

帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら



ホームページは
こちらから
⇒⇒⇒



おかげさまで44周年



お問い合わせ・ご案内は ☎ 06-6678-7811(代)

オープンハウス開催
11/16(日) AM11:00~PM3:00

中古戸建

万代五丁目

住吉区万代5-1-19

初広告

価格 3,650 万円



2018年7月築 3SLDK
土地面積: 16.88坪
延床面積: 27.99坪



返済例
賃金: 150万円 金利: 0.725%
住宅ローン: 3,500万円 期間: 35年
月々: 94,377円
ボーナス加算: なし

物件詳細
QRコード

アキュラホーム建築の注文住宅
リビングダイニングには吹抜けあり
オプションで音響設備(スピーカー)設置
学校区: 住吉小学校・中学校 徒歩10分圏内

大阪市住吉区万代五丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅
徒歩6分/土地面積:(公簿)55.80m²/延床面積:92.53m²/木造3階建
2018年7月築/現況:空家/引渡:即時/仲介

新築 一戸建 帝塚山中五丁目 価格 5,680 万円 税込

耐震等級3

土地面積: 約21坪
延床面積: 109.44m²
3LDK+フリースペース

物件詳細
QRコード

吹き抜けの天井からは、明るい日差しが差し込みます



土地 住吉区万代四丁目
土地面積: 約40坪 価格 6,000 万円



確定測量済 現況更地
間口: 8.67m 建築条件なし

お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築できます

大阪市住吉区万代四丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩7分/土地面積:134.15m²/建ぺい率:80%/容積率:240%/商業地域/現況:更地/引渡:相談/仲介

中古 マンション GSハイム北畠 価格 2,880 万円

専有面積: 116.55 m²
バルコニー: 21.25 m²
4LDK+駐車場専用使用

約 21 帖の LDK+家事室
リビングは洋室と併せて 22.5 帖
三面採光の、広々とした住空間に!
本年に大規模修繕工事実施済み

大阪市阿倍野区北畠三丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩7分
専有面積: (壁芯) 116.55m²/バルコニー面積: 21.25m²
管理費(月) 26,600円/修繕積立金(月) 38,740円
駐車場専用使用権(平面) 月額 20,000円/1985年7月築
R C造地上5階2階部分/現況: 空室/日勤管理/引渡: 相談/仲介

2024年に全面クロス貼替
2025年10月食洗機入替
浴室乾燥機・ミストサウナ有
床暖房完備!
ペット飼育可(別途規約有)

大阪市住吉区万代二丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅
徒歩10分/専有面積: (壁芯) 72.64m²/バルコニー面積: 10.64m²
管理費(月) 9,200円/修繕積立金(月) 7,260円/R C造地上15階
4階部分/2013年10月築/現況: 居住中/日勤管理
引渡: 2026年3月下旬/仲介

中古 マンション ヴェリテ帝塚山万代 価格 4,480 万円

2013年10月築
専有面積: 72.64 m²
南向きバルコニー
3LDK
LDK: 約 16.2 帖

2024年に全面クロス貼替
2025年10月食洗機入替
浴室乾燥機・ミストサウナ有
床暖房完備!

大阪市住吉区万代二丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅
徒歩10分/専有面積: (壁芯) 72.64m²/バルコニー面積: 10.64m²
管理費(月) 9,200円/修繕積立金(月) 7,260円/R C造地上15階
4階部分/2013年10月築/現況: 居住中/日勤管理
引渡: 2026年3月下旬/仲介

中古 戸建 ジオ帝塚山1丁目 空室 価格 5,450 万円

専有面積: 75.03 m²
2LDK+DEN+納戸

ペット飼育可!
南向きバルコニー
○室内設備○
床暖房・浴室乾燥機・スロップシンク

阪堺上町線『姫松』駅徒歩4分

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/阪堺上町線「姫松」駅徒歩4分
専有面積: (壁芯) 75.03m²/バルコニー面積: 8.46m²/管理費(月)
10,660円/修繕積立金(月) 14,260円/2013年1月築/現況: 空室
引渡: 2025年11月以降/仲介

大阪市住之江区粉浜西三丁目/南海高野線「住吉大社」駅徒歩8分/土地面積: 65.52m²
延床面積: 100.41m²/木造3階建/2015年5月築/現況: 居住中/引渡: 相談/仲介

中古戸建 万代東四丁目 2025年11月
リフォーム完成予定 価格 3,799 万円 税込

土地面積: 15.3坪 4LDK
延床面積: 105.35m²

リフォーム施工内容…

- 水回り: キッチン、お風呂、トイレ、洗面台
 - 内装: クロス、フロアタイル、
室内クリーニング、建具交換
- 南海高野線「住吉東」駅…徒歩8分
大阪メトロ御堂筋線「長居」駅…徒歩14分

大阪市住吉区万代東四丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩8分
土地面積: 50.76m²/延床面積: 105.35m²/木・RC造3階建/2000年5月築
現況: 空家/引渡: 即時/仲介

土地 北畠一丁目 価格 8,800 万円

土地面積: 約39.9坪
間口: 約9.1m

前面道路幅員: 約5.4m
解体更地渡し
建築条件なし

大阪市阿倍野区北畠一丁目/阪堺電気軌道上町線「北畠」駅徒歩7分/土地面積: 132.22m²
建ぺい率: 80%/容積率: 400・200%/商業地域、第一種住居地域/現況: 上物有
引渡: 2026年4月下旬/仲介

(公社) 全国宅地建物取引業者保証協会 (一社) 不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事 (11) 第 0 2 4 3 1 3 号 関西不動産情報センター会員

株式会社 恵幸商事 お問い合わせ・ご案内は
☎ 06-6678-7811(代)

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12 広告有効期間: 令和7年12月15日

中古戸建 粉浜西三丁目 価格 3,580 万円

土地面積: 19.8坪
3SLDK 延床面積: 100.41m²
駐車場2台可(ハイルーフ車・小型車)
玄関土間部分は自転車駐車可能!

学校区:
保育園 粉浜学園…徒歩5分
粉浜小学校…徒歩9分
住吉第一中学校…徒歩13分

大阪市住之江区粉浜西三丁目/南海高野線「住吉大社」駅徒歩8分/土地面積: 65.52m²
延床面積: 100.41m²/木造3階建/2015年5月築/現況: 居住中/引渡: 相談/仲介

土地 帝塚山一丁目 価格 3,880 万円

土地面積: 約28坪
解体更地渡し
建築条件なし

学校区:
晴明丘南小学校
阪南中学校

南海高野線「帝塚山」駅徒歩7分
阪堺電気軌道上町線
『姫松』駅徒歩7分

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩7分/敷地面積: 92.49m²
建ぺい率: 40%/容積率: 160%/第二種中高層住居専用地域/風致地区/現況: 上物有/引渡: 相談/仲介

秋のおすすめ賃貸物件

分譲賃貸マンション
『イニシア帝塚山』

最上階 南西角部屋!
専有面積: 117m²
LDK約27.8帖
3沿線利用可!
定期借家契約10年

大阪市住吉区帝塚山中三丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩1分
間取り: 3LDK/専有面積117.00m²/R C造5階建5階部分/平成20年6月築/引渡: 即時

物件詳細
QRコード

物件詳細
QRコード