

帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら



ホームページは  
こちらから  
⇒⇒⇒



おかげさまで44周年



お問い合わせ・ご案内は ☎ 06-6678-7811 (代)

オープンハウス開催  
10/26 (日) AM11:00~PM3:00

中古  
戸建

清水丘二丁目  
住吉区清水丘二丁目13番3号

リフォーム済

価格 2,680 万円  
価格変更 2,880万円 →

土地面積: 79.06㎡ (約23.9坪)  
4SLDK 延床面積: 151.94㎡  
シャッター付駐車場2台可  
(ハイルーフ車も可能)

返済例  
頭金: 180万円 金利0.68%  
住宅ローン: 2500万円 期間35年  
月々: 66,904 円  
ボーナス加算: なし

土地面積: 79.06㎡ (約23.9坪)  
4SLDK 延床面積: 151.94㎡  
シャッター付駐車場2台可  
(ハイルーフ車も可能)



大阪市住吉区清水丘二丁目13番3号/南海高野線「我孫子前」駅徒歩7分  
土地面積: 79.06㎡/延床面積: 151.94㎡/木・RC造3階建/1987年5月築  
現況: 空家/引渡: 即時/仲介

中古  
マンション

ヴェリテ帝塚山万代

初広告 価格 4,480 万円

2013年10月築  
専有面積: 72.64㎡  
南向きバルコニー  
3LDK  
LDK: 約16.2帖

2024年に全面クロス貼替  
2025年10月食洗機入替  
浴室乾燥機・ミストサウナ有  
床暖房完備!  
ペット飼育可 (別途規約有)

・大阪メトロ御堂筋線  
『西田辺』駅徒歩10分  
・阪堺上町線  
『姫松』駅徒歩6分

大阪市住吉区万代二丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩10分/専有面積: (壁芯) 72.64㎡  
バルコニー面積: 10.64㎡/管理費 (月) 9,200円/修繕積立金 (月) 7,260円  
RC造地上15階4階部分/2013年10月築/現況: 居住中/日動管理/引渡: 2026年3月下旬/仲介

土地 帝塚山中二丁目 価格 6,980 万円

初広告



阪堺上町線沿いのため  
視認性良好

土地面積: 52.94 坪  
前面道路公道: 14.7m  
間口: 約6.5m  
阪堺上町線  
『帝塚山三丁目』  
徒歩2分

建築条件なしのため  
好きなハウスメーカー  
工務店で建築できます

大阪市住吉区帝塚山中二丁目/阪堺上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩2分  
土地面積: (公簿) 175.03㎡/建ぺい率: 40%/容積率: 200%/第二種中高層住居専用地域  
現況: 上物有/引渡: 相談/仲介

中古  
マンション

帝塚山コーポラス

最上階 南西角部屋 価格 650 万円

価格変更 690万円 →

最上階7階部分!!  
南西角住居 1R  
専有面積: 39.96㎡

自己居住用または収益用としても  
交通アクセス  
南海高野線『帝塚山』駅徒歩4分  
阪堺上町線『帝塚山三丁目』駅徒歩2分

大阪市住吉区帝塚山中二丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩4分  
専有面積: (壁芯) 39.96㎡ (バルコニー面積含む)/管理費 (月) 11,000円/修繕積立金 (月) 9,000円/1970年5月築  
鉄骨造7階建7階部分/現況: 空室/巡回管理/引渡: 即時/仲介

中古  
マンション

プラウド帝塚山

最上階5階部分!! 価格 7,700 万円

東南角住居 3LDK  
専有面積: 101.34㎡  
バルコニー: 8.71㎡

玄関ポーチ (3.42㎡) 付き  
1620サイズの浴室、追炊き機能付き、  
オートロック、TVインターホン、  
ペット飼育可能 (規約による制限有り)  
LIFE INFORMATION  
★帝塚山病院 約70m  
★セブンイレブン帝塚山店 約150m  
★マツモトキヨシ帝塚山店 約650m

