

帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵幸商事



おかげさまで44周年



ホームページは
こちらから
⇒⇒⇒



お問い合わせ・ご案内は **06-6678-7811(代)**

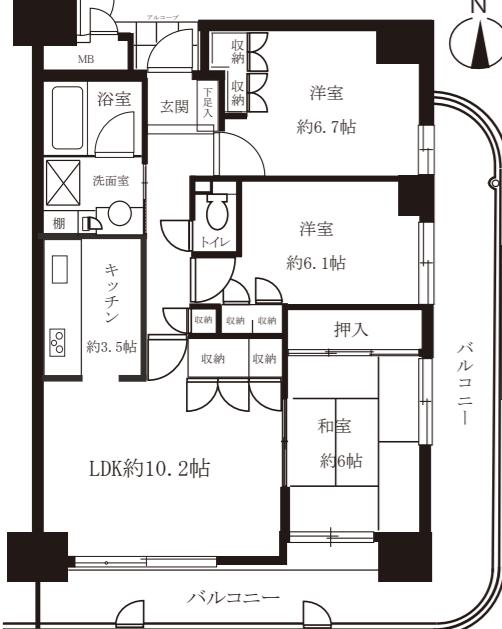
オープンハウス開催!

9/14(日) AM10:00~PM1:00



サンヴェール阿倍野晴明丘

阿倍野区晴明通4-1-1106



最上階! 東南角部屋!

分譲駐車場付き(平面)

価格 4,380万円

☆リフォーム歴
2020年5月
浴室、浴室乾燥機交換、クロス貼替
フローリング貼替(LDK・廊下)
キッチン
(ガスコンロ、換気扇、水栓)交換
洗面化粧台水栓交換等
2025年7月
畳表替え、障子張替え、
襖貼替え、
洋室CF張替え、
ハウスクリーニング等

専有面積 : 73.59 m²
バルコニー : 33.10 m²
3LDK+分譲駐車場権利

空室



頭金 : 380万円 金利0.68%
住宅ローン: 4,000万円 期間35年
月々: 107,047円
ボーナス加算: なし



大阪市阿倍野区晴明通4-1/阪堺上町線「東天下茶屋」駅徒歩3分/専有面積:(壁芯)73.59m²/バルコニー面積:33.10m²/管理費(月)12,301円
修繕積立金(月)13,494円/分譲駐車場権利付管理費・積立金(月)1,750円/1998年9月築/R.C造地上11階11階部分/現況:空室/日勤管理/引渡:即時/仲介

オープンハウス開催

9/15(祝) PM1:00~4:00



ロジュマン北畠

1階 南西角部屋! 価格 5,400万円

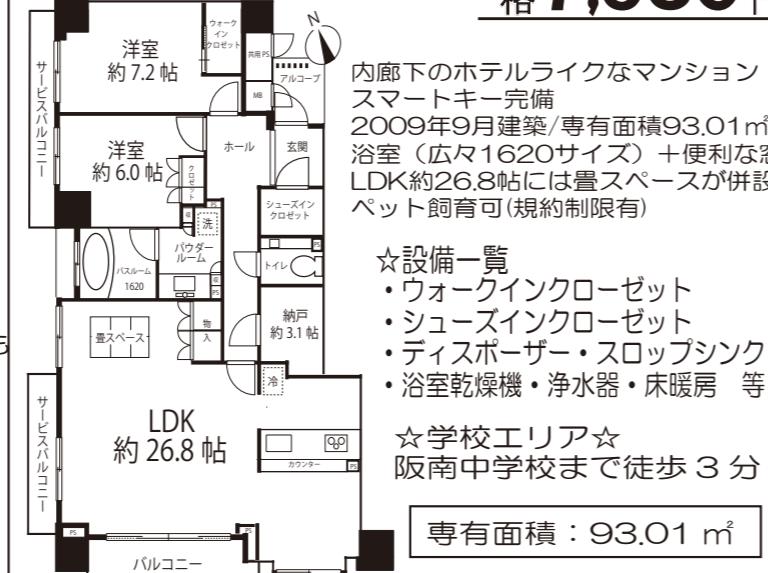
5階 最上階南西角部屋! 価格 7,980万円



3LDK
専有面積 : 78.97 m²
テラス: 27.28 m² (南)

☆テラス(8.25坪)
お子様プールや
ペットと
遊ぶスペースとしても
活用できます

☆リフォーム詳細☆
2025年7月
・クロス全面貼替
・畳、障子、襖張替
・コンセントカバー交換
・ハウスクリーニング等



内廊下のホテルライクなマンション
スマートキー完備
2009年9月建築/専有面積93.01m²
浴室(広々1620サイズ)+便利な窓
LDK約26.8帖には畳スペースが併設
ペット飼育可(規約制限有)

