帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵(エコー) 幸商事

ECHO

ホームページはこちらから ⇒⇒⇒

おかげさまで44周年

お問い合わせ・ご案内は ☎06-6678-7811(代)

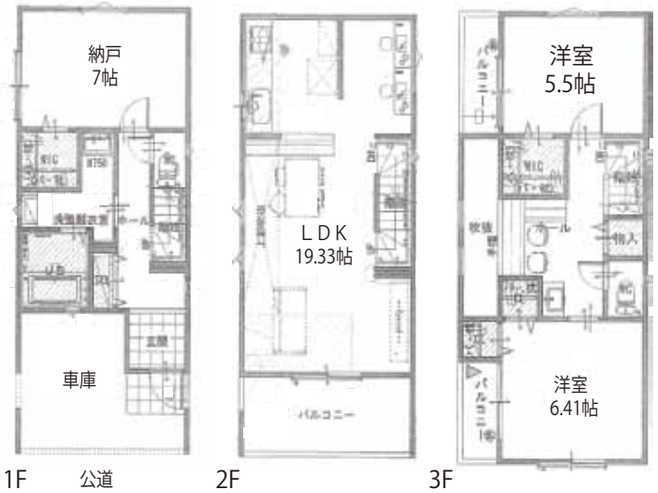
オープンハウス開催
11/9（日）AM11:00～PM3：00

新築一戸建

帝塚山中五丁目

住吉区帝塚山中5丁目8-41（付近）

吹き抜けの天井からは、明るい日差しが差し込みます



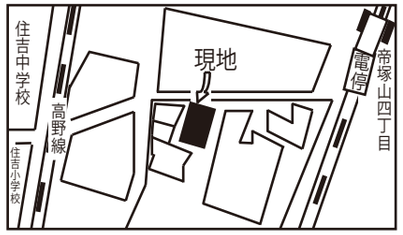
耐震等級3

価格 **5,680万円**（税込）

土地面積：21.0坪
延床面積：109.44㎡
3LDK+フリースペース

ガス温水浴室暖房乾燥機
省エネ給湯暖房機ＰＲＩＯＲ
録画機能付テレビドアホン

返済例
頭金：680万円　金利:1.0%
住宅ローン：5,000万円　期間:35年
月々：112,914円
ボーナス加算：169,665円



住吉小学校
住吉中学校
徒歩4分

物件詳細

大阪市住吉区帝塚山中五丁目8-41/阪堺電軌軌道上町「帝塚山四丁目」駅 徒歩2分
土地面積：(公簿)69.64㎡/延床面積：109.44㎡/木造3階建/2025年10月築/現況：空家/引渡：相談/仲介

中古マンション

ＧＳハイム北畠

南西角住戸

価格変更 3,080万円→ 価格 **2,880万円**

専有面積　：116.55㎡
バルコニー：21.25㎡
4LDK+駐車場専用使用

約21帖のLDK＋家事室
リビングは洋室と併せて22.5帖
三面採光の、広々した住空間に！
本年に大規模修繕工事実施済み

全居室に
バルコニーと収納有り

○公立学校区
晴明丘南小・阪南中

物件詳細

大阪市阿倍野区北畠三丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩7分/専有面積：(壁芯)116.55㎡/バルコニー面積:21.25㎡
管理費（月）26,600円/修繕積立金（月）38,740円/駐車場専用使用権付（平面）月額20,000円/1985年7月築
ＲＣ造地上5階2階部分/現況：空室/日勤管理/引渡：相談/仲介

中古マンション

ヴェリテ帝塚山万代

価格 **4,480万円**

2013年10月築

専有面積：72.64㎡
南向きバルコニー
3LDK
LDK: 約16.2帖

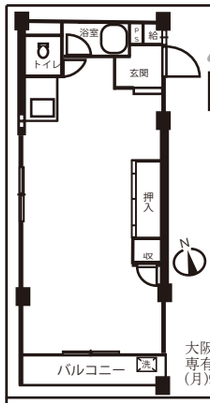
2024年に全面クロス貼替
2025年10月食洗機入替
浴室乾燥機・ミストサウナ有
床暖房完備！
ペット飼育可（別途規約有）

・大阪メトロ御堂筋線
『西田辺』駅徒歩10分
・阪堺上町線
『姫松』駅徒歩6分

大阪市住吉区万代二丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩10分/専有面積：(壁芯)72.64㎡
バルコニー面積:10.64㎡/管理費（月）9,200円/修繕積立金（月）7,260円
ＲＣ造地上15階4階部分/2013年10月築/現況：居住中/日勤管理/引渡：2026年3月下旬/仲介

中古マンション

帝塚山コーポラス



最上階　南西角部屋

価格 **650万円**

価格変更 690万円↑

最上階７階部分！！
南西角住居　ワンルームタイプ
専有面積　：39.96㎡
（バルコニー約3.6㎡を含む）

自己居住用または収益用としても

交通アクセス
南海高野線『帝塚山』駅徒歩４分
阪堺上町線『帝塚山三丁目』駅徒歩2分

大阪市住吉区帝塚山中二丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩4分
専有面積：(壁芯)39.96㎡/管理費(月)11,000円/修繕積立金(月)9,000円/1970年5月築/現況：空室/引渡：即時/仲介