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/阪堺上町線「姫松」駅徒歩3分/専有面積: (壁芯) 101.34㎡  
バルコニー面積: 8.71㎡/管理費 (月) 22,700円/修繕積立金 (月) 23,400円/2005年5月築  
RC造地上5階5階部分/現況: 空室/日動管理/引渡: 相談/仲介

新築  
戸建

住吉区清水丘二丁目 価格 4,980 万円

北西角家

4LDK 広々LDK18帖  
土地面積: 66.12㎡  
建物面積: 125.88㎡  
ガレージ2台OK!!  
水回りリノベーションフロア

学区:  
・清水丘小学校: 徒歩3分  
・墨江丘中学校: 徒歩10分

大阪市住吉区清水丘二丁目/南海本線「住/江」駅徒歩8分/土地面積: (公簿) 66.12㎡  
延床面積: 125.88㎡/木造3階建/2025年4月/現況: 完成済/引渡: 相談/仲介

土地 帝塚山一丁目 初広告 価格 11,000 万円

更地: 47.5坪  
間口: 約9.1m  
建築条件なし  
現況: 更地 (駐車場)  
前面道路公道: 約5.5m  
南向きの土地により  
陽当たり良好

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/阪堺電軌上町線「姫松」駅徒歩3分/土地面積: (公簿) 157.21㎡  
建ぺい率: 40%/容積率: 200%/第二種中高層住居専用地域/現況: 更地 (駐車場)/引渡: 相談/仲介

中古  
マンション

カサレ阿倍野クラシア

価格 5,280 万円

10階部分・3LDK  
専有面積: 64.69㎡  
バルコニー東向き: 10.81㎡  
サービスバルコニー: 3.20㎡  
アルコブ: 1.28㎡  
ペット可  
(規制有)

大阪市阿倍野区阪南町四丁目/御堂筋線「西田辺」駅徒歩8分  
管理費 (月) 11,040円/修繕積立金 (月) 9,700円  
2020年4月築/RC造地上12階建10階部分/現況: 居住中  
日動管理/引渡: 2026年7月中旬/仲介

新築  
戸建

住吉区庭井一丁目 価格 3,290 万円

3LDK 3階建て住宅  
土地面積: 60.60㎡  
建物面積: 101.24㎡  
IHキッチンヒーター  
自動食器乾燥機付  
広々バルコニー  
外壁の親水コート  
学区:  
・苅田南小学校: 徒歩12分  
・我孫子南中学校: 徒歩17分

大阪市住吉区庭井一丁目  
大阪外環御堂筋線「あびこ」駅徒歩14分  
土地面積: (公簿) 60.60㎡/延床面積: 101.24㎡  
構造: 木造3階建/2025年12月  
現況: 完成済/引渡: 相談/仲介

条件付  
土地

清水丘二丁目 価格 1,800 万円

土地価格 1,800 万円  
建物価格 2,180 万円

土地有効面積 約17.5坪  
土地間口 約5.9m

物件詳細  
QRコード

大阪市住吉区清水丘二丁目/南海高野線「我孫子前」駅徒歩8分  
土地面積: (公簿) 62.21㎡ (私道負担面積約11.9㎡含)/建ぺい率: 80%  
容積率: 240%/第一種住居地域/現況: 更地/引渡: 相談/仲介

秋のお勧め賃貸物件

マンション 分譲貸しマンション

『帝塚山セントポリア』

賃料: 14万円  
管理費: 1万円  
敷金: 無し  
礼金: 28万円

晴明丘南小・阪南中学校区  
専有面積: 84.96㎡  
広いお部屋です。  
3台線利用可

大阪市阿倍野区帝塚山1丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩5分  
間取り: 3SLDK/専有面積 84.96㎡/RC造6階建て1階部分/昭和54年3月築/引渡: 即時

(公社) 全国宅建物取引業保証協会 (一社) 不動産流通経営協会会員  
宅建免許番号 大阪府知事 (11) 第024313号 関西不動産情報センター会員

株式会社 恵幸商事

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

お問い合わせ・ご案内は

☎ 06-6678-7811 (代)

広告有効期間: 令和7年11月24日

