分

～複数沿線利用可能～