中古マンション

ジオ帝塚山1丁目

初広告

価格 **5,450万円**

専有面積　：75.03㎡
2LDK＋DEN＋納戸
ペット飼育可！
南向きバルコニー

○室内設備○
床暖房・浴室乾燥機・スロップシンク

阪堺上町線『姫松』駅徒歩4分

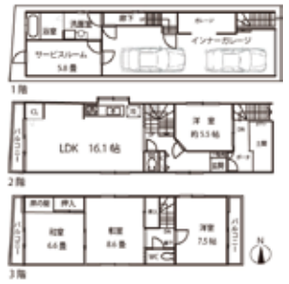
大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/阪堺上町線「姫松」駅徒歩4分
専有面積：(壁芯)75.03㎡/バルコニー面積:8.46㎡/管理費(月)10,660円/修繕積立金(月)14,260円/2013年1月築/現況：空室
引渡：2025年11月以降/仲介

中古戸建

清水丘二丁目

価格 **2,680万円**（税込）

7月にリフォーム済



土地面積：23.9坪
4SLDK　延床面積：151.94㎡
シャッター付駐車場2台可
（ハイルーフ車も可能：約35㎡）

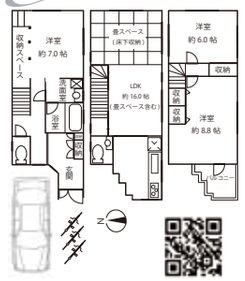
2025年7月
リフォーム完成
・クロス・フローリング貼替
・浴室床、壁パスパネル新調
・バルコニー防水工事
・窓枠塗装　…etc.

大阪市住吉区清水丘二丁目/南海高野線「我孫子前」駅徒歩7分/土地面積：79.06㎡
延床面積：151.94㎡/木・RC造3階建/1987年5月築/現況：空家/引渡：即時/仲介

中古戸建

北畠二丁目

価格変更 2,980万円→ 価格 **2,880万円**



各居室6帖以上

LDK約16帖
3階バルコニー眺望良好

畳スペースには床下収納を設けており
リビングスペースも収納豊富！

阪南中・晴明丘小学校区

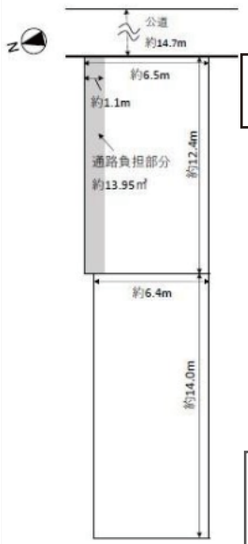
大阪市阿倍野区北畠二丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩6分/土地面積：(公簿)71.37㎡(セットバック面積約3.2㎡含む)/延床面積：97.61㎡/木造3階建/1997年2月築/現況：空家/引渡：相談/仲介

建付土地

帝塚山中二丁目

価格 **6,980万円**

物件詳細 QRコード



**阪堺上町線沿いのため
店舗付住宅用地にも！**

土地面積
：約52坪
前面道路幅員
：14.7m
容積率：200%

阪堺上町線
『帝塚山三丁目』
徒歩２分

建築条件なしのため
お好きなハウスメーカー
工務店で建築できます

大阪市住吉区帝塚山中二丁目/南海高野線「帝塚山」駅 徒歩5分/土地面積：(公簿)175.03㎡
建ぺい率：40%/容積率：200%/第二種中高層住居専用地域/風致地区/現況：上物有
引渡：相談/仲介

土地

帝塚山一丁目

価格 **3,880万円**

価格変更 3,980万円↑

土地面積：約28坪
解体更地渡し
建築条件なし
南側は現状建物が無く開放的

学校区：晴明丘南小学校
阪南中学校

南海高野線
『帝塚山』駅徒歩7分
阪堺電気軌道上町線
『姫松』駅徒歩7分

物件詳細
QRコード

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩7分/敷地面積:92.49㎡
建ぺい率:40%/容積率:160%/第二種中高層住居専用地域/風致地区/現況：上物有/引渡：相談/仲介

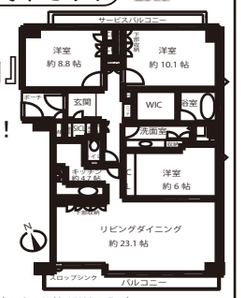
秋のお勧め賃貸物件

マンション

分譲賃貸マンション
『イニシア帝塚山』

賃料:30万円
（管理費含む）
敷金:30万円
礼金:60万円

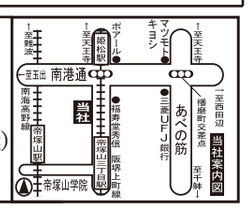
最上階　南西角部屋！
専有面積：117㎡
LDK約27.8帖
3沿線利用可！
定期借家契約10年



大阪市住吉区帝塚山中三丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩1分
間取り：３ＬＤＫ/専有面面積117.00㎡/ＲＣ造５階建て5階部分/平成20年6月築/引渡：即時

(公社)全国宅地建物取引業保証協会　(一社)不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事（11）第０２４３１３号　関西不動産情報センター会員

株式会社 恵(エコー) 幸商事
〒558－0053　大阪市住吉区帝塚山中二丁目1－12

お問い合わせ・ご案内は
☎06-6678-7811(代)

広告有効期間：令和7年12月8日