

帝塚山・北島の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら



株式会社 恵幸商事



お問い合わせ・ご案内は ☎ 06-6678-7811(代)

ホームページは
こちらから
⇒⇒⇒



おかげさまで44周年



オープンハウス開催
10/12 (日) PM1:00~4:00

中古マンション GSハイム北島
阿倍野区北島三丁目4-21 (201)

南西角住戸

全居室に
バルコニーと収納有り

価格 3,080 万円

専有面積 : 116.55 m²
バルコニー : 21.25 m²
4LDK+ 駐車場専用使用

約 21 帖の LDK+家事室
リビングは洋室と併せて 22.5 帖
三面採光の、広々とした住空間に！
本年に大規模修繕工事実施済み

〇公立学校区
晴明丘南小・阪南中

物件詳細

大阪市阿倍野区北島三丁目4-21/阪堺上町線「北島」駅徒歩7分/専有面積: (壁芯) 116.55m²/バルコニー面積: 21.25m²/管理費 (月) 26,600円/修繕積立金 (月) 38,740円
駐車場専用使用権付 (平面) 月額20,000円/1985年7月築/R/C造地上5階2階部分/現況: 空室/日勤管理/引渡: 相談/仲介

新築一戸建 住吉区帝塚山中五丁目
耐震等級3 価格 5,680 万円

3LDK+フリースペース 2025年10月完成予定
土地面積: 69.64m² ガス温水浴室暖房乾燥機
省エネ給湯暖房機 P R I O R
録画機能付テレビアホン
学校区: 住吉小学校・住吉中学校 徒歩4分
大阪市住吉区帝塚山中五丁目/阪堺電軌軌道上町「帝塚山四丁目」駅 徒歩2分
/土地面積: (公簿) 69.64m²/延床面積: 109.44m²/木造3階建/現況: 建築中/
引渡: 令和7年10月予定/仲介

土地 住吉区万代四丁目
土地面積: 約 40 坪 価格 6,000 万円

市道 約4.0m 8.67m² 132.35m² (約40.0坪)

確定測量済 現況更地
間口: 8.67m 建築条件なし

お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築できます

大阪市住吉区万代四丁目/阪堺電軌軌道上町線「帝塚山四丁目」駅 徒歩7分/土地面積: 134.15m²/建ぺい率: 80%
容積率: 240%/商業地域/現況: 更地/引渡: 相談/仲介

中古マンション メゾン北島 YAMAMOTO 価格 4,980 万円 税別
価格変更 ↑5,280 万円
令和4年7月 フルリノベーション済み 空室

07階部分 3LDK
〇専有面積: 96.84m²
〇バルコニー: 18.19m²

ACCESS
大阪メトロ御堂筋線
「西田辺」駅 徒歩9分
阪堺電軌上町線
「北島」駅 徒歩6分

大阪市阿倍野区北島一丁目/阪堺上町線「北島」駅徒歩6分/専有面積: (壁芯) 96.84m²/バルコニー面積: 18.19m²/
管理費 (月) 33,800円/修繕積立金 (月) 17,920円/1992年5月築/SRC造地下1階付地上12階建て/現況: 空室/
日勤管理/引渡: 相談/仲介

中古マンション プラウド帝塚山 価格 7,700 万円 税別

最上階5階部分!!
東南角住居 3LDK
専有面積: 101.34 m²
バルコニー: 8.71 m²

玄関ポーチ (34.2 m²) 付き
1620サイズの浴室、追炊き機能付き、
オートロック、TVインターホン、
ペット飼育可能 (規約による制限有り)

LIFE INFORMATION
☆帝塚山病院 約 70m
☆セブンイレブン帝塚山店 約 150m
☆マツモトキヨシ帝塚山店 約 650m

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/阪堺上町線「帝塚山」駅徒歩3分/専有面積: (壁芯) 101.34m²/バルコニー面積: 8.71m²/管理費 (月) 22,700円/
修繕積立金 (月) 23,400円/2005年5月築/R/C造地上5階5階部分/現況: 賃貸中/日勤管理/引渡: 相談/仲介

