

帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵幸商事

ホームページは
こちらから
→→→

おかげさまで44周年



お問い合わせ・ご案内は ☎ 06-6678-7811(代)

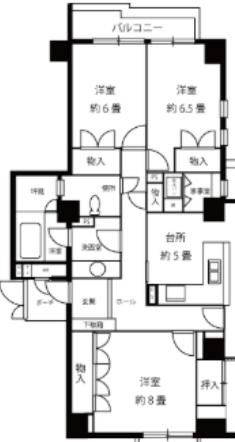
オープンハウス開催

10/12(日) PM1:00~4:00

中古
マンション

GSハイム北畠

阿倍野区北畠三丁目4-21 (201)



南西角住戸

全居室に
バルコニーと収納有り

価格 3,080 万円

専有面積 : 116.55 m²
バルコニー : 21.25 m²
4LDK+ 駐車場専用使用

約 21 帖の LDK+ 家事室
リビングは洋室と併せて 22.5 帖
三面採光の、広々とした住空間に!
本年に大規模修繕工事実施済み

○公立学校区

晴明丘南小・阪南中



物件詳細

大阪市阿倍野区北畠三丁目4-21/阪堺上町線「北畠」駅徒歩7分/専有面積:(壁芯)116.55 m²/バルコニー面積:21.25 m²/管理費(月)26,600円/修繕積立金(月)38,740円
駐車場専用使用権付(平面)月額20,000円/1983年7月築/R/C造地上3階2階部分/現況:空室/日勤管理/引渡:相談/仲介

新築一戸建 住吉区帝塚山中五丁目

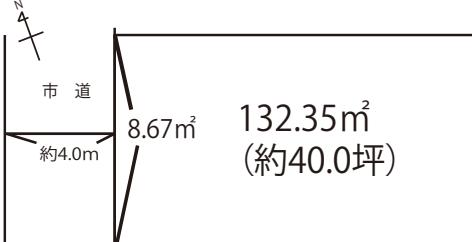
耐震等級3

価格 5,680 万円



土地

住吉区万代四丁目
土地面積 : 約 40 坪 価格 6,000 万円



確定測量済 現況更地
間口 : 8.67m 建築条件なし

お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築できます
大阪市住吉区帝塚山中五丁目/阪堺電軌上町線「帝塚山四丁目」駅 徒歩2分
/土地面積:(公簿)69.64 m²/延床面積:109.44 m²/木造3階建/現況:建築中/
引渡:令和7年10月予定/仲介

中古
マンション

メゾン北畠YAMAMOTO

価格 4,980 万円
税込

令和4年7月
フルリノベーション済み 空室

○7階部分 3LDK

○専有面積 : 96.84 m²

○バルコニー : 18.19 m²

ACCESS

大阪メトロ御堂筋線

『西田辺』駅 徒歩9分

阪堺電気軌道線

『北畠』駅 徒歩6分

大阪市阿倍野区北畠一丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩6分/専有面積:(壁芯)96.84 m²/バルコニー面積:18.19 m²/管理費(月)33,800円/修繕積立金(月)17,920円/1992年5月築/R/C造地下1階地上12階建/現況:空室/日勤管理/引渡:相談/仲介

中古
マンション

カサーレ阿倍野クラシア

価格 5,280 万円
税込

10階部分 : 3LDK

専有面積 : 64.69 m²

バルコニー: 東向き : 10.81 m²

サービスバルコニー : 3.20 m²

アルコープ : 1.28 m²

ペット可

(規制有)

大阪市阿倍野区阪南町4丁目/御堂筋線「西田辺」駅徒歩8分/
管理費(月)11,040円/修繕積立金(月)9,700円/
令和2年1月築/R/C造地上10階建/現況:居住中/
日勤管理/引渡:相談/仲介



中古
戸建

住吉区万代五丁目

価格 3,650 万円
税込

吹き抜けがあり開放感のある広々3LDK
土地面積: 55.8 m² 建物面積: 92.53 m²
ウッド調に統一されモダンな室内収納
リビングを見渡せるカウンターキッチン
買物など利便性良好な立地

2018年築

駐車スペースあり
太陽光パネルあり

大阪市住吉区万代五丁目/南海高野線「帝塚山」駅 徒歩13分/
土地面積:(公簿)55.8 m²/延床面積: 92.53 m²/木造3階建/築年:2018年7月/現況:空家/
引渡:即時/仲介

中古
マンション

プラウド帝塚山

価格 7,700 万円
税込

最上階 5階部分 !! 東南角住戸 3LDK

専有面積 : 101.34 m² バルコニー面積: 8.71 m²

バルコニー付き

玄関ポーチ(3.42 m²)付き
16.20 サイズの浴室、追炊き機能付き、
オートロック、TVインターホン、
ペット飼育可能(規約による制限有り)

LIFE INFORMATION

☆帝塚山病院 約70m

☆セブンイレブン帝塚山 約150m

☆マツモトキヨシ帝塚山 約650m

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/阪堺上町線「施松」駅徒歩3分/専有面積:(壁芯)101.34 m²/バルコニー面積: 8.71 m²/管理費(月)22,700円/修繕積立金(月)23,400円/2008年5月築/R/C造地上階部分/現況:賃貸中/日勤管理/引渡:相談/仲介

中古戸建 東粉浜三丁目 価格 3,980 万円
税込

令和6年4月建築 LDK約11.6帖

駐車場有

詳細はこち

→

各居室の収納が豊富なため、お部屋の広さ以上に
ゆったり使用することが出来る間取りです
浴室が2ヶ所あるため、
二世帯でお住まい予定のご家族もご検討ください

東粉浜小学校・住吉中学校区

大阪市住吉区東粉浜三丁目/南海本線「住吉大社」駅徒歩3分/土地面積:(公簿)61.87 m²/延床面積: 82.80 m²/木造2階建/2024年4月築/現況: 住居中/引渡:相談/仲介

新築
一戸建

帝塚山東三丁目

価格 5,780 万円
税込

土地面積: (公簿) 94.81 m²
延床面積: 130.55 m²

4LDK 木造3階建て

宅配ボックスポスト標準装備

ローン控除対象

省エネ基準適合住宅!!

大阪市住吉区帝塚山東三丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山三丁目」駅 徒歩4分/木造3階建で/
土地面積:(公簿)94.81 m²/延床面積: 130.55 m²/現況: 令和7年10月下旬完成予定/引渡:相談/仲介

秋のお勧め賃貸物件

マンション

賃料: 30万円
(管理費含む)

敷金: 30万円

礼金: 60万円

定期借家契約10年

大阪市住吉区帝塚山中三丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩1分
間取り: 3LDK/専有面積117.00 m²/R/C造5階建で/平成20年6月築/引渡: 即時

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→