

帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

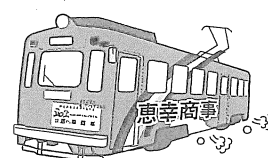
株式会社 **恵幸商事**

お問い合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811** (代)

ホームページは
こちらから
⇒⇒⇒

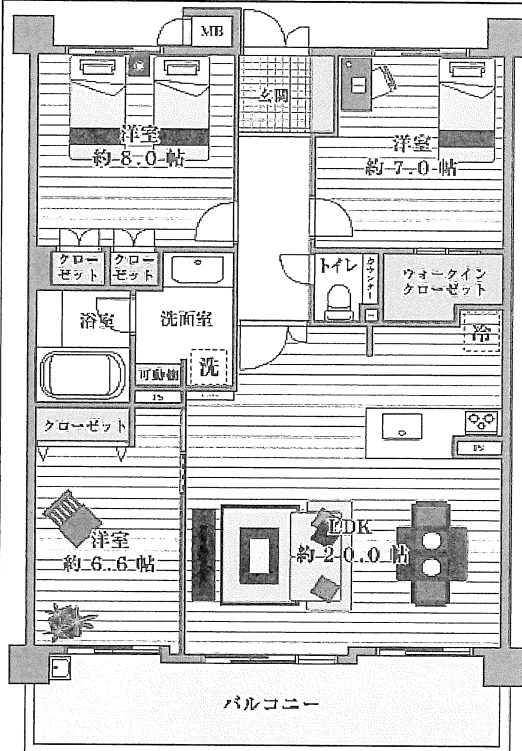


おかげさまで44周年



オープンハウス開催
11/23 (日) AM11:00~PM3:00

中古マンション **エスリード帝塚山**
阿倍野区帝塚山一丁目10番32-107号



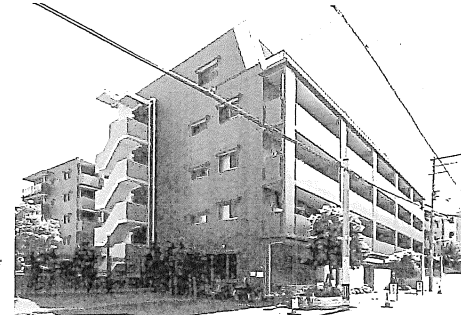
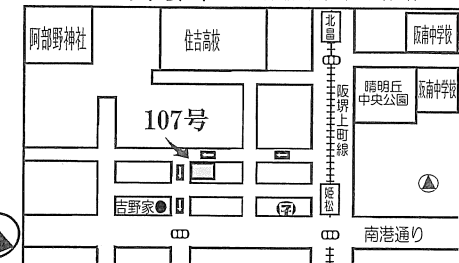
専有面積: 90.76㎡ 価格 **5,480** 万円

専用庭: 7.38㎡

南向き 3LDK

5階建の1階部分

現地案内図 大阪市阿倍野区帝塚山一丁目10番32-107号



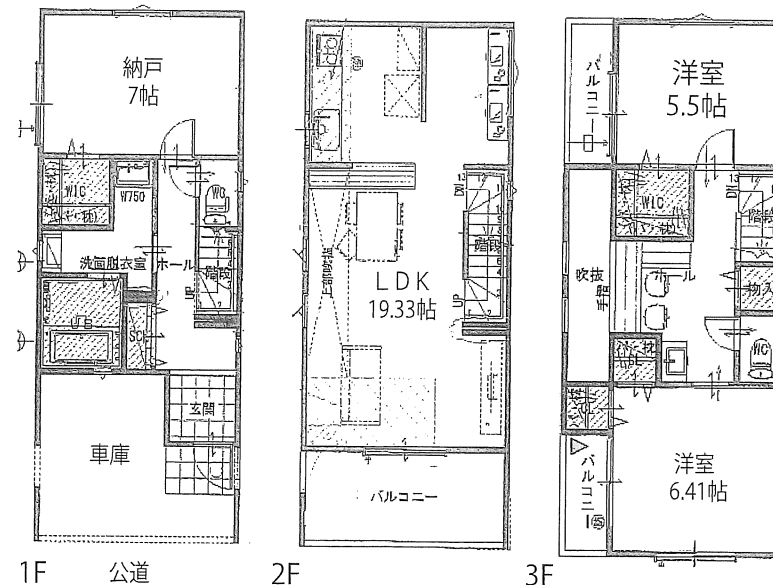
阪上町線「姫松」駅徒歩3分
南海高野線「帝塚山」駅徒歩8分
帝塚山学院までも徒歩圏内
晴明丘南小学校
阪南中学校区

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩8分/専有面積: 90.76㎡
バルコニー面積: 14.20㎡/管理費(月)10,900円/修繕積立金(月)19,100円
専用庭使用料: 150円/RC地上5階建1階部分/2008年9月築/日勤管理/現況: 空室
引渡: 即時/仲介

オープンハウス開催
11/24 (月) AM11:00~PM3:00

新築 一戸建 **帝塚山中五丁目**
住吉区帝塚山中5丁目8-41

吹き抜けの天井からは、明るい日差しが差し込みます



1F 公道 2F 3F

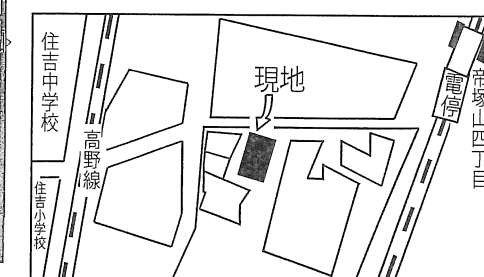
大阪市住吉区帝塚山中五丁目8-41/阪堺電軌軌道上町「帝塚山四丁目」駅 徒歩2分
土地面積: 69.64㎡/延床面積: 109.44㎡/木造3階建/2025年10月築/現況: 空家/引渡: 相談/仲介