中古戸建 東粉浜三丁目 価格 3,980 万円 税別
令和6年4月建築 LDK約11.6帖

各居室の収納が豊富なため、お部屋の広さ以上に
ゆとり使用することが出来る間取りです
浴室が2ヶ所あるため、
二世帯でお住まい予定のご家族もご相談ください

東粉浜小学校・住吉中学校区
大阪市住吉区東粉浜三丁目/南海本線「住吉大社」駅徒歩3分/土地面積: (公簿) 61.87m²/延床面積: 82.80m²/木造2階建/2024年4月築
現況: 居住中/引渡: 相談/仲介

土地 帝塚山一丁目
初広告 価格 11,000 万円 税別

更地: 47.5坪
間口: 約9.1m
建築条件なし
現況: 更地 (駐車場)
前面道路公道: 約5.5m
南向きの土地により
陽当たり良好

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/阪堺電軌上町線「帝塚山」駅徒歩3分/土地面積: (公簿) 61.87m²/延床面積: 82.80m²/木造2階建/2024年4月築
建ぺい率: 40%/容積率: 200%/第二種中高層住居専用地域/現況: 更地 (駐車場)/引渡: 相談/仲介

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会 (一社) 不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事 (11) 第 024313号 関西不動産情報センター会員

株式会社 恵幸商事

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

中古マンション カサーレ阿倍野クラシア 価格 5,280 万円 税別

10階部分・3LDK
専有面積: 64.69m²
バルコニー東向き: 10.81m²
サービスバルコニー: 3.20m²
アルコーブ: 1.28m²
ペット可
(規制有)

大阪市阿倍野区阪南町四丁目/御堂筋線「西田辺」駅徒歩8分/
管理費 (月) 11,040円/修繕積立金 (月) 9,700円/
令和2年4月築/R/C造地上12階建10階部分/現況: 居住中/
日勤管理/引渡: 令和8年7月中旬/仲介

中古戸建 住吉区万代五丁目 価格 3,650 万円 税別

吹き抜けがあり開放感のある広々3LDK
土地面積: 55.8m² 建物面積: 92.53m²
ウッド調に統一されモダンな室内収納
リビングを見渡せるカウンターキッチン
買物など利便性良好な立地

2018年築 駐車スペースあり
太陽光パネルあり

大阪市住吉区万代五丁目/南海高野線「帝塚山」駅 徒歩13分/
/土地面積: (公簿) 55.8m²/延床面積: 92.53m²/木造3階建/築年: 2018年7月/現況: 空室/
引渡: 即時/仲介

新築一戸建 帝塚山東三丁目 価格 5,780 万円 税別

土地面積: (公簿) 94.81m²
延床面積: 130.55m²
4LDK 木造3階建て
宅配ボックスポスト標準装備

【ローン控除対象】
省エネ基準適合住宅!!

大阪市住吉区帝塚山東三丁目/阪堺電軌上町線「帝塚山三丁目」駅 徒歩4分/木造3階建て/
土地面積: (公簿) 94.81m²/延床面積: 130.55m²/現況: 令和7年10月下旬完成予定/引渡: 相談/仲介

秋のお勧め賃貸物件

マンション 高級賃貸マンション 『イニシア帝塚山』

賃料: 30万円
(管理費含む)
敷金: 30万円
礼金: 60万円

最上階 南西角部屋!
専有面積: 117.00m²
LDK約27.8帖
2沿線以上利用可能
定期借家契約10年

大阪市住吉区帝塚山中三丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩1分
間取り: 3LDK/専有面積117.00m²/R/C造5階建て/平成20年6月築/引渡: 即時

お問い合わせ・ご案内は
☎ 06-6678-7811(代)

広告有効期間: 令和7年11月10日