☆設備一覧
・ウォークインクローゼット
・シューズインクローゼット
・ディスポーザー・スロップシンク
・浴室乾燥機・浄水器・床暖房 等

☆学校エリア☆
阪南中学校まで徒歩3分

専有面積: 93.01 m²

物件詳細
最上階南西角住戸で
眺望良好です

物件詳細→

2室ともご案内します

大阪市阿倍野区北畠二丁目9-8/阪堺上町線「北畠」駅徒歩2分/専有面積:(壁芯)78.97m²/バルコニー面積:27.28m²/管理費(月)24,500円/修繕積立金(月)15,900円
インターネット費用(月)1,716円/2009年9月築/R.C造地上5階1階部分+5階部分/現況:空室/日勤管理/引渡:相談/仲介

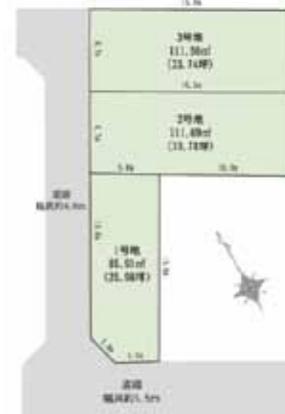


中古 マンション メゾン北畠YAMAMOTO 価格 5,280万円込

令和4年7月
フルリノベーション済み
空室

O7階部分 3LDK
O専有面積: 96.84m²
Oバルコニー: 18.19m²

ACCESS
大阪メトロ御堂筋線
『西田辺』駅 徒歩9分
阪急電鉄上町線
『北畠』駅 徒歩6分



土地 土地 価格 3,580~4,300万円

- 建築条件なし 初広告
○現況: 更地
○限定3区画(整形分譲地)

区画詳細
1号地: 3,580万円 85.91m²
2号地: 4,300万円 111.69m²
3号地: 4,280万円 111.56m²

大阪市住吉区方代五丁目/阪堺電軌上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩5分/土地面積: (公簿) 85.91~111.69m²/建ぺい率: 60%/容積率: 200%/第二種中高層住居専用地域/現況: 更地/引渡: 相談/仲介

中古 マンション カルム阿倍野西田辺 価格 4,380万円

専有面積 : 72.69 m²
バルコニー : 13.51 m²

南東角住戸 2LDK+F

2025年10月
リフォーム完成予定
システムキッチン新調
浴室ユニットバス新調
トイレ新調 洗濯パン新調
洗面化粧台新調
便器・温水洗浄便座新調
クロス貼替え
フローリング貼替え
ハウスクリーニング...etc

大阪市阿倍野区西田辺二丁目/JR阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩3分/専有面積: (壁芯)72.69m²/バルコニー: 南向き・13.51m²/管理費(月)14,200円/修繕積立金(月)22,320円/2001年5月築/SRC造地上15階12階部分/現況: 整装中/日勤管理/引渡: 相談/仲介

中古 マンション ファミール長居公園 価格 5,980万円

専有面積 : 93.97 m²
バルコニー : 18.56 m²

ルーフバルコニー : 66.86 m²

2025年7月リフォーム済
キッチン ... (システムキッチン・洗碗機付)
浴室 ... (ユニットバス・浴室乾燥機付)
洗面室 ... (洗面化粧台・洗濯用水栓・洗濯パン)
トイレ ... (タンク・便器本体・温水洗浄便座)
床・壁・ハウスクリーニング...etc

大阪市住吉区長居西一丁目/大阪メトロ御堂筋線「長居」駅徒歩10分/専有面積: (壁芯)93.97m²/バルコニー面積: 18.56m²/管理費(月)8,400円/修繕積立金(月)13,730円/2003年3月築/R.C造地上7階7階部分/現況: 空室/日勤管理/引渡: 即時/仲介

中古戸建 北畠二丁目 価格 1億3,800万円 初広告

～大和ハウス工業施工の長期優良住宅～

Life Information

帝塚山病院
晴明丘中央公園
セブンイレブン帝塚山店
ライフ玉出店

徒歩 3分
徒歩 5分
徒歩 4分
徒歩 10分



LGS造地上2階建/2021年9月築/現況: 居住中/引渡: 即時/仲介

～複数沿線利用可能～

大阪市阿倍野区北畠二丁目/土地面積: 160.55m²/延床面積: 114.84m²

駐車場清掃スタッフ募集

あなたの都合に合わせて働ける!!

「プライベートと両立させたい」「空いている時間を活用したい」
そんなあなたにぴったりの清掃のお仕事です。

当社の管理駐車場を月に2回、あなたの希望する曜日や時間で清掃していただきます。

【お仕事の詳細】

* 車や清掃用具は当社で準備!
* 希望の曜日・時間で働ける(当社営業日内)

給与: 月5万円
必須資格: 普通自動車運転免許

興味のある方、まずはお話だけでも聞いてみませんか? 空いた時間を有効活用したい方、Wワークも可能!
あなたからのご連絡をお待ちしております! 条件等詳しくは下記電話番号にご連絡お待ちしております。

(公社)全国宅地建物取引業者協会会員
宅建免許番号 大阪府知事(11)第024313号 関西不動産情報センター会員

株式会社 恵幸商事

お問い合わせ・ご案内は
06-6678-7811(代)

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

お問い合わせ・ご案内は
06-6678-7811(代)

広告有効期間: 令和7年10月13日