耐震等級3 価格 **5,680** 万円 (税込)

土地面積: 21.0坪
延床面積: 109.44㎡
3LDK+フリースペース

ガス温水浴室暖房乾燥機
省エネ給湯暖房機 PRIOR
録画機能付テレビドアホン

返済例
頭金: 680万円 金利: 1.0%
住宅ローン: 5,000万円 期間: 35年
月々: 112,914円
ボーナス加算: 169,665円



住吉小学校
住吉中学校
徒歩4分



中古マンション **グランドメゾン山坂町** 価格 **2,198** 万円 (税込)

専有面積: 50.40㎡
バルコニー: 8.39㎡
南向き 4階部分 2LDK

駅近物件のため通勤通学に便利
レースカーテン付き
～2025年9月改装リフォーム済～
・システムキッチン・浴室ユニットバス
・洗面化粧台・便器(温水洗浄便座)
・給湯器・クロス貼替

大阪市東住吉区山坂一丁目/大阪メトロ谷町線「田辺」駅徒歩2分
専有面積: (壁芯) 50.40㎡/バルコニー面積: 8.39㎡
管理費(月) 11,770円/修繕積立金(月) 15,480円/1985年7月築
RC造地上7階4階部分/現況: 空室/日勤管理/引渡: 相談/仲介

中古戸建 **住吉区万代五丁目** 価格 **3,650** 万円 (税込)

2018年築
アキュラホーム建築の注文住宅

吹き抜けがあり開放感のある広々3LDK
土地面積: 55.8㎡
建物面積: 92.53㎡
ウッド調に統一されモダンな室内収納
リビングを見渡せるカウンターキッチン
買物など利便性良好な立地

大阪市住吉区万代五丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩13分
土地面積: (公簿) 55.8㎡/延床面積: 92.53㎡/木造3階建/2018年7月築/現況: 空室
引渡: 即時/仲介

中古戸建 **丸山通二丁目** 価格 **4,980** 万円 (税込)

全居室に
ウォークインクローゼット付

土地面積: 17.4坪
令和5年築
幅員5.4m道路に面す

阪上町線
「松虫」駅 徒歩6分
大阪メトロ堺筋線
「天下茶屋」駅 徒歩12分

大阪市阿倍野区丸山通二丁目/大阪メトロ谷町線「阿倍野」駅徒歩13分
土地面積: 67.81㎡/延床面積: 89.94㎡/木造3階建/2023年7月築
現況: 空家/引渡: 即時/仲介

土地 **住吉区万代四丁目** 価格 **6,000** 万円 (税込)

土地面積: 約40坪 確定測量済
現況更地
間口: 8.67m
建築条件なし

お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築できます
大阪市住吉区万代四丁目/阪堺電軌軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩7分/土地面積: 134.15㎡
建ぺい率: 80%/容積率: 240%/商業地域/現況: 更地/引渡: 相談/仲介

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会 (一社) 不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事 (11) 第024313号 関西不動産情報センター会員

株式会社 **恵幸商事**
〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

中古マンション **GSハイム北畠** 価格 **2,880** 万円 (税込)

専有面積: 116.55㎡
バルコニー: 21.25㎡
4LDK+ 駐車場専用使用

約21帖のLDK+家事室
リビングは洋室と併せて22.5帖
三面採光の、広々とした住空間に!
本年に大規模修繕工事実施済み

大阪市阿倍野区北畠三丁目/阪上町線「北畠」駅徒歩7分
専有面積: (壁芯) 116.55㎡/バルコニー面積: 21.25㎡
管理費(月) 26,600円/修繕積立金(月) 38,740円
駐車場専用使用権付(平面) 月額20,000円/1985年7月築
RC造地上5階2階部分/現況: 空室/日勤管理/引渡: 相談/仲介

中古戸建 **万代東四丁目** 価格 **3,799** 万円 (税込)

2025年11月
リフォーム完成予定

土地面積: 15.3坪 4LDK
延床面積: 105.35㎡
リフォーム施工内容…
・水回り: キッチン、お風呂、トイレ、洗面台
・内装: クロス、フロアタイル、
室内クリーニング、建具交換
南海高野線「住吉東」駅 徒歩8分
大阪メトロ御堂筋線「長居」駅 徒歩14分

大阪市住吉区万代東四丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩8分
土地面積: 50.76㎡/延床面積: 105.35㎡/木・RC造3階建/2000年5月築
現況: 空家/引渡: 即時/仲介

建築条件付 土地 **相生通一丁目** 価格 **2,980** 万円 (税込) 初広告

土地面積 22.1坪
4LDKプラン

建物価格: 2,000万円 (税込)
大阪市阿倍野区相生通一丁目/阪上町線「天下茶屋」駅徒歩6分/土地面積: 73.20㎡
上記プランの延床面積: 102.06㎡/木造3階建/現況: 更地/引渡: 相談/仲介

土地 **北畠一丁目** 価格 **8,800** 万円 (税込)

土地面積: 約39.9坪
間口: 約9.1m
前面道路幅員: 約5.4m
解体更地渡し
建築条件なし

・阪堺電軌軌道上町線「北畠」駅徒歩7分
・大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩13分

大阪市阿倍野区北畠一丁目/阪堺電軌軌道上町線「北畠」駅徒歩7分/土地面積: 132.22㎡
建ぺい率: 80%/容積率: 400・200%/商業地域・第一種住居地域/現況: 上物有
引渡: 2026年4月下旬/仲介

お問い合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811** (代)

広告有効期間: 令和7年12月22日